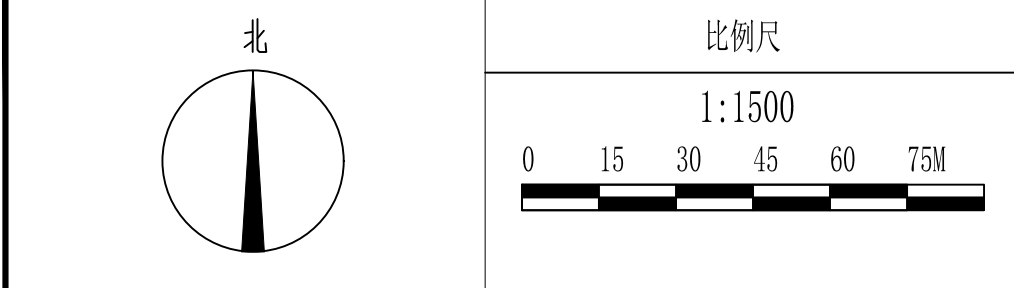
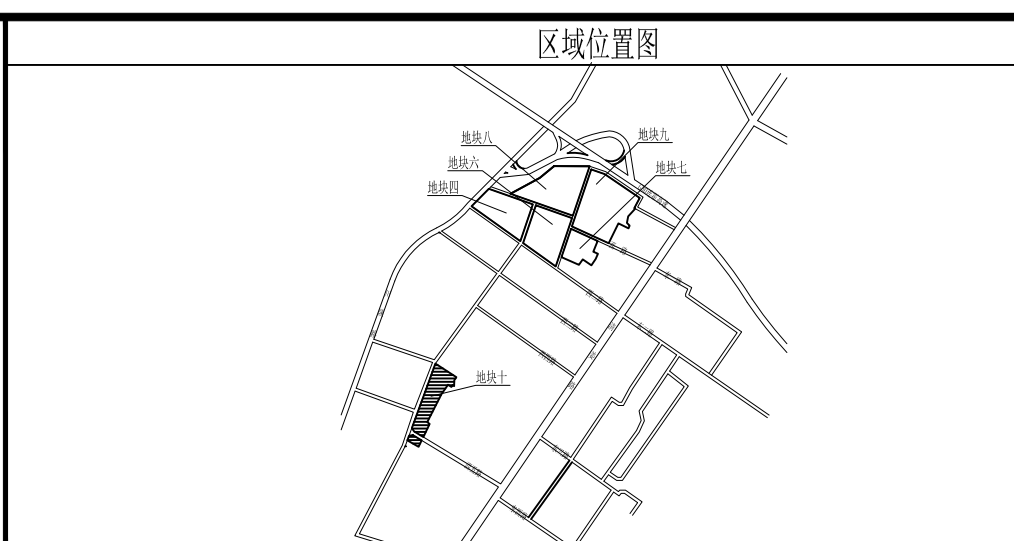


总平面图 1:1000



图例

	新建建筑		地下车库
	原有建筑		道路中心线
	用地界线		用地坐标
	地下车库出入口		机动车充电停车位
	机动车停车位		非机动车充电停车位
	非机动车停车位		绿化
	围墙		扑救场地

配套服务设施配建表

序号	符号	项目	建筑面积/m ²	用地面积/m ²	备注
1		中型多功能运动场地 (球类运动场地)			地块10
2	市	市场	6040		地块10
3	厕	公共厕所	100		地块10市场附设
合计(不含社区商业网点)			6140		

