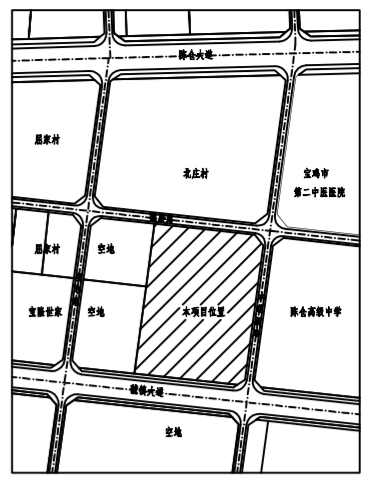


建筑 ARCHITECTURE	暖通 HVAC
结构 STRUCTURE	电气 ELECTRICAL
给排水 WSD	

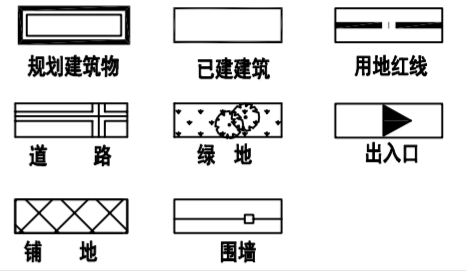
会 签 栏 COUNTERSIGN



比例尺

0 10 20 30 40

图 例



综合技术经济指标

综合技术经济指标	备注	
规划用地面积	49994.88	
代征道路用地面积	8336.71	
规划净用地面积	41658.17	
总建筑面积	17948.70	
地上建筑面积	17948.70	
行政办公楼	2634.00	
2号教学楼	4975.86	
3号教学楼	2053.52	
学生宿舍楼	3558.42	
图书实验楼	2268.40	
食堂	979.65	
南大门	60.15	
北大门	114.65	
开水房	52.33	
规划建筑	3号楼扩建	1251.72
机动车停车位 (辆)	70	
计容面积	17948.70	
容积率	0.43	
建筑占地面积	6047.73	
建筑系数	14.52	
绿地面积	12605.53	
绿地率	30.26	
总班数	58	
现状班数	50	
新建班数	8	
总学生数	3574	
现状学生数	3174	
新建学生数	400	

总平面设计说明:

- 设计依据:
 - (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2019)
 - (2) 《城市规划设计办法》(2006)
 - (3) 《中小学校设计规范》GB 50099-2011
 - (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)
 - (5) 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
 - (6) 《陕西省城市规划技术管理规定》
 - (7) 《陕西省建筑设计防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》(2025年版)
- 本图根据甲方提供的《征询成果表》、地形图(电子版)编制。
- 本项目采用2000国家大地坐标系。
- 图中坐标系同上述征询成果表。
- 本图所注坐标建筑指外墙皮交点, 所注距离建筑指外墙皮, 道路指路缘石内侧。
- 图中所注建筑尺寸为建筑构造外皮尺寸, 含保温层, 尺寸单位以“米”计。
- 图中F表示建筑地上层数, D表示建筑地下层数, h表示室外地坪至屋面面层高度, H表示室外地坪至屋顶女儿墙顶高度。
- 所有已建建筑坐标来源于《宝鸡市测绘院工程测量成果表》NO. (2025-068), 面积均来源于施工图设计说明。
- 地面停车位共70个, 停车位尺寸长5.3米, 宽2.5米。

地块绿地计算表

规划净用地面积	41658.17	
编号	面积 (m ²)	备注
绿化1	772.96	纯绿地
绿化2	1378.79	纯绿地
绿化3	1105.88	纯绿地
绿化4	275.65	纯绿地
绿化5	146.86	纯绿地
绿化6	175.78	纯绿地
绿化7	637.46	纯绿地
绿化8	39.14	纯绿地
绿化9	39.14	纯绿地
绿化10	39.14	纯绿地
绿化11	39.14	纯绿地
绿化12	1215.93	纯绿地
绿化13	913.55	纯绿地
绿化14	436.97	纯绿地
绿化15	3712.50	操场绿地
绿化16	505.77	纯绿地
绿化17	226.98	纯绿地
绿化18	352.87	纯绿地
绿化19	591.02	纯绿地
合计	12605.53	
绿地率	30.26%	

