

单体构筑物信息一览表								
序号	项目名称	建筑面积 (㎡)	建筑基底面积 (㎡)	计算建筑面积 (㎡)	建筑层数 (地下/地上)	消防高度 (M)	规划高度 (M)	备注
1	1#教学综合楼	11001.75	2935.19㎡	11001.75	0/5	21.90	23.10	本次新建
2	教学楼	4572.00	1456.84	4572.00	0/5			现状保留
3	宿舍楼	841.08	841.08	841.08	0/6			现状保留
4	餐厅	7028.00	1179.24	7028.00	0/6			现状保留
5	公寓	5403.00	998.79	5403.00	0/5			现状保留
6	餐厅	2000.00	743.32	2000.00	0/2			现状保留
7	家属楼1	7154.56	1022.08	7154.56	0/7			现状保留
8	合计	38100.39	9366.54	38100.39				

用地面积	45345.34m ²
可比用地面积	32880.99m ²
总建筑面积 (全地上)	38100.39m ²
其中 现状保留建筑	27098.64m ²
1#教学综合楼 (本次新建)	11001.75m ²
计容总建筑面积	38100.39m ²
建筑基底面积	9366.54m ²
其中 现状保留建筑	6431.35m ²
1#教学综合楼 (本次新建)	2935.19m ²
绿地面积	15872.11m ²
可比容积率	1.16
建筑密度	20.66%
绿地率	35.00%

设计说明:

- 1、本图设计符合国家标准和地方规范要求。
- 2、本图建筑面积和尺寸包含保温层和外饰面。
- 3、本项目教室日照满足中小学日照标准要求，且对基地外部日照无影响。
- 4、本项目可比容积率为1.16。

绿地统计表	
绿地编号	绿地面积
绿地1	494.18m ²
绿地2	258.36m ²
绿地3	148.17m ²
绿地4	351.02m ²
绿地5	32.39m ²
绿地6	539.18m ²
绿地7	73.63m ²
绿地8	186.98m ²
绿地9	543.00m ²
绿地10	724.05m ²
绿地11	58.77m ²
绿地12	54.96m ²
绿地13	54.25m ²
绿地14	888.86m ²
绿地15	61.75m ²
绿地16	301.81m ²
绿地17	238.77m ²
绿地18	1253.07m ²
绿地19	2413.34m ²
绿地20	519.89m ²
绿地21	175.76m ²
绿地22	208.77m ²
绿地23	40.85m ²
绿地24	1147.54m ²
绿地25	895.73m ²
绿地26	313.09m ²
绿地27	156.38m ²
绿地28	67.14m ²
绿地29	82.89m ²
绿地30	1230.20m ²
绿地31	1230.20m ²
绿地32	712.32m ²
绿地33	424.72m ²
合计	15872.11m ²
折算后绿地面积	15872.11m ²
用地面积	45345.34m ²
绿地率	35.00%

图例

用地红线

本次新建

一层建筑

规划高度

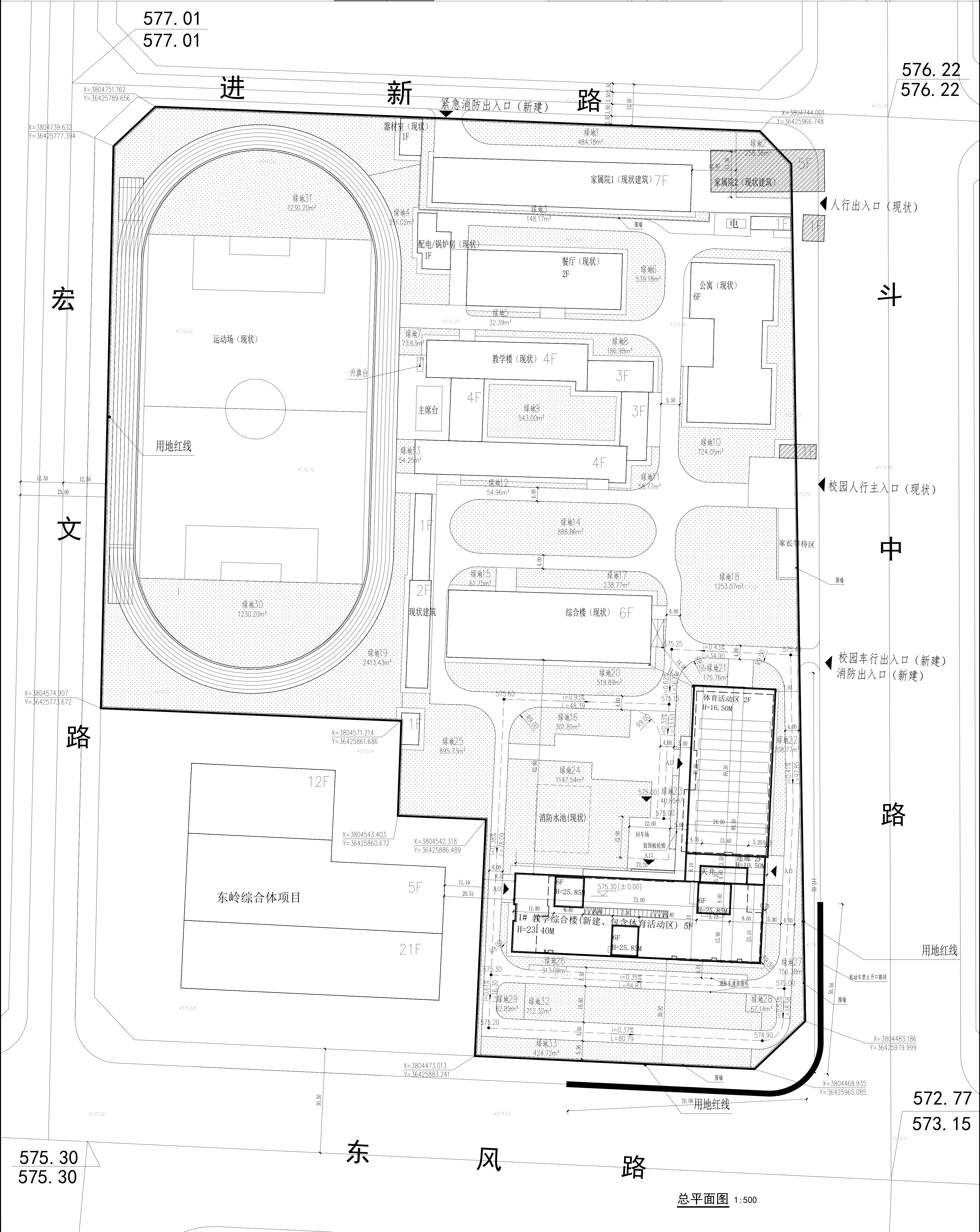
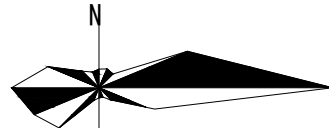
出入口

停车区

消防道路

隱形消防

止在值在



总平面图 1:500

图纸升版记录
(若有更新版本时本版无效)

版次

升版原因

升版时间

设计负责人
PROJECT LEADER

张辉

张辉

审核人
CHECKER

张辉

张辉

审核人
APPROVED BY

张辉

张辉

审核人
CHECKER

周鹏

周鹏

审核人
APPROVED BY

周宏

周宏

设计人
DESIGNER

周鹏

周鹏

设计人
DESIGNER

周鹏

周鹏

工程名称
PROJECT NAME

宝鸡市斗鸡中学教学楼综合楼建设项目

设计项目号
DESIGN NO.

2024-01-01

设计日期
DESIGN DATE

2024.02

设计人
DESIGNER

周鹏

设计人
DESIGNER

周鹏

图名
DRAWING TITLE

总平面图

比例
SCALE

1:500

日期
DATE

2024.02

设计人
DESIGNER

周鹏

设计人
DESIGNER

周鹏

地址: 四川省成都市高新区天府二街3号2幢附3楼
Add: No.3 Street 3rd Floor, Tianfu 2nd Street, No.138
邮编: 610073
电话: Tel: 028-81073808

四川圣联合建筑设计有限公司
Sichuan Jia Sheng He Architecture Design Co., Ltd
中华人民共和国住房和城乡建设部注册建筑师设计证书
甲 级 A151000085

注: 本图未加盖任何图章或红章, 有版本出图者无效

出图号
DRAWING NO.

2024-01-01

设计人
DESIGNER

周鹏

设计人
DESIGNER

周鹏