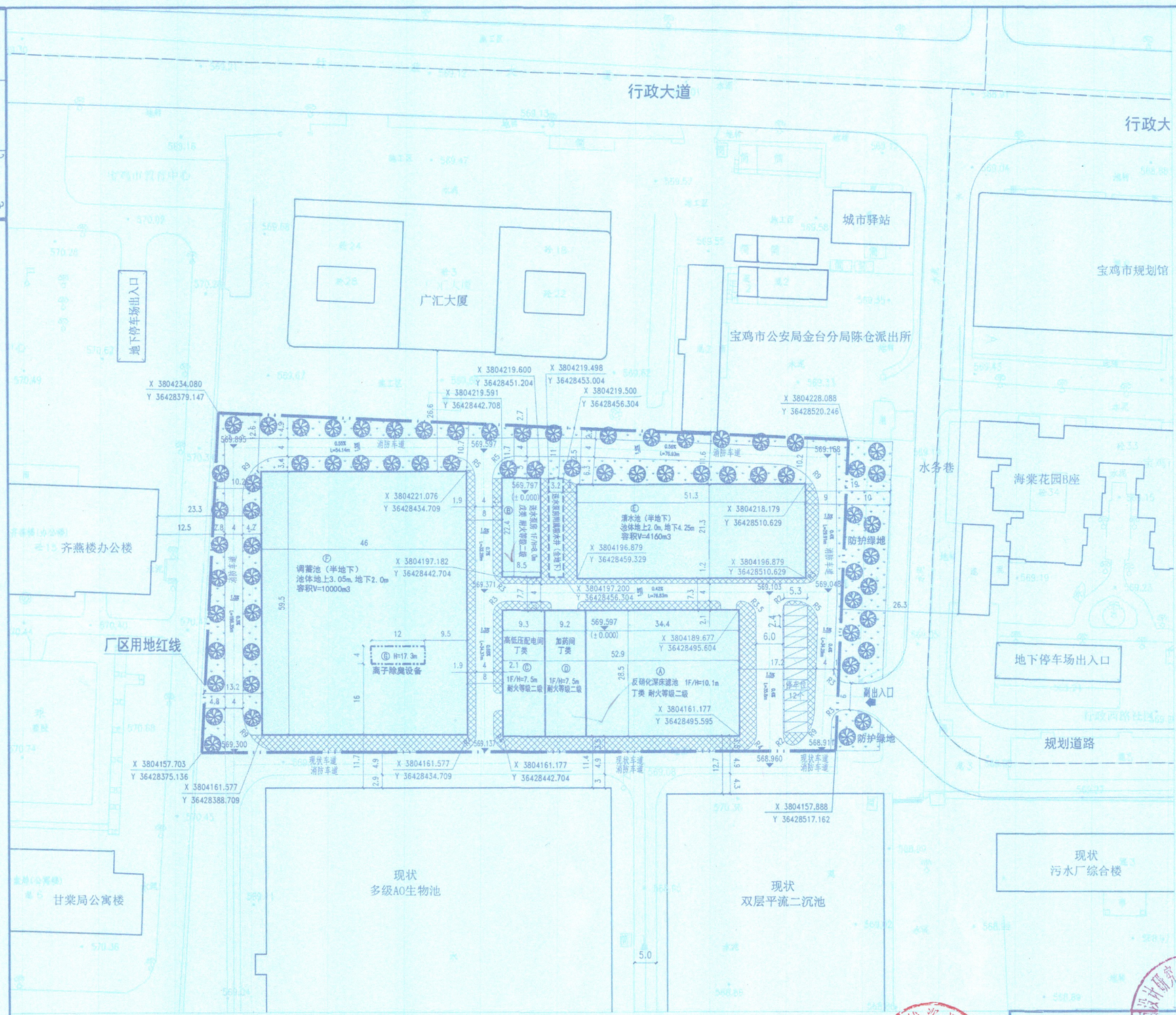

N

比例：1:800

图　例

图示	名称	图示	名称	图示	名称
Ⓐ	规划建（构）筑物及编号		用地红线	569.200	厂区室外设计地面标高
广汇大厦	现状建（构）筑物及名称		厂区新建道路	569.400 (±0.000)	建筑物室内设计地面标高
	绿地		1.5%道路横坡坡向	R3	厂区道路转弯半径
	规划新建全地下构筑物	0.4% L=42.65m	道路纵坡 道路长度	1F/H=12.8m	建筑层数及高度
	铺装硬化路面		新建停车位		乔木

