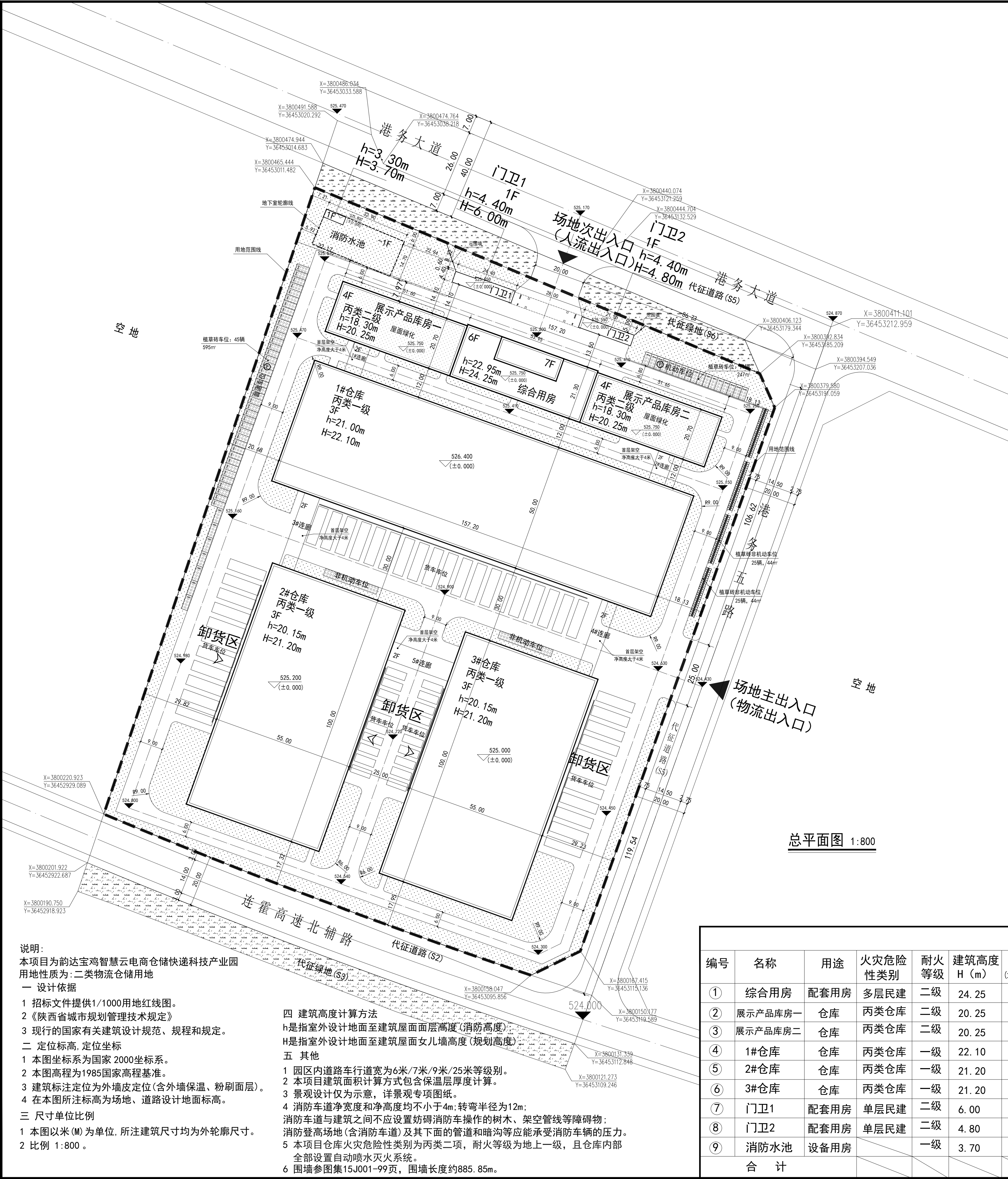
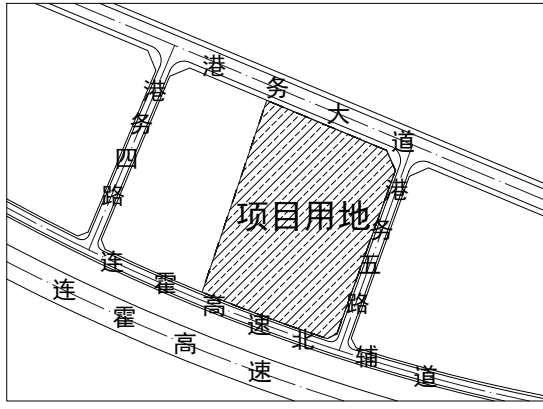
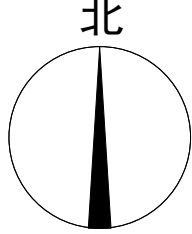
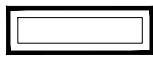
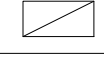
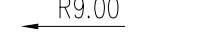
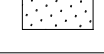
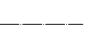
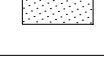




