

宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

工程设计专业资质建筑行业 建筑工程 甲级
设计证书编号: A161007228

城乡规划编制 乙级
设计证书编号: 陕自资规乙字23610069

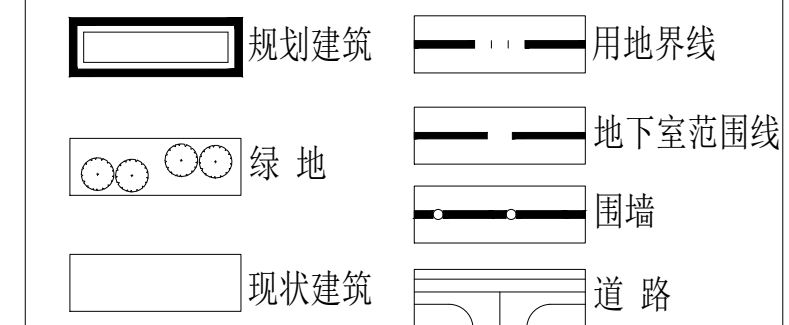
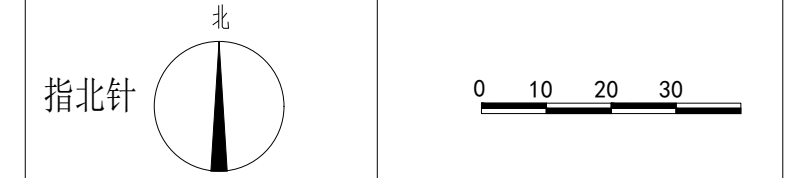
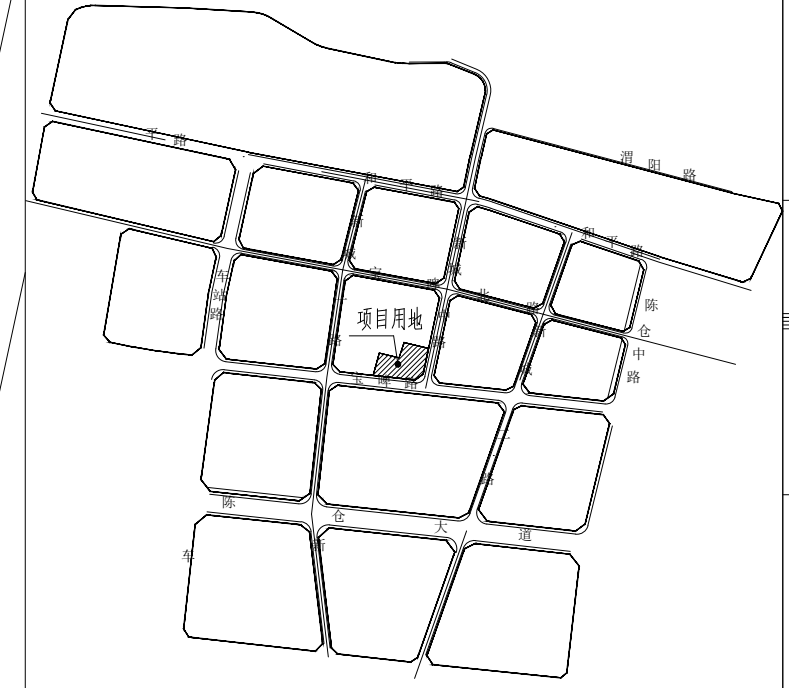
房屋建筑工程工程监理资质 甲级
市政公用工程监理资质 乙级
证书编号: E261005537

质量管理体系认证
GB/T 19001-2016/ISO9001:2015

未加盖出图章本图纸无效

干渭尚品

区域图



主要经济技术指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	建设用地面积	M ²	8942.00	13.413亩
2	总建筑面积	M ²	32759.65	
其中	地上总建筑面积	M ²	27633.55	不含保温 饰面面积
	住宅建筑面积	M ²	23639.48	
	幼儿园建筑面积	M ²	3776.97	
	地上人防楼梯间	M ²	31.65	
	地上车库坡道	M ²	109.52	
	门房	M ²	75.93	
	地下总建筑面积	M ²	5126.1	
3	容积率		3.09	
4	建筑占地面积	M ²	1977.22	不含保温 饰面面积
5	建筑密度	%	22.11	
6	绿地率	%	35.0	
7	总停车位	辆	204	
其中	地上停车位	辆	-	
	地下停车位	辆	204	
8	居住户(套)数	户	204	
9	居住人数	人	652	

