



三迪金城中央三期附表			
编号	名称	面积	单位
1	总用地面积	45738.07	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	202402.05	m <sup>2</sup>
3	地上计容建筑面积	146659.87	m <sup>2</sup>
4	高层住宅	125565.43	m <sup>2</sup>
	配套商业	8294.44	m <sup>2</sup>
	市场	3000	m <sup>2</sup>
	办公	5100	m <sup>2</sup>
	社区及物业用房	1500	m <sup>2</sup>
	幼儿园	3200	m <sup>2</sup>
5	地下总建筑面积	55742.18	m <sup>2</sup>
	地下车库面积	44667.26	m <sup>2</sup>
	库房面积	5000	m <sup>2</sup>
	人防面积	5000	m <sup>2</sup>
	设备用房	1074.92	m <sup>2</sup>
6	住宅总户数	1124	户
7	总人数	3897	人
8	容积率	3.21	
9	建筑密度	26%	
10	绿地率	30.8%	
11	车位数	1434	辆
	其中	地面停车	35 辆
	地下停车	1399	辆

出图记录		
版本	日期	备注
A	2026-05	

注册执业栏	
姓名	于越然
注册证书号	20215102585
注册印章号	6101283-009
设计号	XA-20180376-S004
工程名称	宝鸡三迪金城中央116号楼
子项名称	总图
建设单位	宝鸡三迪房地产开发有限公司
图名	

说明:  
 1. 本次总平面图调整为116号楼总平面图调整  
 2. 现状建筑、道路红线均为现状;  
 3. 用地内地下排水按雨污分流设置;  
 4. 装配式建筑按宝发【2020】1号文执行;  
 5. 商业部分具备充电设施安装条件的车位不低于25%, 建设的充电车位不低于10%。  
 6. 停车场距建筑外墙最小距离为6米, 满足相关规范要求。  
 7. 地下二层、地下三层车库方案, 随三迪金城中央116号楼相应调整, 总车位数与原审批一致。

陕西省建设工程设计施工图专用章  
 西安基准方中建筑设计有限公司  
 姓名: 于越然  
 注册号: 6115081-009  
 有效期至: 至2027年10月

建筑物名称	层数		高度 (m)	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	地上	地下					
113号楼	3F	2F	15.1	1070	0	3200	3200
115号楼	3F	2F	15.1	1450	0	3000	3000
116-1# 商业	2F	2F	10.2	1413	0	2129.93	2149.93
116-2# 商业	2F	2F	10.2	1296.82	0	1944.51	1944.51
117号楼	15F	2F	70.2	510	0	5400	1500
118号楼	33F	1F	99.3	941.6	28602	0	28602
119号楼	22F	1F	66.3	470.8	9518.43	0	9518.43
120号楼	33F	1F	99.3	941.6	28602	0	28602
121号楼	33F	1F	99.3	870.8	15382	0	15382
122号楼	28F	1F	84.3	514.8	13057	0	13057
123号楼	33F	1F	99.3	514.8	15382	0	15382
125号楼	33F	1F	99.3	514.8	15382	0	15382
126号楼	3F	0	9.9	250	0	700	700
128号楼	3F	0	15.1	1000	0	3200	3200
合计				11876.25	125565.43	14674.44	146659.87

西安基准方中建筑设计有限公司  
 Xian JZ Zhongfang Architectural Design Co., Ltd.  
 中国 20210 陕西省注册建筑师  
 电话: +8629 87451770 传真: +8629 87451771  
 4-10F, Tower B, Chongxin Yuhang, No.333, Xiyuan Road, Xi'an, P.R.C.  
 工程设计资质证书编号: A261150811  
 电子文件编号: CAD FILENAME

经研究,原则同意三迪金城中央116号楼  
 规划总平面图方案。



总平面图 1:500

版权说明  
 COPYRIGHT DECLARATION  
 此图版权为西安基准方中建筑设计有限公司所有, 未经许可不得使用。