1. 本图依据甲方提供的地形图及市政相关资料绘制而成。
2. 本图坐标系与城市测量坐标系一致，高程采用85国家高程系统。
3. 图中所注坐标、定位尺寸，建筑物以外墙皮为准(含保温外饰面、保温层等)，围墙以墙中心为准。
4. 图中F表示建筑地上层数，D表示地下室层数，住宅H1表示消防高度(由建筑室外地坪至屋面结构板高度)，住宅H2表示规划高度(由室外地坪至女儿墙顶高度)。
5. 建筑物室内地坪标高相当于建筑图中的正负零绝对标高。
6. 本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定。
7. 所有消防车道宽度均等于4m，消防车转弯半径均为12m，消防车回车场15m*15m；
8. 规划道路、硬质广场及建筑均按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB5019-2021进行设计，并设置无障碍设施。场地及建筑内部设置连通的无障碍通行设施。
9. 本工程室外场地、道路、绿化、管线综合另行设计。
10. 装配式建筑按照《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑发展实施细则(暂行)的通知》执行。
11. 本工程配建停车位100%具备充电设施安装条件。
12. 机动车停车位居住建筑按建筑面积0.8辆/100平方米配建；商业建筑按建筑面积1.0辆/100平方米配建。
13. 非机动车停车位居住建筑按建筑面积1.0辆/100平方米配建；商业建筑按建筑面积5.0辆/100平方米配建。
14. 本项目必须执行绿色建筑标准，应达到基本级。
15. 本工程建筑面积的计算均含保温层、装饰层。

宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

工程设计专业资质建筑行业 建筑工程 甲级
设计证书甲级编号: A161007228
房屋建筑工程工程监理资质 甲级
市政公用工程监理资质 乙级
证书编号: E261005537

质量管理体系认证
GB/T 19001-2016/ISO9001:2015

未加盖出图章本图纸无效

会签栏

建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

建设单位:
CLIENT
渭滨区城区统一建设局

项目:
PROJECT NAME
姜城堡村改造项目

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号:
PROJECT NO.
项目负责人:
PROJECT DIRECTOR
审定:
AUTHORIZED BY
工种负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
校核:
CHECKED BY
设计:
DESIGNED BY

图别:
DRAWING NO.
报批
图号:
DRAWING NO.
02
版本:
Ver.
A
日期:
DATE
2026.05

10#地块绿地指标

序号	单位	数值
绿10-1	m ²	591.02
绿10-2	m ²	833.87
绿10-3	m ²	2361.23
绿10-4	m ²	1319.59
绿10-5	m ²	872.91
绿10-6	m ²	1038.66
绿10-7	m ²	133.54
绿10-8	m ²	58.70
绿10-9	m ²	348.35
绿10-10	m ²	58.07
绿10-11	m ²	51.42
合计	m ²	7667.36

10#地块综合技术指标

项目	单位	数值	备注
建设用地		24137.33	36.206亩
总建筑面积	m ²	53878.05	
地上建筑面积	m ²	41739.48	
其中 住宅建筑面积	m ²	35439.42	
商业建筑面积	m ²	0	
配套建筑面积	m ²	6300.06	
地下建筑面积	m ²	12138.57	
建筑基底面积	m ²	4597.7	
容积率	-	1.73	
建筑密度	%	19.05	
绿地率	%	31.77	
机动车停车位	辆	347	
其中 地上停车位	辆	55	
地下停车位	辆	292	
非机动车停车位	辆	525	
住宅户数	户	416	

10#地块建设项目一览表

名称	层数		H1(m)	H2(m)	建筑基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)			地上总建筑面积(m ²)	地下总建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	套数(户)	备注
	地上(F)	地下(F)				新建住宅	新建商业	配套					
1#新建住宅楼	26	1	82.20	83.70	549.7	13412.20	0	0	13412.20		13412.20	156	
2#新建住宅楼	26	1	82.20	83.70	549.7	13412.20	0	0	13412.20		13412.20	156	
3#新建住宅楼	26	1	82.20	83.70	348.27	8615.02	0	0	8615.02		8615.02	104	
4#新建商业	2	1	6.60	8.10	3150.03	0.00	0	6300.06	6300.06		6300.06		
地下车库	-	1	-	-7.00					12138.57	12138.57			
合计	-	-			4597.70	35439.42	0.00	6300.06	41739.48	12138.57	53878.05	416	

备注: 1. 新建建筑车位数量计算方式: 商业1.0/100m² 住宅0.8/100m²
2. 表中H1为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度, H2为建筑室外设计地面至其女儿墙顶面高度。