

《陕西省宝鸡市金台区天海山饮用天然矿泉水 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	陕西省宝鸡市金台区天海山饮用天然矿泉水出让收益评估报告
勘查程度	
矿种	矿泉水
评估目的	为委托人确定陕西省宝鸡市金台区天海山饮用天然矿泉水采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	宝鸡市自然资源和规划局
评估委托人	宝鸡市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法；原矿销售收入×矿业权出让收益率
评估范围	矿区面积：0.25 平方公里；开采深度：601~524 米
资源储量合计	探矿权转为采矿权之日起至评估基准日已动用资源量 138428.00 立方米。
生产规模	8.78 万立方米/年
矿山理论服务年限	0.51 年
评估计算年限	0.51 年
产品方案	矿泉水原水
采选矿技术指标	
评估拟动用可采储量	2023 年 12 月 25 日之前动用原水可采储量 44717.00 立方米；2023 年 12 月 26 日至评估基准日动用原水可采储量 93711.00 立方米。
固定资产投资	
销售价格(不含税)	117.00 元/立方米
单位总成本费用	
单位经营成本费用	
采矿权权益系数	4.90%
折现率	8.00%
评估价值	合计 575607.37 元，即 57.56 万元。其中：2023 年 12 月 25 日之前累计动用可采储量 44717.00 立方米，评估价值为 246681.76 元；2023 年 12 月 26 日至 2026 年 6 月 30 日累计动用可采储量 93711.00 立方米，出让收益为 328925.61 元。
评估基准日	2026 年 6 月 30 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王小亭
项目负责人	孟涛
签字评估师	孟涛、郭文超