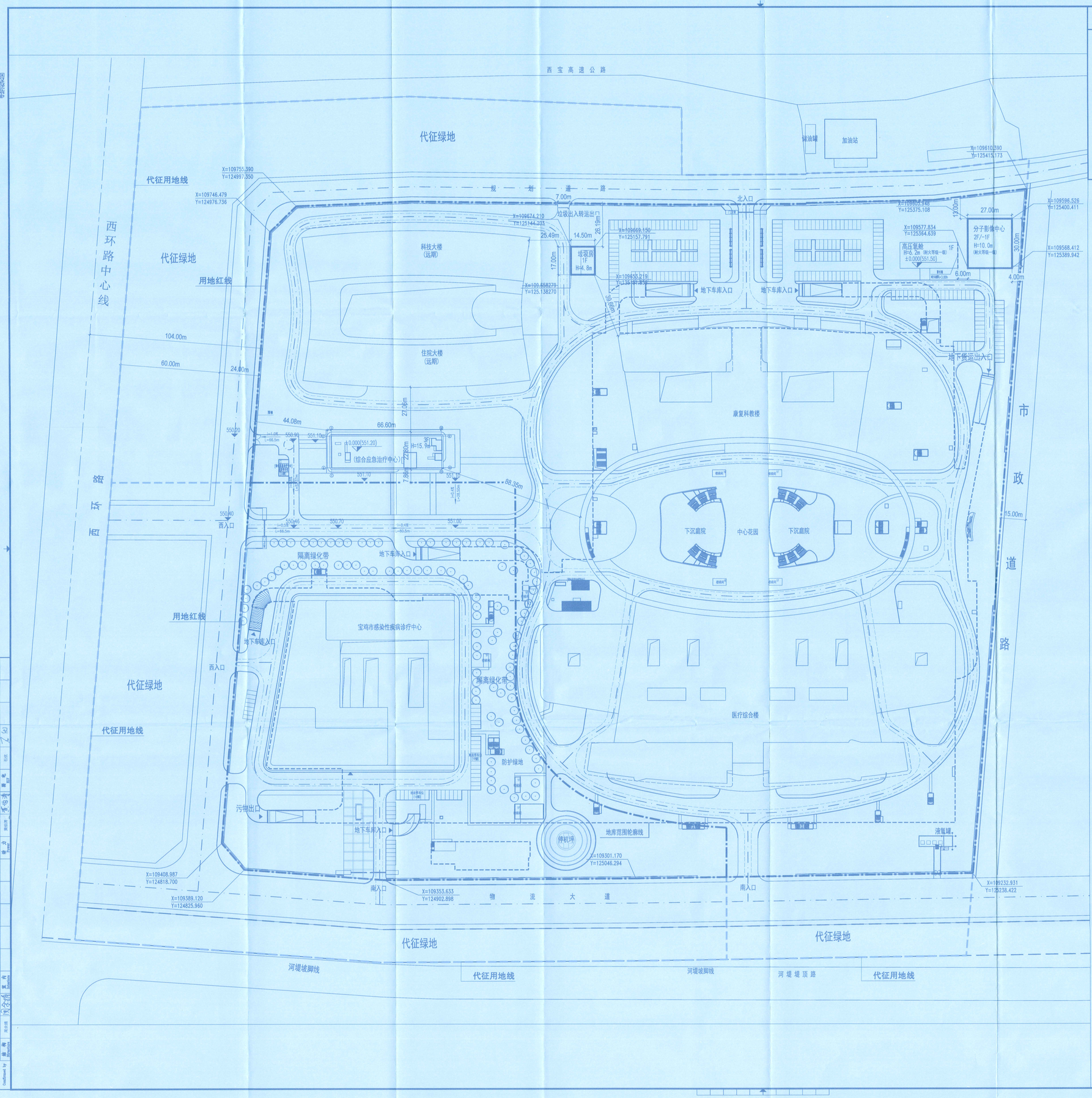
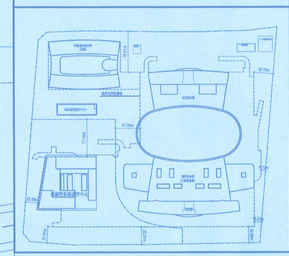


地下室范围示意图



经 2026 年第 9 次局务会会议研究，原则同意市中心医院港务区分子影像中心等项目总平面规划方案。装配式建筑按宝政办发〔2025〕34 号文件有关要求执行。绿色建筑按市住建局《关于征求宝鸡市中心医院港务区分院规划垃圾房、分子影像中心（分子病理实验室）项目规划方案意见》复函有关要求执行。

2026 年 3 月 19 日

总体技术经济指标

	名称	数量	单位	备注
	总用地面积	271762.1	m²	407.6 亩
	净用地面积	186666.1	m²	280 亩
	代征用地面积	85096.0	m²	127.6 亩
	总建筑面积	347799.0	m²	
其中	地上建筑面积	237032.9	m²	
其中	地下建筑面积	110766.1	m²	含感染性疾病诊疗中心和远期
	机动车停车总量	2841	辆	
其中	地上	282	辆	
其中	地下	2559	辆	
	容积率	1.27		
	建筑密度	25.2%		
	绿地率	35.6%		
	规模	1544	床	

