

暖通	给排水	电气	结构	专业
暖通	给排水	电气	结构	专业

### 光芒地块详细指标一览表

建筑物名称	性质	层数		高度(m)	户数(户)	基底面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )				
		地下	地上				住宅	商业	社区配套用房	屋面	小计
1号楼	住宅	1	31	91.4	124	469.8	15045.1			120	15165.1
2号楼		1	28	82.7	168	730.2	20936.2			120	21056.2
3号楼		1	31	92.7	180	1265.04	20884.6	1265.04		120	22269.64
4号楼		1	31	92.7	120	735.3	14563	635.3	100	120	15418.3
5号楼	公建	1	1	5.4		467.42		467.42			467.42
6号楼		0	2	9		428.2		706.4	150		856.4
7号楼		0	2	9		428.2		856.4			856.4
					592	4524.16	71428.9	3930.56	250	480	76089.46

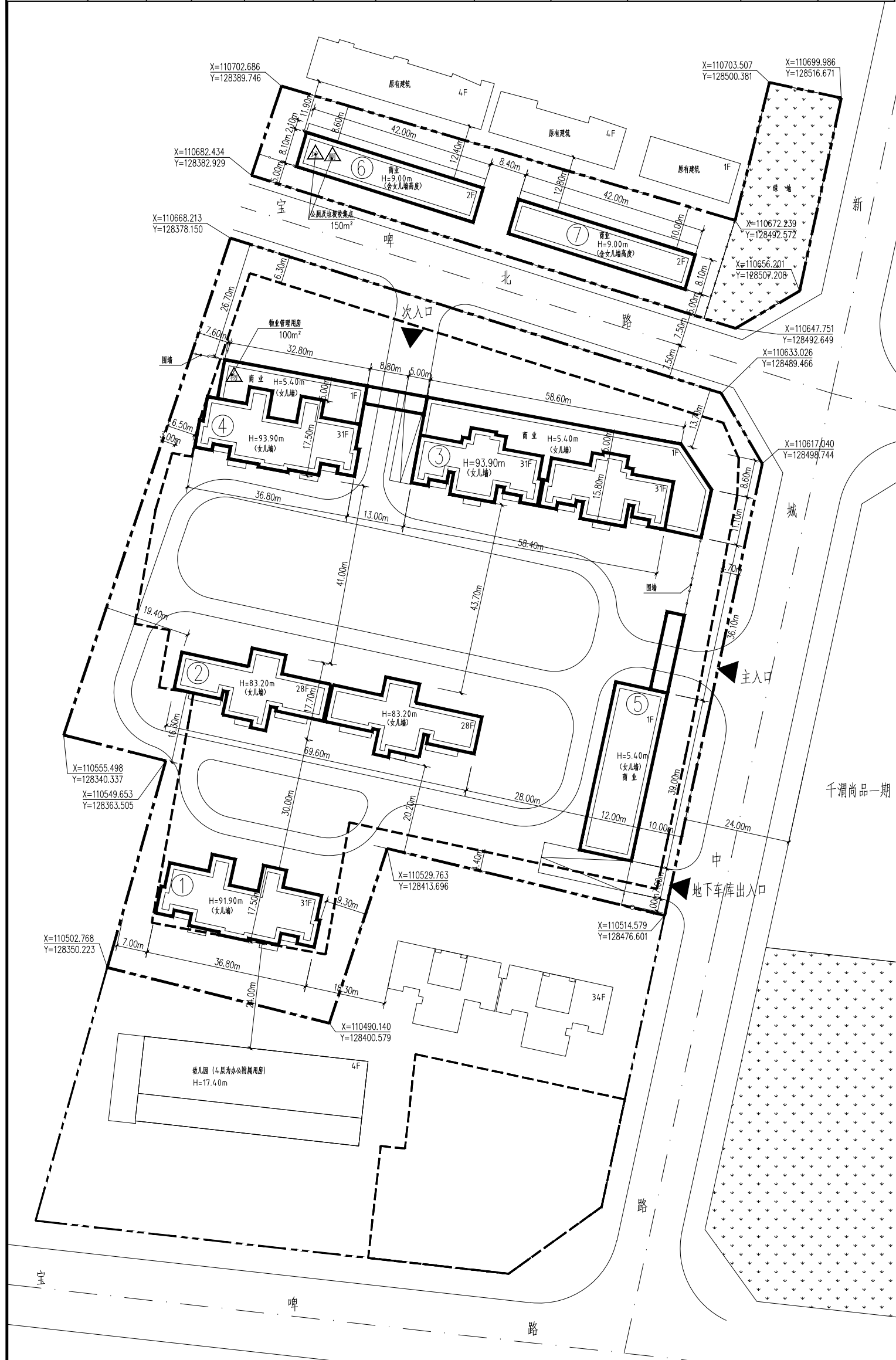
## 北

## 比例尺

0 10 20 30 40

### 图例

规划建筑物	现状建筑物	绿化停车位
用地界线	地下建筑	道路
围墙	绿化	



### 光芒地块综合技术经济指标

名称	单位	数量	
规划用地面积	M <sup>2</sup>	21812.61	
总建筑面积	M <sup>2</sup>	90888.90	
其中	地下建筑面积	M <sup>2</sup>	14799.44
	地上建筑面积	M <sup>2</sup>	76089.46
	住宅	M <sup>2</sup>	71908.90
其中	商业	M <sup>2</sup>	3930.56
	配套	M <sup>2</sup>	250.00
地下车库建筑面积	M <sup>2</sup>	11642.40	
建筑占地面积	M <sup>2</sup>	4662.94	
建筑密度		21.38%	
容积率		3.49	
绿地率		35.00%	
户数	户	592	
停车位	个	616	
其中	地上停车位	个	62
	地下停车位	个	554

- 说明:
- 1、图中所注尺寸均为建筑外皮尺寸,单位为米。
  - 2、消防车转弯半径12.0米,消防车道4.0米。
  - 3、消防扑救场地均距楼5米,宽10米。
  - 4、本图标注建筑高度均为女儿墙高度。

总平面图 1:500

图别: 报批 图号: 2019.12 日期: 2019.12	设计: 张明 审核: 李华 校对: 王强 项目负责人: 赵刚	建设单位: 千渭尚品一期 项目: 城市印象广场二期棚户区改造项目 地址: 广州市天河区	宝鸿市建筑设计院 BAO HONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE 设计证书编号: A161007228 04161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (限)	未加盖出图章本图无效
--------------------------------------	---	---	---	------------