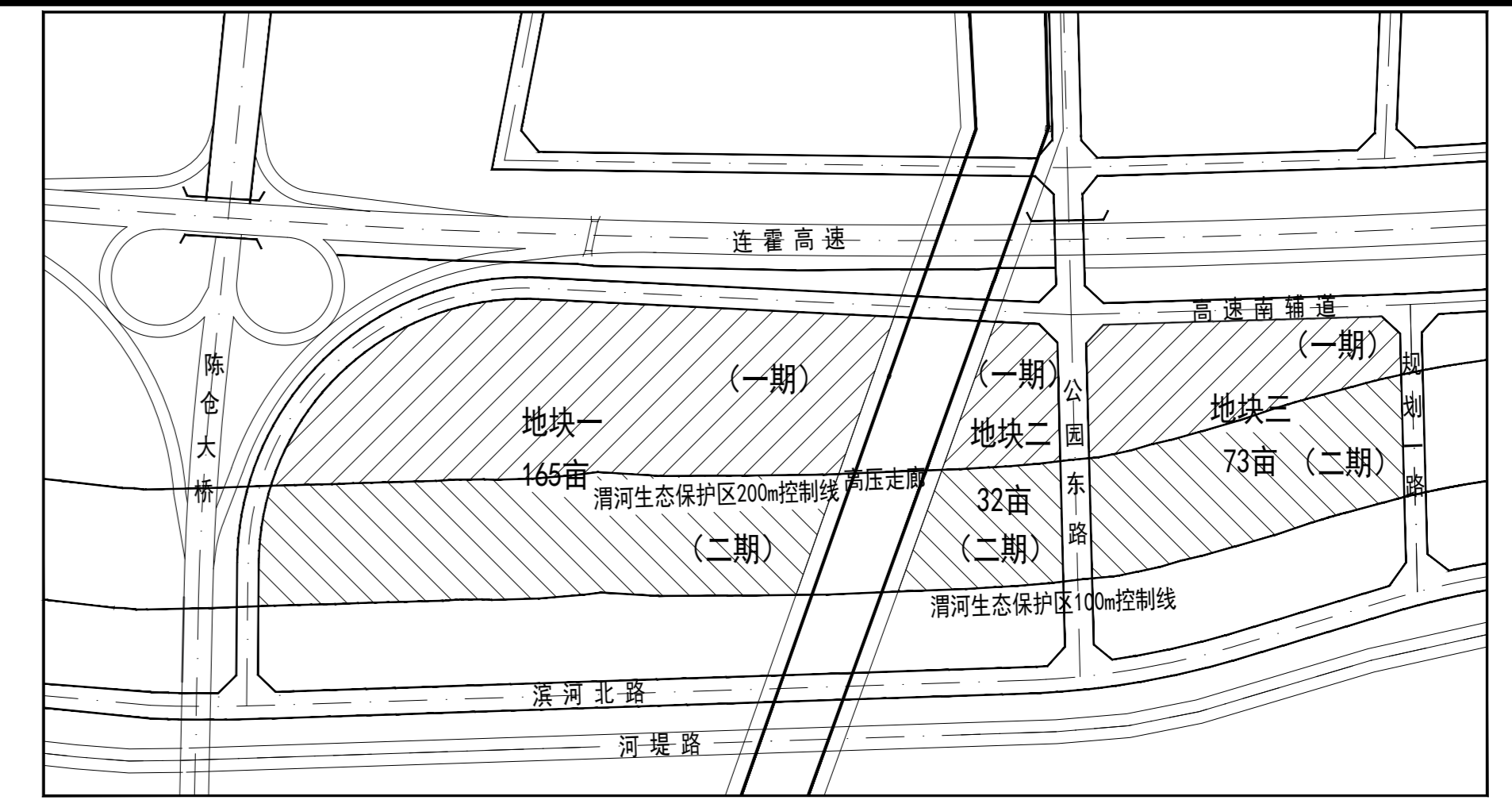
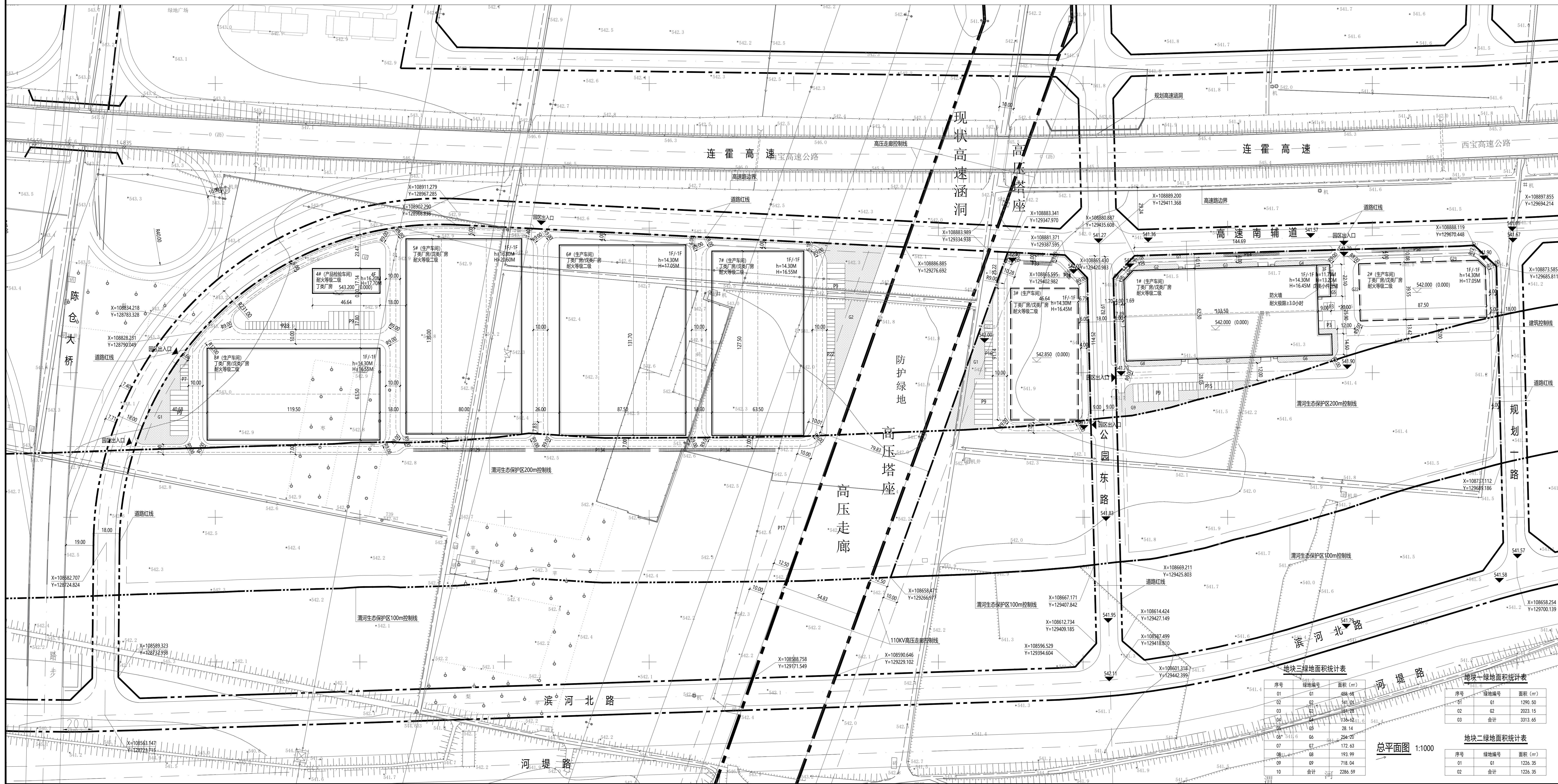


