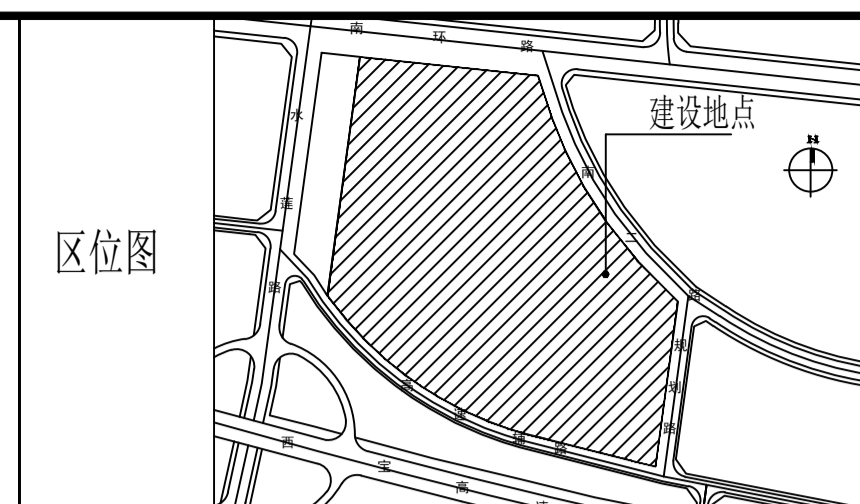
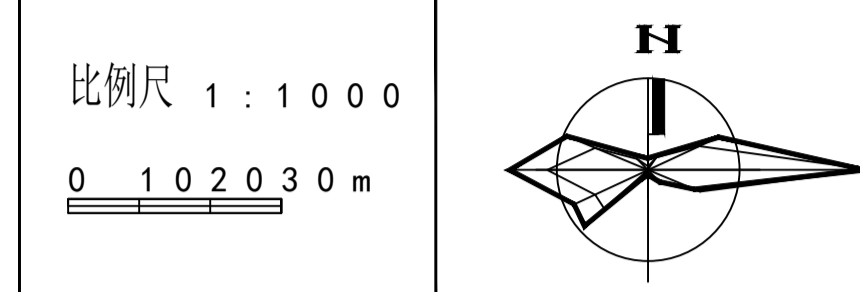


总平面图 1:1000



宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书编号: A161007228
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)



未加盖出图章本图纸无效

图例

| | | | |
|--|------------|--|-------|
| | 新建建筑 | | 已有建筑 |
| | 用地红线 | | 道路中心线 |
| | 地下车库范围 | | 绿化 |
| | 地上停车位(植草砖) | | 消防车行道 |
| | 分期建设分界线 | | 硬质铺装 |
| | 城市坐标 | | 道路 |

主要经济技术指标

| 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
|------------|----|-----------|-------------|
| 总用地面积 | ㎡ | 129192 | 约 193.788 亩 |
| 建设用地面积 | ㎡ | 101947 | 约 152.920 亩 |
| 代征城市道路面积 | ㎡ | 18139 | 约 27.208 亩 |
| 代征城市绿地面积 | ㎡ | 9106 | 约 13.659 亩 |
| 总建筑面积 | ㎡ | 375261 | |
| 地上建筑面积 | ㎡ | 323413 | |
| 其中 一期 | ㎡ | 115194.71 | |
| 其中 二期 | ㎡ | 207218.29 | |
| 地下建筑面积 | ㎡ | 52848 | |
| 其中 一期 | ㎡ | 18116 | |
| 其中 二期 | ㎡ | 34732 | |
| 建筑基底面积 | ㎡ | 48650.26 | |
| 硬化用地面积 | ㎡ | 20390 | |
| 其中 地面硬化面积 | ㎡ | 11517 | |
| 屋顶绿化面积 | ㎡ | 8873 | |
| 容积率 | | 29.00% | |
| 建筑密度 | | 47.72% | |
| 停车位 | | 3.16 | |
| 停车位 | | 29.00% | |
| 停车位 | | 2120 | |
| 其中 一期停车位 | | 773 | |
| 其中 二期停车位 | | 215 | |
| 其中 一期地下停车位 | | 560 | |
| 其中 二期地下停车位 | | 1347 | |
| 其中 一期地下停车位 | | 121 | |
| 其中 二期地下停车位 | | 1276 | |

