



比例尺
0 10 20 30 40 M

图例

宝鸡市建筑设计院
BAOJIA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书编号: A161007228
0A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

未加盖出图章本图无效

综合经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	20785.42	合31.18亩
总建筑面积	m ²	75959.53	
1、地上建筑面积	m ²	59747.04	
住宅建筑面积	m ²	53761.62	
商业建筑面积	m ²	1745.42	
农贸市场建筑面积	m ²	4000.00	7#
物业管理用房	m ²	80.00	位于5#、7#
公厕	m ²	160.00	位于5#、7#
2、地下建筑面积	m ²	16212.49	
容积率		2.87	
建筑占地面积	m ²	6249.72	
建筑密度	%	30.07%	
绿地率	%	30.00%	
停车位	辆	772	
其中 地上停车位	辆	77	
地下停车位	辆	695	
居住户(套)数	户(套)	386	
居住人数	人	1235	3.2人/户

备注: 1、停车位中, 社会停车位为175辆。

说明:

1. 本项目为开发类项目, 位于陈仓区南环路以南, 权家东路以西, 301交通辅道以北, 规划净用地 31.18 亩。
2. 本次规划用地范围界线依据建设单位提供的用地红线图。
3. 图中采用宝鸡坐标系及85国家高程系统。其场地标高依据建设单位提供的电子地形图为依据。
4. 图中所标注距离: 建筑物指结构外皮, 道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标: 建、构筑物指土建外墙角点坐标, 红线指用地红线转折点坐标。
6. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7. 道路转弯半径除注明者R=12.00米外, 其余均为6.00米。
8. 图中32F/1D表示: 建筑地上层数/建筑地下层数, H=99m表示建筑高度。
9. 消防通道宽度最小为4.0米, 紧急状态下, 消防车能到达每栋建筑物扑救。

建设单位:
CLIENT
宝鸡市育才房地产开发有限公司

项目:
PROJECT NAME
铂悦府项目C区

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号: PROJECT NO.	
总工程师: HEAD ENGINEER	
审定: AUTHORIZED BY	
项目负责人: PROJECT DIRECTOR	
主任工程师: DIRECTOR ENGINEER	
校核: CHECKED BY	
工种负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
设计: DESIGNED BY	
图别: DRAWING NO.	报批
图号: DRAWING NO.	
日期: DATE	2020.05

项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数		高计 (m)	底层建筑面 积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)				地上建筑面积 合计 (m ²)	备注
	地上	地下			住宅建筑面积	住宅屋顶面积	商业建筑面积	配套用房		
1#	18	1	57.45	1239.29	13904.20	64.68	1133.42	15102.30	住宅层高3.0, 商业层高4.5, 室内外高差0.15	
2#	18	1	56.30	630.40	10162.64	125.22		10287.86	住宅层高3.0, 室内外高差0.50	
3#	18	1	56.30	627.54	9648.76	43.12		9691.88	住宅层高3.0, 室内外高差0.50	
4#	18	1	56.30	640.03	9873.58	103.12		9976.70	住宅层高3.0, 室内外高差0.50, 设水箱间	
5#	18	1	57.45	931.00	9711.08	125.22	612.00	10608.30	住宅层高3.0, 商业层高4.5, 室内外高差0.15	
6#	3		13.20	1923.93			4080	4080.00	商业层高4.5, 管理用房层高3.45, 室内外高差0.15	
合计				5992.19	53300.26	461.36	1745.42	4240.00	59747.04	

总平面图 1:500