# 苏陕电气电子航空科技园项目—总平面图 1:1000



### 主要技术经济指标 (一期)

项目	数量	单位
总用地面积	26346.66	平方米 (亩)
工业用地面积	17915.33	平方米 (亩)
其中 一期工业用地面积	9398.00	平方米 (亩)
二期工业用地面积	8517.33	平方米 (亩)
公共绿地面积	4317.47	平方米 (亩)
防护绿地面积	2364.13	平方米 (亩)
村镇建设用地面积	16781.33	平方米 (亩)
总建筑面积	112171.75	平方米
地上总建筑面积	58008.95	平方米
地下总建筑面积	54162.80	平方米
计容总建筑面积	166336.76	平方米
容积率	1.85	
建筑系数	38814.28	平方米
绿化率	61.10	%
绿地率	5.22	%
容积率	1.77	%
占地面积	55166.57	平方米
建筑系数	58.70	%
绿化率	7.26	%
停车位 (机动车)	134	辆
其中 小型车停车位	89	辆
大型车停车位	45	辆
停车位 (非机动车)	562	辆

### 地块二 (一期) 主要技术经济指标

项目	数量	单位
建设用占地面积	10970.00	平方米 (亩)
其中 一期建设用占地面积	6320.73	平方米 (亩)
二期建设用占地面积	4649.27	平方米 (亩)
总建筑面积	7970.67	平方米
地上总建筑面积	4129.24	平方米
地下总建筑面积	3841.43	平方米
计容总建筑面积	11782.10	平方米
容积率	1.85	
建筑系数	61.10	%
绿化率	5.22	%
容积率	1.77	%
占地面积	55166.57	平方米
建筑系数	58.70	%
绿化率	7.26	%
停车位 (机动车)	134	辆
其中 小型车停车位	89	辆
大型车停车位	45	辆
停车位 (非机动车)	562	辆

### 单体面积表

序号	项目名称	建筑占地面积 (m²)	层数	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)
1	1F (生产车间)	8633.39	F1/F2/F3	8454.68	596.13	8454.47	17503.28
2	2F (生产车间)	3448.13	F1/F2	3448.13	0	3448.13	6896.26
3	合计	12101.52		12498.94	596.13	11900.60	24399.54

### 地块二 (一期) 绿地面积统计表

序号	绿地编号	面积 (m²)
01	G1	688.08
02	G2	1290.50
03	G3	2023.15
04	G4	3313.65
05	G5	28.14
06	G6	254.20
07	G7	172.63
08	G8	193.99
09	G9	716.04
10	合计	2286.59

备注:

北

1:1000

图例

- 建设用地区域
- 建筑控制线
- 现状建筑
- 新建建筑
- 规划道路
- 地面机动车停车位
- 地面非机动车停车位
- 围墙
- 绿化
- 4F/1F 建筑层数

注册师签章

大连天工建筑设计有限公司

地址: 大连市沙河口区星海广场10号  
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888  
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位: 宝鸡凤台投资发展有限公司

项目名称: 苏陕电气电子航空科技园项目

院长: 王敬  
专业所长: 王剑  
项目负责人: 王剑  
专业负责人: 王剑  
审定: 王剑  
审核: 王剑  
设计: 王剑  
制图: 王剑

设计编号: 1101-1101-1101-1101  
设计阶段: 方案  
比例: 1:1000  
版本号: 0 日期: 2025.04