耕地

德康路道路

X=3803295.833
Y=36439044.205

X=3803276.682
Y=36439205.622

X=3803262.829
Y=36439216.242

西路

水

X=3803051.343
Y=36439185.593

X=3803040.411
Y=36439171.384

镇大道

建、构筑物组成一览表

序号	建筑物名称	建筑功能	耐火等级	建筑类别	结构形式	层数	建筑高度 (m)	地上建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	备注
1	行政办公楼	办公	二级	单层公建	框架	4	18.000	2634.00	818	现状
2	2号教学楼	教学	二级	多层公建	框架	4	18.270	4975.86	1506	现状
3	3号教学楼	教学	二级	多层公建	框架	4	18.270	2053.52	581.96	现状
4	学生宿舍楼	宿舍	二级	多层公建	框架	4	16.350	3558.42	875.76	现状
5	图书实验楼	实验	二级	多层公建	框架	3	14.550	2268.40	746.3	现状
6	食堂	食堂	二级	单层公建	框架	1	7.650	979.65	979.65	现状
7	南大门	门房	二级	单层公建	框架	1	3.900	60.15	60.15	现状
8	北大门	门房	二级	单层公建	框架	1	3.900	114.65	114.65	现状
9	开水房	水房	二级	单层公建	框架	1	4.450	52.330	52.330	现状
10	4号教学楼	教学	二级	多层公建	框架	4	18.265	1251.72	312.93	规划

<p>项目名称: 宝鸡市陈仓区千渭初级中学</p> <p>建设单位: 宝鸡市陈仓区千渭初级中学</p> <p>设计单位: 陕西现代建筑设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: 李彬</p> <p>专业负责人: 刘冰</p> <p>设计人: 刘冰</p> <p>审核人: 刘冰</p> <p>日期: 2025.11</p>	<p>注册建筑师: 刘冰</p> <p>注册结构师: 刘冰</p> <p>注册电气工程师: 刘冰</p> <p>注册给排水工程师: 刘冰</p> <p>注册暖通工程师: 刘冰</p> <p>注册城乡规划师: 刘冰</p> <p>注册风景园林师: 刘冰</p> <p>注册岩土工程师: 刘冰</p> <p>注册测绘师: 刘冰</p> <p>注册环境影响评价工程师: 刘冰</p> <p>注册安全工程师: 刘冰</p> <p>注册消防工程师: 刘冰</p> <p>注册造价工程师: 刘冰</p> <p>注册监理工程师: 刘冰</p> <p>注册建造师: 刘冰</p> <p>注册造价工程师: 刘冰</p> <p>注册监理工程师: 刘冰</p> <p>注册建造师: 刘冰</p>	<p>陕西省现代建筑设计研究院有限公司</p> <p>SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.</p> <p>西安市雁塔区南大街77号 710021</p> <p>No. 77 Nanyang Street, Xi'an, Shaanxi</p> <p>Tel: 029-8778999</p> <p>1楼: 029-8778999</p> <p>2楼: 029-8778999</p> <p>3楼: 029-8778999</p> <p>4楼: 029-8778999</p> <p>5楼: 029-8778999</p> <p>6楼: 029-8778999</p> <p>7楼: 029-8778999</p> <p>8楼: 029-8778999</p> <p>9楼: 029-8778999</p> <p>10楼: 029-8778999</p> <p>11楼: 029-8778999</p> <p>12楼: 029-8778999</p> <p>13楼: 029-8778999</p> <p>14楼: 029-8778999</p> <p>15楼: 029-8778999</p> <p>16楼: 029-8778999</p> <p>17楼: 029-8778999</p> <p>18楼: 029-8778999</p> <p>19楼: 029-8778999</p> <p>20楼: 029-8778999</p>
---	--	--