一期项目单体指标

| 楼号 | 用途 | 地上层数/F | 建筑高度/m | 地下层数/D | 地上建筑面积/㎡ | 地下建筑面积/㎡ | 基底面积/㎡ | 地上总建筑面积/㎡ | 地下总建筑面积/㎡ | 单体总建筑面积/㎡ |
|----|----|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1# | 商业 | 2 | 10 | 1 | 4613 | 9643 | 9643 | 9643 | 9643 | 9643 |
| 2# | 商业 | 2 | 10 | 1 | 2835 | 6070 | 6070 | 6070 | 6070 | 6070 |
| 3# | 商业 | 24 | 97.2 | 1 | 3451.24 | 34074.23 | 34074.23 | 34074.23 | 34074.23 | 34074.23 |
| 4# | 商业 | 3 | 15 | | 4210 | 10648 | 10648 | 10648 | 10648 | 10648 |
| 5# | 商业 | 3 | 15 | | 2863 | 7219 | 7219 | 7219 | 7219 | 7219 |
| 6# | 商业 | 3 | 15 | | 2878 | 7259 | 7259 | 7259 | 7259 | 7259 |
| 7# | 商业 | 2 | 10 | | 2266 | 5132 | 5132 | 5132 | 5132 | 5132 |
| 8# | 商业 | 2 | 10 | | 1653 | 3348 | 3348 | 3348 | 3348 | 3348 |
| 9# | 商业 | 24 | 97.2 | | 2695.02 | 31801.48 | 31801.48 | 31801.48 | 31801.48 | 31801.48 |
| 合计 | | | | | 18116 | 27764.26 | 115194.71 | 133310.71 | 133310.71 | 133310.71 |

二期项目单体指标

| 楼号 | 用途 | 地上层数/F | 建筑高度/m | 地下层数/D | 地上建筑面积/㎡ | 地下建筑面积/㎡ | 基底面积/㎡ | 地上总建筑面积/㎡ | 地下总建筑面积/㎡ | 单体总建筑面积/㎡ |
|-----|----|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1# | 商业 | 4 | 20 | 1 | 5831 | 23324 | 23324 | 23324 | 23324 | 23324 |
| 2# | 酒店 | 18 | 76 | | | 19602 | 19602 | 19602 | 19602 | 19602 |
| 3# | 办公 | 18 | 76 | | | 19602 | 19602 | 19602 | 19602 | 19602 |
| 4# | 商业 | 4 | 20 | 1 | 3045 | 12180 | 12180 | 12180 | 12180 | 12180 |
| 5# | 办公 | 18 | 76 | | | 19602.13 | 19602.13 | 19602.13 | 19602.13 | 19602.13 |
| 6# | 商业 | 4 | 20 | 1 | 2532 | 11648 | 11648 | 11648 | 11648 | 11648 |
| 7# | 商业 | 18 | 76 | | | 21314.08 | 21314.08 | 21314.08 | 21314.08 | 21314.08 |
| 8# | 商业 | 4 | 20 | 1 | 3325 | 21300 | 21300 | 21300 | 21300 | 21300 |
| 9# | 商业 | 4 | 20 | 1 | 4153 | 16612 | 16612 | 16612 | 16612 | 16612 |
| 10# | 办公 | 18 | 76 | 1 | | 31534.08 | 31534.08 | 31534.08 | 31534.08 | 31534.08 |
| 合计 | | | | | 34732 | 20886 | 207218.29 | 241959.29 | 241959.29 | 241959.29 |

设计说明

- 图中建筑物尺寸计至建筑物外墙;
- 图中所注尺寸均以米为单位;
- 原始地形图及红线范围均由建设单位提供;
- 二类主体建筑的四周设有5.5m宽的环形消防车道,消防车可通过消防车道、硬质铺装广场、架空层到达类建筑任何一侧建筑的周边,满足规范要求;
- 建筑间的连廊下方净高大于4m;
- 室外自动扶梯及电梯的设置均满足建筑消防间距要求,且不影响消防车道通行要求;
- 本规划只作申报依据,不作施工依据;
- 消防车道均满足以下要求:
 - 消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m;
 - 消防车道转弯半径不小于12m;
 - 消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 - 消防车道的坡度均不大于8%;
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力;

未加盖出图章本图纸无效

图例

| | | | |
|--|------------|--|-------|
| | 新建建筑 | | 已有建筑 |
| | 用地红线 | | 道路中心线 |
| | 地下车库范围 | | 绿化 |
| | 地上停车位(植草砖) | | 消防车行道 |
| | 分期建设分界线 | | 硬质铺装 |
| | 城市坐标 | | 道路 |

主要经济技术指标

| 项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
|------------|----|-----------|-------------|
| 总用地面积 | ㎡ | 129192 | 约 193.788 亩 |
| 建设用地面积 | ㎡ | 101947 | 约 152.920 亩 |
| 代征城市道路面积 | ㎡ | 18139 | 约 27.208 亩 |
| 代征城市绿地面积 | ㎡ | 9106 | 约 13.659 亩 |
| 总建筑面积 | ㎡ | 375261 | |
| 地上建筑面积 | ㎡ | 323413 | |
| 其中 一期 | ㎡ | 115194.71 | |
| 其中 二期 | ㎡ | 207218.29 | |
| 地下建筑面积 | ㎡ | 52848 | |
| 其中 一期 | ㎡ | 18116 | |
| 其中 二期 | ㎡ | 34732 | |
| 建筑基底面积 | ㎡ | 48650.26 | |
| 硬化用地面积 | ㎡ | 20390 | |
| 其中 地面硬化面积 | ㎡ | 11517 | |
| 屋顶绿化面积 | ㎡ | 8873 | |
| 容积率 | | 29.00% | |
| 建筑密度 | | 47.72% | |
| 停车位 | | 3.16 | |
| 停车位 | | 29.00% | |
| 停车位 | | 2120 | |
| 其中 一期停车位 | | 773 | |
| 其中 二期停车位 | | 215 | |
| 其中 一期地下停车位 | | 560 | |
| 其中 二期地下停车位 | | 1347 | |
| 其中 一期地下停车位 | | 121 | |
| 其中 二期地下停车位 | | 1276 | |

建设单位:
陕西高力房地产开发有限公司

项目:
高力奥特莱斯欧陆小镇

设计说明

- 图中建筑物尺寸计至建筑物外墙;
- 图中所注尺寸均以米为单位;
- 原始地形图及红线范围均由建设单位提供;
- 二类主体建筑的四周设有5.5m宽的环形消防车道,消防车可通过消防车道、硬质铺装广场、架空层到达类建筑任何一侧建筑的周边,满足规范要求;
- 建筑间的连廊下方净高大于4m;
- 室外自动扶梯及电梯的设置均满足建筑消防间距要求,且不影响消防车道通行要求;
- 本规划只作申报依据,不作施工依据;
- 消防车道均满足以下要求:
 - 消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m;
 - 消防车道转弯半径不小于12m;
 - 消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 - 消防车道的坡度均不大于8%;
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力;

图名:
总平面图

设计号:
PROJECT NO.

总工程师:
HEAD ENGINEER

审定:
AUTHORIZED BY

项目负责人:
PROJECT DIRECTOR

主任工程师:
DIRECTOR ENGINEER

校核:
CHECKED BY

工种负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

设计:
DESIGNED BY

图别:
DRAWING NO. 总平

图号:
DRAWING NO.

日期:
DATE 2020.7.2