

动力
暖通
给排水
电气
弱电
结构
暖通
给排水
电气
弱电
总图
会签



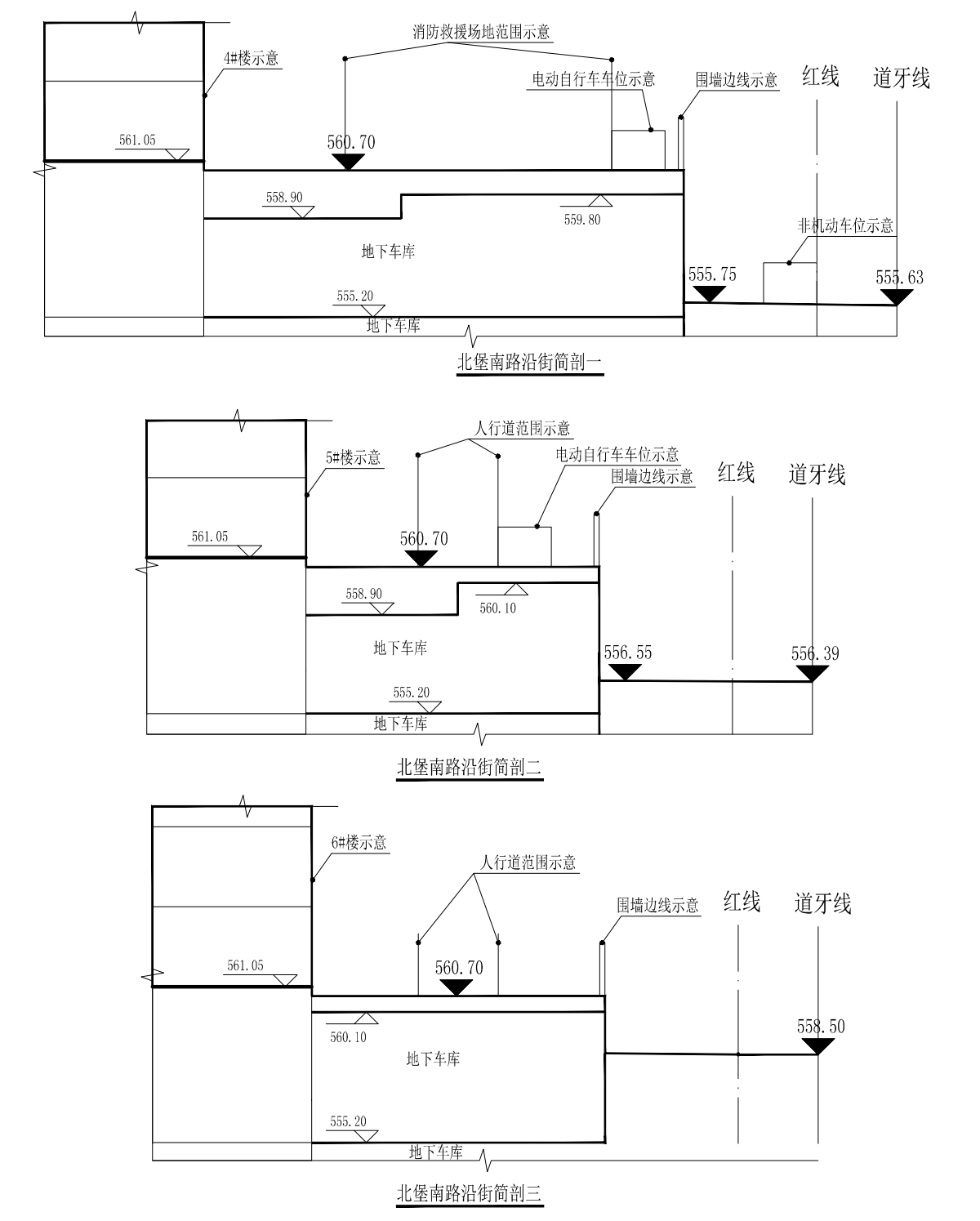
总平面图

建筑物一览表

楼号	结构形式	用途	地上层数(层)	高度(m)	基底面积(m²)	地上总建筑面积(m²)										备注	
						住宅面积	商业面积	配套面积	风井面积	出地面楼梯面积	门卫房面积	架空通道面积	地上合计				
1#楼	剪力墙	住宅	31	94.90	512.02	14524.12							15.37			14539.49	
2#楼	剪力墙	住宅	28	86.05	771.44	19914.28										19914.28	
3#楼	剪力墙	住宅	32	97.90	512.02	14982.09										14982.09	
4#楼	剪力墙	住宅	30	92.05	821.02	23322.55										23322.55	
5#楼	剪力墙	住宅	28	85.90	519.29	13131.08							23.31			13154.39	
6#楼	剪力墙	住宅	32	97.90	519.29	15061.00							2.39	21.09		15084.48	
7#楼	框架	商业/配套	2	10.95	493.06		215.60	819.49								163.20	1198.29
8#楼	框架	商业/配套	2	10.95	1117.16		1375.59	952.13									1727.72
9#楼	框架	商业	1	8.15	705.61		705.61										705.61
10#楼	框架	商业	1	8.15	693.46		693.46										693.46
合计					6664.37	100935.12	2982.44	1171.62	2.39	59.77	7.82	123.23	286.43			105445.59	
结构形式		功能用途															
地上工程		单体地下														10104.60	
		地下车库														28573.23	
		设备用房														1017.65	
地下工程		地下总建筑面积														39695.48	
		项目总建筑面积														145141.07	

