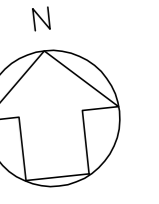


千渭中学总平面图



设计说明:

1. 本次规划范围及现状平面布局的确定依据甲方提供的千渭中学总平面图。各教学楼、办公楼、食堂及活动场地准确位置应以测绘院测绘位置为准。
2. 南环路及所临规划路中心线以及红线宽度按照其道路施工图确定。
3. 图中标高、尺寸标注单位以米计。
4. 拟建建筑平面布局及建筑高度由甲方提供。
5. 图中所示建筑高度含实体女儿墙。建筑顶部装饰不得采用遮挡周边建筑日照的材料。
6. 为满足千渭初级中学学校规模扩大要求，规划建设4层单排教学楼一座（规划3#教学楼）。
7. 考虑到学生安全，应移除澡堂南侧临时锅炉，或将学生宿舍楼西侧山墙建为防火墙。
8. 图中道路净宽及净高均不小于4米，道路转弯半径不小于9米，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9. 拟建3#教学楼满足冬至日满窗日照不应小于2h的日照标准。
10. 拟建3#教学楼建成后对现状学生宿舍产生日照遮挡，现状学生宿舍南侧1层局部约31米不能满足大寒日2h日照标准。因规范标准发生变化，现行规范对宿舍建筑日照有相关要求，但具体日照时数尚未明确规定。我院经研究决定，在现行规范无明确日照时数要求情况下，参照旧版规范，建议学生宿舍楼不能满足大寒日2h日照标准区域不应作为居室及寝室使用，可用作公共活动用房（夜自修室、心理辅导室、会客室等）。

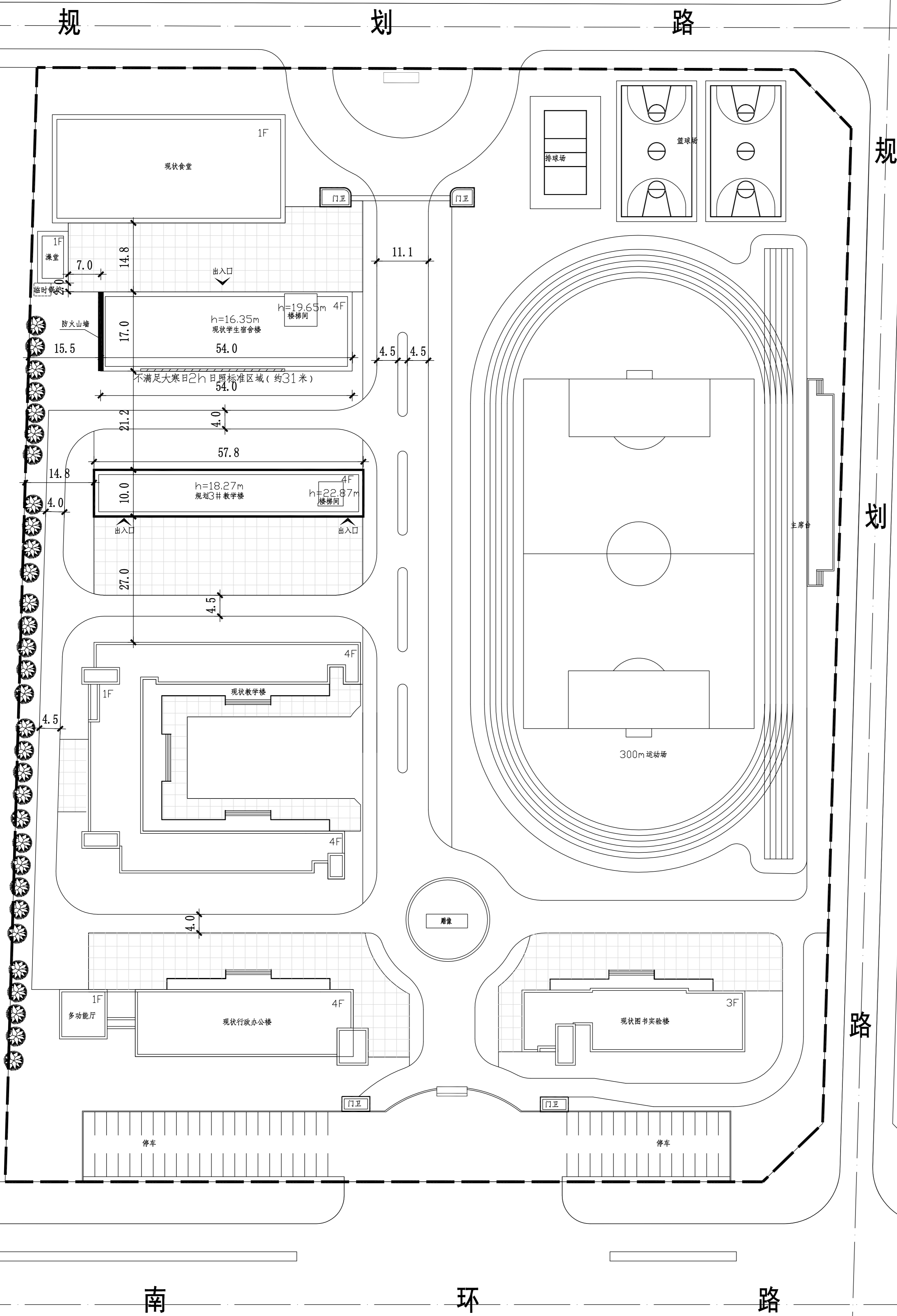
经济技术指标

表1:

项目	面积	单位	备注
校园建设用地面积	4.17	Ha	
总建筑面积	18945.6	m ²	
建筑占地面积	6246.4	m ²	
建筑密度	14.98	%	
容积率	0.45		
绿地率	22.5	%	
停车位	70	个	

表2:

项目	面积	单位	备注
规划建筑面积	5984.0	m ²	
其中	教学楼	2312.0	m ²
	学生宿舍楼	3672.0	m ²
规划建筑占地面积	1496.0	m ²	
其中	教学楼	578.0	m ²
	学生宿舍楼	918.0	m ²



图例

	规划用地界线		道路中心线
	规划建筑		绿化树木
	现状建筑		出入口

院长	刘瑞林
审定	
总工程师	
项目负责人	
专业负责人	
设计	任雅萍
校核	袁维佳
设计	
建设单位	千渭初级中学
项目名称	陈仓区千渭初中3#教学楼总平面设计
图例比例	1:500
设计编号	214072
图号	01
日期	2020.06

宝鸡市规划设计院
规划设计资质证书号:101201(甲级)

本图未加盖设计专用章无效