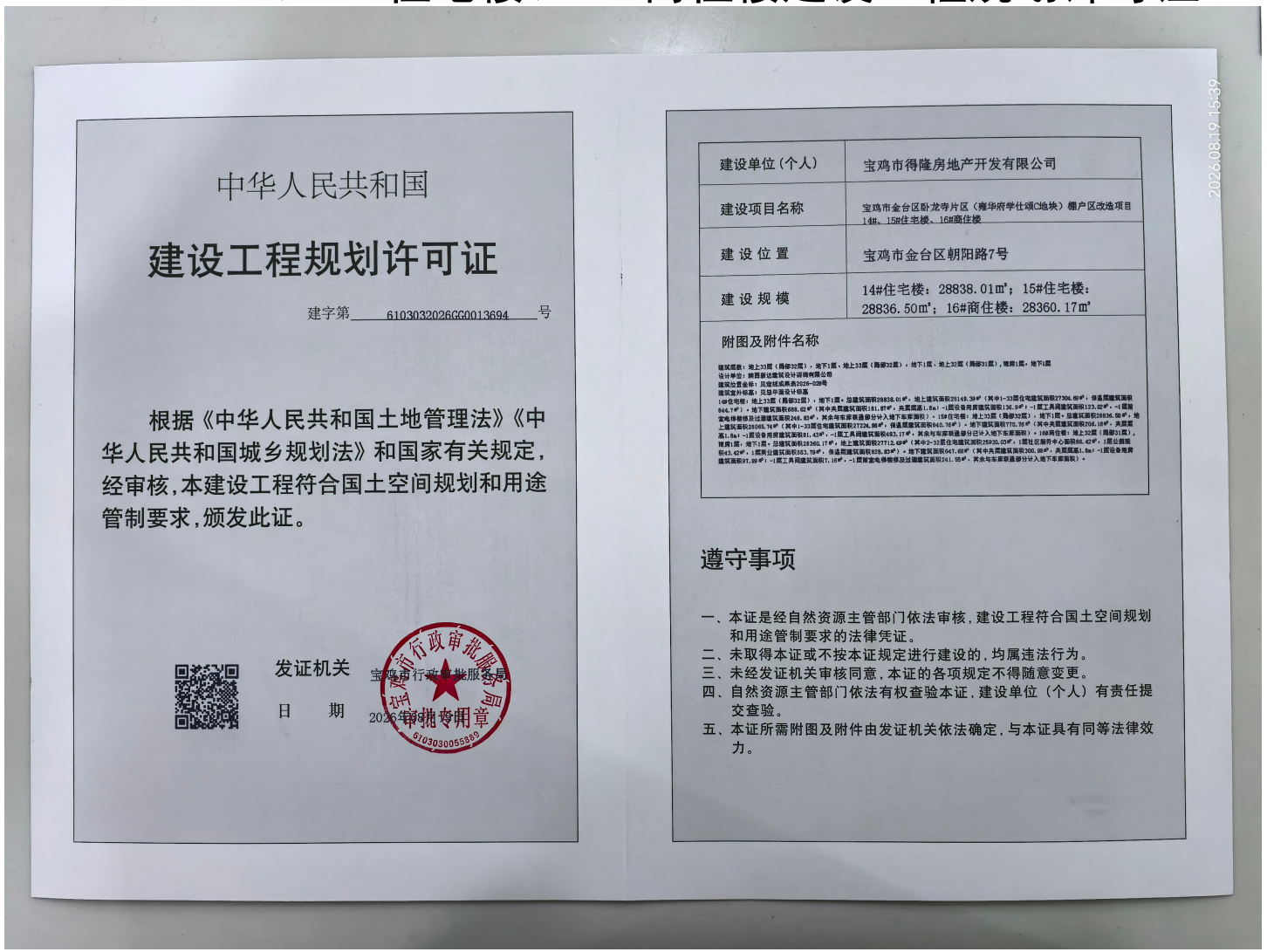
建设工程规划许可批后公布

宝鸡市金台区卧龙寺片区（雍华府学仕颂C地块）棚户区改造项目 14#、15#住宅楼、16#商住楼建设工程规划许可证



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 6103032026GG0013694 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 宝鸡市行政审批服务局

日 期 2026年8月19日

宝鸡市行政审批服务局 审批专用章 6103030055889

建设单位（个人）	宝鸡市得隆房地产开发有限公司
建设项目名称	宝鸡市金台区卧龙寺片区（雍华府学仕颂C地块）棚户区改造项目14#、15#住宅楼、16#商住楼
建设位置	宝鸡市金台区朝阳路7号
建设规模	14#住宅楼：28838.01㎡；15#住宅楼：28836.50㎡；16#商住楼：28360.17㎡

附图及附件名称

建筑面积：地上33层（局部32层），地下1层、地上33层（局部32层），地下1层、地上32层（局部31层），地下1层

设计单位：陕西新达建筑设计咨询有限公司

建筑功能命名：见建筑成果表2025-028号

建筑室外标高：见总平面设计标高

14#住宅楼：地上33层（局部32层），地下1层，总建筑面积28838.01㎡，地上建筑面积28149.30㎡（其中1-33层住宅建筑面积27304.69㎡，保温层建筑面积846.61㎡），地下建筑面积688.42㎡（其中共用建筑面积181.87㎡，夹层面积1.8m）-1层设备用房建筑面积136.36㎡；-1层工具间建筑面积123.62㎡，-1层自宅电梯修改过渡建筑面积245.83㎡，其余与车库联通部分计入地下车库面积）。15#住宅楼：地上33层（局部32层），地下1层，总建筑面积28836.50㎡，地上建筑面积28065.76㎡（其中1-33层住宅建筑面积27724.98㎡，保温层建筑面积340.78㎡）。地下建筑面积770.74㎡（其中共用建筑面积206.16㎡，夹层面积1.8m）-1层设备用房建筑面积81.43㎡，-1层工具间建筑面积483.17㎡，其余与车库联通部分已计入地下车库面积）。16#商住楼：地上32层（局部31层），地下1层，总建筑面积28360.17㎡，地上建筑面积27712.49㎡（其中2-32层住宅建筑面积25920.03㎡，1层社区服务中心面积86.42㎡，1层公共面积343.42㎡，1层商业建筑面积353.79㎡，保温层建筑面积828.83㎡）。地下建筑面积647.68㎡（其中共用建筑面积300.98㎡，夹层面积1.8m）-1层设备用房建筑面积97.99㎡；-1层工具间建筑面积7.16㎡，-1层附室电梯修改过渡建筑面积241.55㎡，其余与车库联通部分计入地下车库面积）。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设项目名称：宝鸡市金台区卧龙寺片区（雍华府学仕颂C地块）棚户区改造项目14#、15#住宅楼、16#商住楼

项目建设单位名称：宝鸡市得隆房地产开发有限公司

建设位置：宝鸡市金台区朝阳路7号

14#住宅楼：28838.01㎡；15#住宅楼：28836.50㎡；16#住宅楼：28360.17㎡。

注：本公示仅供规划管理用