指北针		比例尺		区 位 图				
		 1:800				 中诚圣苑工程设计有限公司 Zhongcheng Shengyuan Engineering Design Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程)甲级 工程设计资质证书编号: A161008850 证书编号: A161008850 有效期至: 2030年02月14日		
图 例								
	新建建筑		城市绿地		场地出入口			
	用地红线		机动停车位		建筑物出入口			
	道路转弯半径		场地内绿地		道路中心线			
X=3800340.829 Y=36453282.708	坐标		屋面绿化		场地内绝对高程			
	围墙		非机动车位		相对标高			
主要技术经济指标表								
项目		数量		备注				
规划建设总用地面积		54416.86m ²		81.620亩				
其中	物流仓储用地面积	49773.33m ²		74.655亩(S1)				
	城镇村道路用地面积	2809.75m ²		4.215亩(S5)				
	防护绿地用地面积	1833.78m ²		2.750亩(S6)				
	规划用地性质	物流仓储用地						
总建筑面积		74236.76m ²		含地下				
地上总建筑面积		73753.13m ²		计容面积				
其中	综合用房	7120.83m ²						
	展示产品库房一	4354.48m ²						
	展示产品库房二	4354.48m ²						
	1#仓库	24103.38m ²						
	2#仓库	16887.84m ²						
	3#仓库	16692.84m ²						
	门卫1	117.23m ²						
	门卫2	94.82m ²						
	消防水池(地上部分)	27.23m ²						
地下总建筑面积		483.63m ²						
其中	消防水池(地下部分)	483.63m ²						
建筑物基底面积		22385.65m ²						
建筑密度		44.98%		≥40%				
容积率		1.48		≥1.0				
绿地总面积		10278.10m ²						
其中	绿地面积	9358.90m ²						
	植草砖面积	1154*30%=346.2m ²						
	屋面绿化面积	1910*30%=573m ²						
绿地率		20.65%		≥20%				
机动车停车位		125		仓库: 0.1/100m ² ; 办公: 0.8/100m ²				
非机动车位		811		仓库: 1/100m ² ; 办公: 2/100m ²				
注: 面积计算方式包含保温层、饰面层。 装配式: 1#、2#、3#仓库屋顶采用钢结构, 装配式面积: 57684.06m ²								
建(构)筑物一览表								
层数 地上/地下	层高(m)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑 面积(m ²)	工业建筑 面积(m ²)	配套建筑 面积(m ²)	地下建筑 面积(m ²)	建筑物基 底面积(m ²)	备注
6F	1F: 4.5/2~6F: 3.6	7120.83	7120.83		7120.83		1148.07	
4F	1F: 4.5/2~3F: 4.1/4F: 6.15	4354.48	4354.48	4354.48			1069.15	
4F	1F: 4.5/2~3F: 4.1/4F: 6.15	4354.48	4354.48	4354.48			1069.15	
3F	1F: 7.8/2F: 6/3F: 5	24103.38	24103.38	24103.38			7860.00	
3F	1F: 7.8/2F: 6/3F: 5	16887.84	16887.84	16887.84			5500.00	
3F	1F: 7.8/2F: 6/3F: 5	16692.84	16692.84	16692.84			5500.00	
1F	1F: 3.9	117.23	117.23		117.23		117.23	
1F	1F: 3.9	94.82	94.82		94.82		94.82	
1F/1D	1F: 2.8/-1F: 5.15	510.86	27.23		510.86	483.63	27.23	
		74236.76	73753.13	66393.02	7332.88	483.63	22385.65	

说明:

本项目为韵达宝鸡智慧云电商仓储快递科技产业园

用地性质为: 二类物流仓储用地

一 设计依据

1 招标文件提供1/1000用地红线图。

2 《陕西省城市规划管理技术规定》

3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

二 定位标高, 定位坐标

1 本图坐标系为国家 2000 坐标系。

2 本图高程为 1985 国家高程基准。

3 建筑标注定位为外墙皮定位(含外墙保温、粉刷面层)。

4 在本图所注标高为场地、道路设计地面标高。

三 尺寸单位比例

1 本图以米 (M) 为单位, 所注建筑尺寸均为外轮廓尺寸。

2 比例 1:800。

四 建筑高度计算方法

h 是指室外设计地面至建筑屋面面层高度(消防高度)

H 是指室外设计地面至建筑屋面女儿墙高度(规划高度)

五 其他

1 园区内道路车行道宽为 6 米/7 米/9 米/25 米等级别。

2 本项目建筑面积计算方式包含保温层厚度计算。

3 景观设计仅为示意, 详景观专项图纸。

4 消防车道净宽度和净高度均不小于 4m; 转弯半径为 12m;

5 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;

6 消防登高场地(含消防车道)及其下面的管道和暗沟等应能承受消防车辆的压力。

7 本项目仓库火灾危险性类别为丙类二项, 耐火等级为地上一级, 且仓库内部全部设置自动喷水灭火系统。

8 围墙参图集 15J001-99 页, 围墙长度约 885.85m。

注册执业印章 REGISTRATION STAMP			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 杜晓荣			
注册号: 6101263-004			
有效期至: 2027年06月			

会签栏 COTLINTERSIGN				
建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	杜晓荣
校对 CHECKED	郭国锋	郭国锋
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT			
宝鸡韵达快递服务有限公司			
工程名称 PROJECT			
韵达宝鸡智慧云电商仓储快递科技产业园			
子项名称 SUB PROJECT			

图名 DRAWING TITLE			
总平面图			

专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	1:800
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	01
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE	报建		
日期 DATE	2026.07		

(本图须加盖设计公司出图章, 否则无效)