绿地面积统计表

绿地编号	绿地性质	面积(m²)	计入绿地率比例	有效绿地面积(m²)
绿地1	其他绿地	56.07	100%	56.07
绿地2	其他绿地	29.50	100%	29.50
绿地3	其他绿地	256.17	100%	256.17
绿地4	其他绿地	434.55	100%	434.55
绿地5	其他绿地	89.35	100%	89.35
绿地6	其他绿地	928.30	100%	928.30
绿地7	其他绿地	200.10	100%	200.10
绿地8	其他绿地	714.35	100%	714.35
绿地9	其他绿地	386.55	100%	386.55
绿地10	其他绿地	159.83	100%	159.83
绿地11	其他绿地	162.01	100%	162.01
绿地12	其他绿地	1462.37	100%	1462.37
绿地13	集中绿地	950.56	100%	950.56
绿地14	其他绿地	1065.22	100%	1065.22
绿地15	其他绿地	177.69	100%	177.69
绿地16	其他绿地	244.39	100%	244.39
绿地17	其他绿地	378.67	100%	378.67
绿地18	其他绿地	759.90	100%	759.90
绿地19	其他绿地	768.49	100%	768.49
绿地20	其他绿地	176.09	100%	176.09
有效绿地合计(m²)			9400.16	
净用地面积(m²)			30128.67	
绿地率			31.20%	
规划条件要求			≥25%	



- 注: 1. 图中所示标注单位为米(m)。
 2. 图上未标注消防道路宽度均为4m;
 3. 图中建筑高度H为室外地坪至屋面女儿墙高度, h为大屋面层层楼面至楼电梯或屋顶水箱间屋面女儿墙高度, F为建筑地上层数, D为建筑地下室层数。
 4. 消防道路转弯半径为12M;
 5. 图中所示景观仅为示意, 以后园林景观施工图为准;
 6. 消防扑救场地及消防道路承载力≥40吨承载力。
 7. 本项目电动自行车均设置于地上室外, 距离多层民用建筑间距不小于6米, 距离高层民用建筑间距不小于9米。
 8. 本项目新增停车位按照总机动车位数(地上及地下)100%预留建设安装条件。
 9. 本项目在2019年12月已公示, 现图中所标注所有建筑间距及楼梯尺寸均不包含外保温及饰面层。
 10. 本项目按照绿色建筑标准进行设计, 达到中国绿色建筑标识(基本级)认证。
 11. 本项目1#楼、5#楼、6#楼为装配式建筑。
 12. 本项目2#楼、3#楼、4#楼、10#楼为现状认定, 1#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼为新建。
 13. 本项目影响北侧的西康南路北侧86户住宅日照。

指北针

北

比例尺

0 10 20 30 40M
1:700

位置图

图例

规划建筑	周边现状建筑
宗地红线	消防道路
道路红线	硬质铺装
地下室范围线	道路中心线
小区出入口	消防扑救场地
建筑出入口	机动车停车位
车库出入口	地下室沿街商业
人行道	人行通
垃圾回收点	小区集中绿地
非机动车停车位	小区其他绿地
电动自行车停车位	

综合经济技术指标

项目	数量	单位	备注
规划净用地面积	30128.67	m²	45.193亩
总建筑面积	145141.07	m²	本建筑面积不含保温及饰面层297.20m²
地上总建筑面积	105445.59	m²	
住宅建筑面积	100935.12	m²	
安置住宅建筑面积	23322.55	m²	
开发住宅建筑面积	77612.57	m²	
商业建筑面积	2982.44	m²	
风井面积	2.39	m²	
出地面楼梯面积	59.77	m²	
门卫房面积	7.82	m²	
架空通道面积	286.43	m²	
社区配套用房建筑面积	1171.62	m²	位于7#楼
社区卫生服务站	200.30	m²	
物业管理与服务	437.26	m²	
垃圾收集点	87.03	m²	
公共厕所	63.40	m²	
便利店、邮件及快递送达	31.50	m²	
日间照料中心	352.13	m²	
地下建筑面积	39695.48	m²	其中含人防3877.50m²
基底面积	6664.37	m²	
机动车停车位	1062	个	其中商业配建车位38个
地上车位	71	个	地面停车位占6.6%
地下车位	991	个	
住宅户数	843	户	
安置户数	240	户	
开发户数	603	户	
居住总人数	2701	人	户均3.2人
建筑密度	22.12%		≤22.4%
容积率	3.4998		≤3.5
绿地总面积	9400.16	m²	
集中绿地面积	950.56	m²	≥0.35m²/人
绿地率	31.20%		≥25%
非机动车停车位	843	个	均设于地上
电动自行车停车位	422	个	占比50.05%

注册执业栏

注册建筑师

签名栏

项目总设计师: 段传宝
 审核: 高峰
 审核: 杨云峰
 校对: 安佩杰
 设计: 杨奇

建设单位: 宝鸡润宝房地产开发有限公司陈仓分公司
 项目名称: 宝鸡市陈仓区育才苑东片区棚户区改造项目(金谷公馆)
 子项目名称:
 图纸名称: 总平面图
 工程编号: 2182
 设计阶段: 报建
 专业: 建筑
 图号: 01
 版本: 日期: 2026.05