建（构）筑物一览表（一期）

编号	名称	占地面积（m²）	建筑面积	计容建筑面积（m²）	建筑基底面积（m²）	建筑女儿墙高度（m）	结构形式	单位	数量	建筑火灾危险性	耐火等级
Ⓐ	反硝化深床滤池	980.40	980.40	980.40	980.40	10.1	钢筋混凝土	座	1	丁类	二级
Ⓑ	进水泵房	261.44	190.40	190.40	190.40	8.0	钢筋混凝土框架	座	1	戊类	二级
Ⓒ	配电间	265.05	265.05	265.05	265.05	7.5	钢筋混凝土框架	座	1	丁类	二级
Ⓓ	加药间	262.20	262.20	262.20	262.20	7.5	钢筋混凝土框架	座	1	丁类	二级
	合计	1769.09	1698.05	1698.05	1698.05						
Ⓔ	清水池	1092.69					钢筋混凝土	座	1		

建（构）筑物一览表（二期）

编号	名称	占地面积	建筑面积	结构形式	单位	数量	建筑火灾危险性	备注
Ⓕ	调蓄池	2758.14m²		钢筋混凝土	座	1		池体地上2.3m，地下2.8m。
Ⓖ	高子除臭设备	35m²		钢塔架	座	1		除臭排放烟囱设备净高度15m，位于调蓄池上，占地面积不重复计算，相对于地面高程烟囱总高17.3m。

技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	厂区用地面积	m2	10379.70	约15.59亩，均再生水厂实际用地面积，不含东侧10m防护绿地
2	计容建筑面积	m2	1698.05	
3	建筑面积	m2	1698.05	
4	建构筑物占地面积	m2	5598.78	一期占地面积2861.78m2，二期占地面积2737.00m2
5	道路、硬化面积	m2	3264.39	
6	绿地面积	m2	1516.43	
7	建筑基数	%	53.94	
8	容积率	-	0.164	
9	绿地率	%	14.61	

设计依据：

《城镇污水再生利用工程设计规范》（GB50335-2016）

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

《工业项目建设用地控制指标》

《陕西省城市规划管理技术规定》

设计说明：

1.本项目申报范围南侧地块与本地块同属宝鸡市水务集团地块。本项目厂区内主要为水处理建（构）筑物，无行政办公和生活服务设施。

2.本项目为现有十里铺污水处理厂新增的再生水处理设施，厂区总出入口利用污水处理厂现有总出入口，在水务巷新增一处副出入口。

3.坐标及标高单位均以米计，所注尺寸单位均为米，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

4、图中所注坐标、尺寸为建构筑物外墙皮指点坐标、外墙尺寸。

5.图中H为建筑女儿墙高度，构筑物覆高点高度。

6、图中建筑面积为计算至外围护结构外表面，建筑尺寸为[illegible]

7、本项目建筑物全部采用装配式建筑，满足宝鸡市装配式[illegible]

8.道路转弯半径详图纸。

9.经济技术指标中，建筑密度、绿地率及容积率指标计算[illegible]公顺为总用地面积。

10.厂区消防车道：车道的净宽度和净空高度均不小于4.0[illegible]

转弯半径应满足消防车转弯的要求；转弯半径为9m，详见图中标注，厂区围绕所用污水处理厂消防车道；

消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

消防车道的坡度均小于10%；

消防车道的路面下的管道和暗沟，均能承受重型消防车的压力。

11.本项目未设置消防扑救场地，利用现状污水处理厂的消防扑救场地，并与本项目消防车道连通。

12.依据《建筑设计防火规范2018版GB50016-2014》，进水泵房主要设备为水泵，火灾危险性为戊类，建筑耐火等级不低于二级；高低压配电间内采用干式变压器及高压开关柜。低压配电柜，无[illegible]

还设置2.00h防火隔墙和1.50h楼板分隔，开门为甲级防火门，满足[illegible]

也满足消防要求。乙醇胺加药罐、水泵、罗茨鼓风机等，由于加药间[illegible]

占比大于5%，且每间反硝化深床滤池的火[illegible]

13.新建停车位12个。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶立兵
注册号：4200125-016
有效期：至2027年09月

中国市政工程中南设计研究总院有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级。
证书号：A142A00029，有效期至2030年01月07日

经研究，原则同意，该总平面规划方案。
2026.5.20

中国市政工程中南设计研究总院有限公司 工程设计综合资质甲级A142A00029 广业建设工程综合资质120240309 60				工程名称	宝鸡市十里铺污水处理厂再生水处理工程（一期、二期）
审定			专业负责人	赵琦	子项 厂区总图
审核	田俊	田俊	校核	于东升	总平面布置图
项目负责人	李晓 于东升	于东升	设计	赵琦	设计号 拍27-2026004
					设计阶段 报规图
					图号 SPS0101-01
					日期 2026.04

工艺 结构 给排水 电气