宝鸡市中心医院港务区分院技术经济指标

	名称	数量	单位	备注
	总用地面积	185850.7	m²	278.8 亩
	净用地面积	139985.7	m²	210 亩
	代征用地面积	45865.0	m²	68.8 亩
	总建筑面积	224183.3	m²	
其中	地上建筑面积	152821.9	m²	
其中	地下建筑面积	71361.4	m²	
	机动车停车总量	1824	辆	
其中	地上	182	辆	（其中综合应急治疗中心
其中	地下	1642	辆	车位56辆）
	容积率	1.085		
	建筑密度	31.0%		
	绿地率	35%		
	规模	1044	床	（其中综合应急治疗中心44床）
远期建设总建筑面积		57680.7	m²	
其中	地上建筑面积	39826	m²	
其中	地下建筑面积	17854.7	m²	
其中	机动车停车总量	544	辆	
其中	地上机动车停车	47	辆	
其中	地下机动车停车	497	辆	（其中综合应急治疗中心5辆）

宝鸡市中心医院港务区分院分栋指标

	名称	数量	单位	备注
	医疗综合楼	167188.8	m²	
其中	地上建筑面积	112380.7	m²	含医疗连廊
其中	地下建筑面积	54808.1	m²	
	康复科教楼	49918.3	m²	
其中	地上建筑面积	34175	m²	含高压氧舱
其中	地下建筑面积	15743.3	m²	
	综合应急治疗中心	4399.7	m²	
其中	地上建筑面积	4399.7	m²	含机房面积面积 220.4 m²
其中	地下建筑面积	0	m²	
	垃圾房	246.5	m²	
其中	地上建筑面积	246.5	m²	
其中	地下建筑面积	0	m²	
	分子影像中心	2430	m²	
其中	地上建筑面积	1620	m²	
其中	地下建筑面积	810	m²	

图 例

- 拟建建筑
- 硬质铺地
- 道路
- X=8527.074 Y=-2981.953 坐标点
- 用地红线
- 地下车库界线
- 地下车库出入口

说 明：

1、本项目为综合医院项目，位于陕西省宝鸡市港务区。规划总用地面积186666.1m²，其中感染性疾病诊疗中心用地面积46680.4m²，宝鸡市中心医院港务区分院用地面积139985.7m²。
2、本项目停车位配建标准：感染性疾病诊疗中心530辆，其中地上50辆，地下480辆。宝鸡市中心医院港务区分院2137辆，其中地上170辆，地下1967辆（含远期建设地下停车位437辆，其中包括机械车位249辆）。
3、本项目建筑裙房层高5.4米，主楼部分层高4.0米，地下停车库层高6.0米。
4、本项目按照《绿色建筑评价标准》进行设计施工，设计雨水回收系统。
5、消防车道及消防车登高操作场地的承载力满足40吨要求。
6、本次规划人防建筑面积按照地面首层建筑面积修建。
7、地面停车位及非机动车道采用植草格地面。
8、无障碍设计：在城市道路侧的人行道设置盲道和无障碍缘石坡道，坡度<1:20;病人入口设置无障碍坡道或坡道式入口，无障碍坡道净宽不小于1.20米，坡度1:12；坡道式入口坡度1:20地面及地下停车位均设有无障碍停车位。无障碍设计内容还应符合《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)的所有规定，相关无障碍设施做法详见国标图集无障碍设计12J926.
9、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
10、图中所注坐标：均为建筑外墙轴线的交点。
11、图中所注坐标、标高均以米为单位。
12、消防登高场地：此范围内此范围内不种植阻碍及影响消防扑救的乔灌木，不布置地面停车位。
13、宝鸡市感染性疾病诊疗中心在布局上严格落实《环境影响报告书》专家评审意见及其批复的要求，建筑外沿垂直直线距离"高新九小"和育才查理[illegible]"国际双语幼儿园"大于110米，符合《传染病医院建筑设计规范》(GB50849-2014) 4.1.3条款规范要求。
14、高压氧舱与北侧加油站之间的间距74.15m满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）中第4.3.3条氧气储罐与甲类液体储罐的防火间距不小于25m的相关规定。
15、垃圾房不做绿色建筑和装配式建筑要求。
16、分子影像中心满足绿色建筑一星级要求，不做装配式建筑要求。

0 5 10 15 25M

总平面图 1:1000

N

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
23.06.07	D	方案修改出图
20.06.27	C	方案修改出图
20.06.24	B	方案修改出图
20.06.18	A	方案出图

建设单位 Client：宝鸡市中心医院

设计单位 Design Institute：同济设计TJAD 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name	宝鸡市中心医院港务区分院建设工程设计
子项名称 Sub-Project	总体
项目编号 Project No.	20-AH-017
子项编号 Sub-Project No.	01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	毛华		2023-06-07
审核 Reviewed by	魏松华		2023-06-07
校对 Checked by	刘闽敏		2023-06-07
设计总负责人 Principal in charge	金晓东		2023-06-07
	胡仁茂		2023-06-07
专业负责人 Discipline Responsible	刘闽敏		2023-06-07
	陈剑翊		2023-06-07
设计 Designed by	刘昕宇		2023-06-07
绘图 Drawn by	刘昕宇		2023-06-07

图纸名称 Sheet Title：总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	D

执业印章 Registration Stamp：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：胡仁茂 注册号：3100125-073 有效期：至2027年08月28日

出图印章 Release Stamp：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 资质证书号：A231D71785 方案图专用章 方案出图负责人 安娜

本图纸加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped