



图例

|  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
|  | 新建建筑 |  | 场地出入口  |
|  | 原有建筑 |  | 建设用地边界 |
|  | 道路   |  | 地面停车位  |
|  | 尺寸线  |  | 绿化     |

技术经济指标

| 序号 | 项目       | 指标                     | 备注       |
|----|----------|------------------------|----------|
| 1  | 规划总用地面积  | 28358M <sup>2</sup>    | 约42.537亩 |
| 其中 | 建设用地面积   | 19679.34M <sup>2</sup> | 约29.519亩 |
|    | 代征绿地面积   | 1893.33M <sup>2</sup>  | 约2.84亩   |
|    | 一期代征道路面积 | 3935.33M <sup>2</sup>  | 约5.903亩  |
|    | 二期代征道路面积 | 2850.00M <sup>2</sup>  | 约4.275亩  |
| 2  | 总建筑面积    | 24636.38M <sup>2</sup> |          |
| 3  | 建筑基底面积   | 11801.93M <sup>2</sup> |          |
| 4  | 容积率      | 1.25                   |          |
| 5  | 建筑密度     | 59.97%                 |          |
| 6  | 绿地率      | 15%                    |          |
| 7  | 停车位      | 15个                    |          |

建筑一览表

| 序号 | 用途       | 建筑基底面积 (m <sup>2</sup> ) | 层数 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |
|----|----------|--------------------------|----|------------------------|
| 1  | 综合楼及附属用房 | 712.47                   | 5F | 2962.92                |
| 2  | 机加车间     | 1050                     | 1F | 2100                   |
| 3  | 检测检验楼    | 538                      | 3F | 1614                   |
| 4  | 1#车间     | 1390                     | 1F | 2780                   |
| 5  | 2#车间     | 1128                     | 1F | 2256                   |
| 6  | 3#车间     | 1485                     | 1F | 2970                   |
| 7  | 4#车间     | 4455                     | 1F | 8910                   |
| 8  | 4#车间附属用房 | 936.46                   | 1F | 936.46                 |
| 9  | 设备用房     | 93                       | 1F | 93                     |
| 10 | 门卫       | 14                       | 1F | 14                     |
|    | 合计       | 11801.93                 |    | 24636.38               |

备注:  
 1. 本工程总图平面尺寸及标高均以米计。  
 2. 该厂房属于丁类, 各项指标退线以戊类要求为准。  
 3. 消防通道沿厂房的两个长边进行消防。  
 4. 消防车道应能承受40吨的荷载。  
 5. 消防车道转弯半径大于或等于12米。  
 6. 消防车道净宽和净空均不小于4m且上方无障碍物, 车道牙距建筑最突出处不小于5m。  
 7. 消防车道坡度小于8‰。  
 8. 规划考虑到厂区生产性质, 厂区内车间层高均超过8米, 故车间容积率计算时建筑面积按两层计算。  
 9. 其他详见室外工程。

总平面图 1:500

|                            |                       |              |
|----------------------------|-----------------------|--------------|
| 设计号:<br>PROJECT NO.        | 建设单位:<br>CLIENT       | 宝鸿瑞照铁业有限公司   |
| 总工/设计师:<br>HEAD DESIGNER   | 项目名称:<br>PROJECT NAME | 生物医用钛合金材料厂规划 |
| 审核:<br>CHECKED BY          | 图名:<br>DRAWING TITLE  | 总平面图         |
| 项目负责人:<br>PROJECT DIRECTOR | 图号:<br>DRAWING NO.    | 总平           |
| 设计日期:<br>DESIGNED BY       | 日期:<br>DATE           | 2021.02      |



宝鸿瑞照铁业有限公司  
 宝鸿瑞照铁业有限公司  
 宝鸿瑞照铁业有限公司  
 宝鸿瑞照铁业有限公司

未加盖出图章本图无效