



图例:

新建建筑	现有建筑
规划用地红线	停车位
道路红线	565.070 道路设计标高
道路中心线	566.000 建筑物室内地坪设计标高
地下室范围线	坡长
城市坐标	非机动车停车区

三迪金城中央三期指标表

编号	名称	面积	单位	备注
1	总用地面积	45738.07	m ²	含幼儿园
2	总建筑面积	202402.05	m ²	
3	地上总建筑面积	146659.87	m ²	
4	其中			
	高层住宅	125565.43	m ²	
	配套商业	8294.44	m ²	
	市场	3000	m ²	
	办公	5100	m ²	
	社区及物业管理用房	1500	m ²	
5	其中			
	地下总建筑面积	55742.18	m ²	
	地下车库面积	44667.29	m ²	
	人防面积	5000	m ²	
6	住宅总户数	1124	户	
7	总人数	3597	人	3.2人/户
8	容积率	3.21		含幼儿园
9	建筑密度	29%		
10	绿地率	30.8%		
11	其中			
	车位数	1434	辆	
	地下停车位	1399	辆	

116号指标表

楼栋名称	层数	高度 (m)	建筑基底面积 (m ²)	住宅建筑面积 (m ²)	商业建筑面积 (m ²)	配套用房 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)
116#楼	2F	10.2	2709.82	0	4074.44	20.00	4094.44	
合计			2709.82	0	4074.44	20.00	4094.44	

说明:

- 本次总平面图调整为116号楼总平面图调整
- 现状建筑、道路石线均为实测
- 建筑尺寸、面积计算包含保温层及外饰面
- 用地内地下排水按雨污分流设置
- 装配式建筑按宣改发【2020】1号文执行
- 商业部分具备充电设施安装条件的车位不低于25%，建成的充电桩车位不低于10%
- 停车场距建筑外墙最小距离为3米，满足相关规范要求

本次商业调整范围层数低，体量小，均为局部两层，不影响消防扑救。

楼栋名称	层数	高度 (m)	建筑基底面积 (m ²)	住宅建筑面积 (m ²)	商业建筑面积 (m ²)	配套用房 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)
113号楼	3F	15.1	1070	0	3200	0	3200	
115-1#楼	3F	15.1	1450	0	3000	0	3000	
116-1#楼	2F	10.2	1413	0	2129.93	20	2149.93	
116-2#楼	2F	10.2	1294.82	0	1944.51	0	1944.51	
117号楼	15F	70.2	510	0	5400	1500	6900	
118号楼	33F	99.3	941.6	28602	0	0	28602	
119号楼	22F	66.3	470.8	9518.43	0	0	9518.43	
120号楼	33F	99.3	941.6	28602	0	0	28602	
121号楼	33F	99.3	870.8	15262	0	0	15262	
122号楼	28F	84.3	514.8	13057	0	0	13057	
123号楼	33F	99.3	514.8	15262	0	0	15262	
125号楼	33F	99.3	514.8	15262	0	0	15262	
126号楼	2F	9.9	300	0	700	0	700	
128号楼	3F	0	15.1	1000	0	0	2000	2000
合计			11878.25	125565.43	16374.44	4700	146659.87	

注册执业证 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
姓名: 于超然
注册证号: 20215102585
注册编号: 6101283-009

设计总负责人 PROJECT TITLE
宝鸡三迪金城中央116号楼

图名 DRAWING TITLE
总平面图

单位 UNIT
西安基准方中建筑设计有限公司
Xian JZFFZ Architectural Design Co., Ltd.

比例 SCALE
1:500

日期 DATE
2026-05

图号 DWG NO.
G01

版本 VERSION
A

设计 DESIGNER
于超然

审核 CHECKER
于超然

批准 APPROVED BY
于超然

工程设计师资质证书编号 CAD FILE NO.
A261150811

版权说明 COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为西安基准方中建筑设计有限公司所有，未经许可不得复用。

总平面图 1:500