会签栏	
建筑	
结构	
电气	
给排水	
暖通	

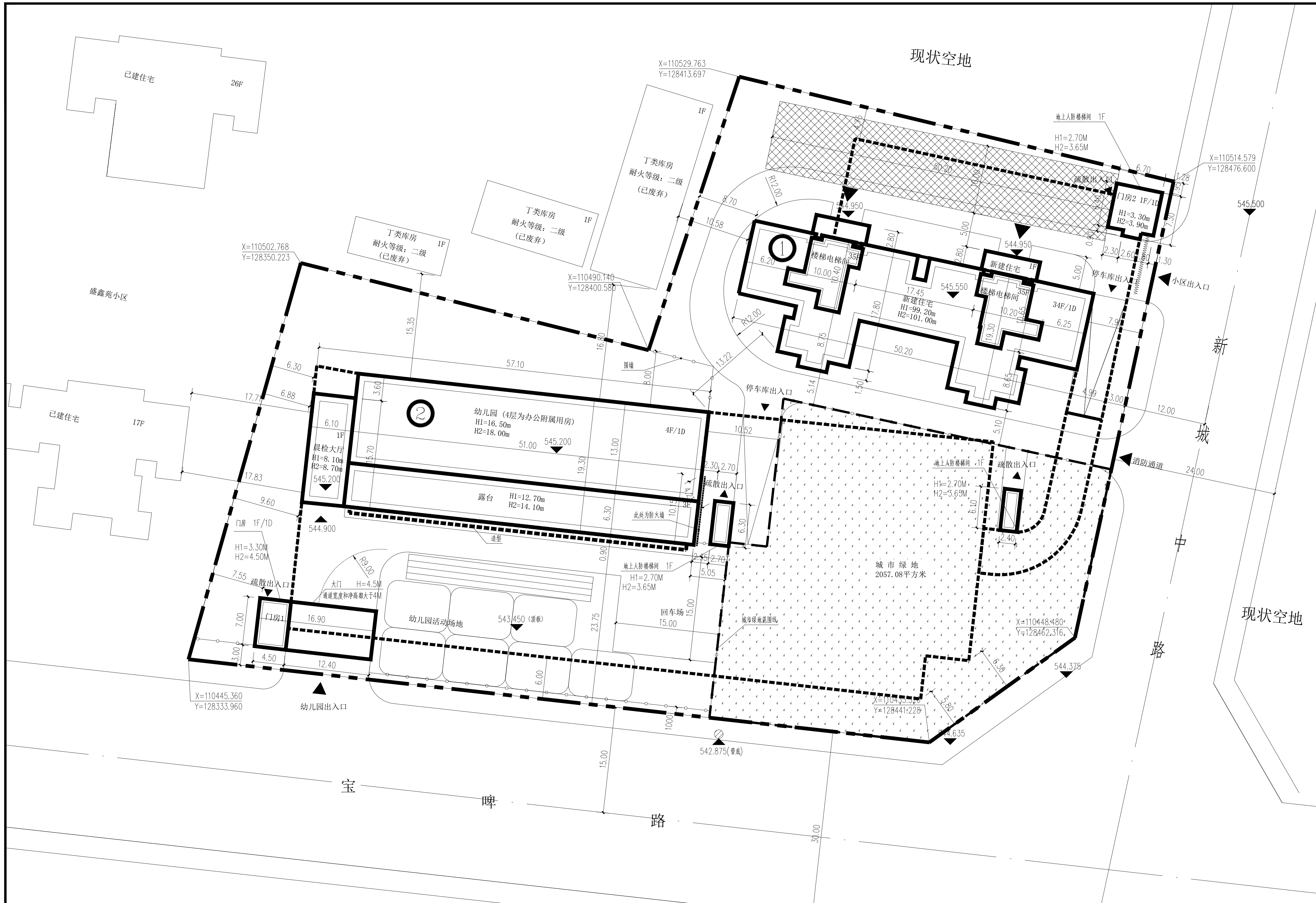
建设单位:
CLIENT
宝鸡市育才房地产开发有限公司

项目:
PROJECT NAME
干渭尚品三期

图名:
DRAWING TITLE
定点现状总平面图

设计号: PROJECT NO.	
项目负责人: PROJECT DIRECTOR	
审定: AUTHORIZED BY	
工种负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
校核: CHECKED BY	
设计: DESIGNED BY	
图别: DRAWING NO.	报批
图号: DRAWING NO.	
版本: Ver.	
日期: DATE	2026.05

注:
1. 本图依据建设方提供的相关资料绘制
2. 本图所注尺寸均以M为单位
3. 图中所注尺寸均为建筑物外墙皮尺寸(不含保温饰面层), 建筑面积不含保温饰面面积;
4. 建筑高度H1为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度, H2为建筑室外设计地坪至其女儿墙顶底高度。
5. 本工程消防车道设置应满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
①道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求;
②转弯半径为12m满足消防车转弯的要求;
③路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 满足承受消防车满载时压力的要求;
④坡度应满足消防车满载时正常通行的要求, 且不大于10%, 兼作消防救援场地的消防车道, 坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
⑤消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求, 位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求;
⑥长度大于40m的尽头式消防车道应设置消防车回转弯的场地或道路;
⑦消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物, 未有影响消防车安全作业的架空高压电线。
6. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。



陈仓区实验小学

定点现状总平面图 1:300

建设项目单体一览表

序号	楼号	结构形式	层数		H1 (m)	H2 (m)	占地面积 (m ²)	地上建筑 面积 (m ²)	地下建筑 面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	备注
			地上 (F)	地下 (F)							
1	1#新建住宅	框架	34	1	99.20	101.00	716.72	23639.48	1276.25	24915.73	
2	2#新建幼儿园	剪力墙	4	1	16.50	18.00	1065.90	3776.97	-	3776.97	
3	车库坡道	框架	1	1	3.00	-	-	109.52	-	109.52	
4	地上人防楼梯间	框架	1	1	2.70	3.65	31.65	31.65	-	31.65	
5	门房1及大门	框架	1	1	3.30	4.80	118.30	31.28	-	31.28	
5	门房2	框架	1	1	3.60	4.20	44.65	44.65	-	44.65	
6	地下车库	框架	-	1	-	-	-	-	3849.85	3849.85	
7	合计						1977.22	27633.50	5126.1	32759.65	

备注: 表中H1为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度, H2为建筑室外设计地坪至其女儿墙顶底高度。