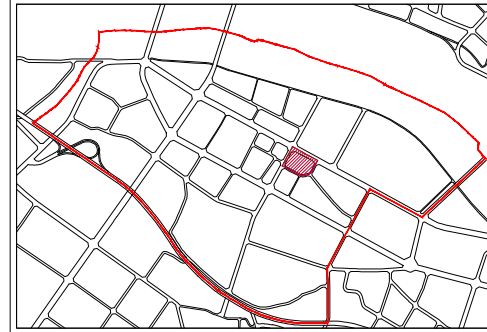
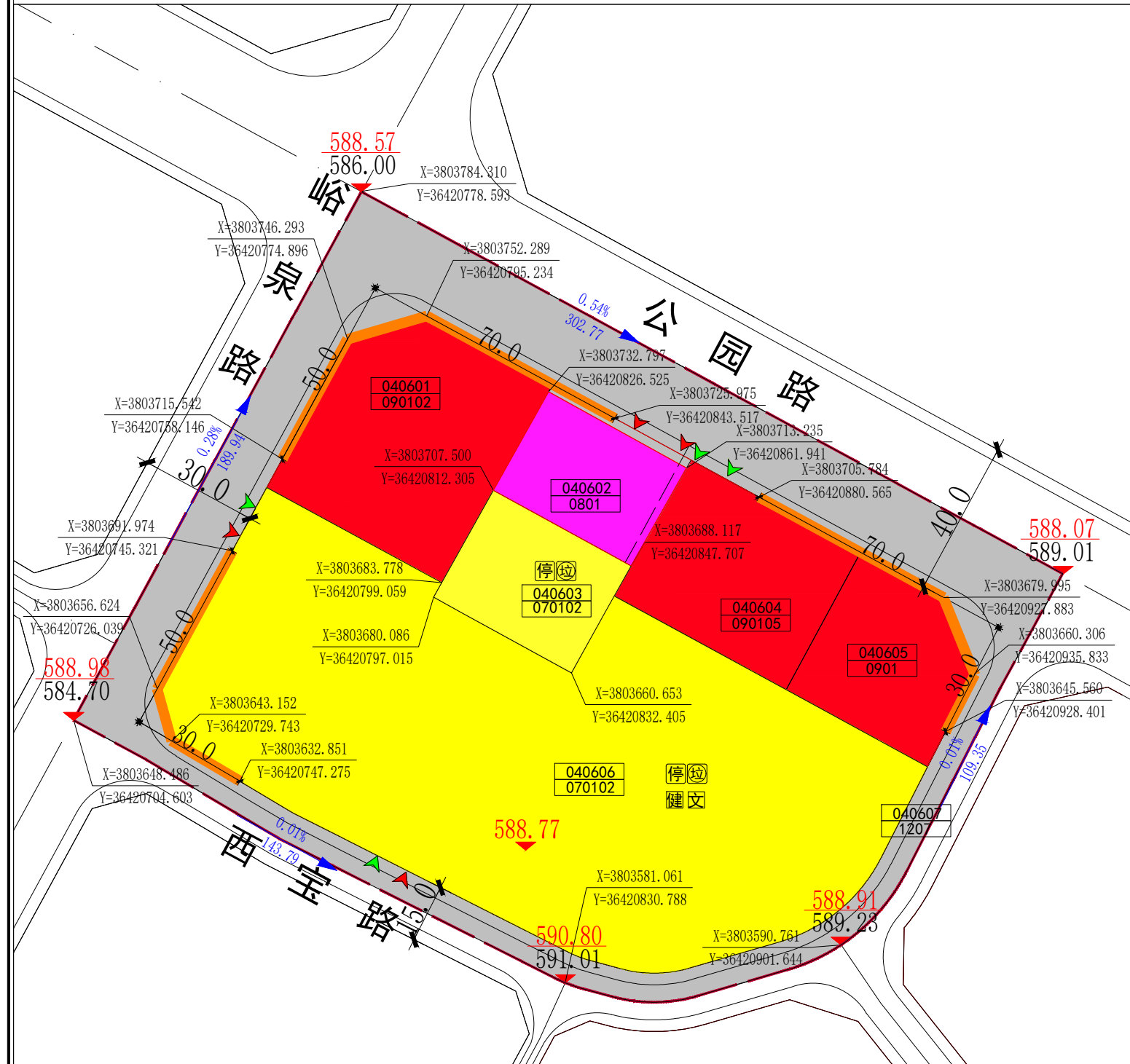
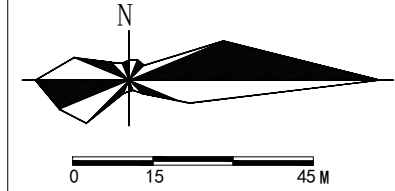


宝鸡市610302206411004单元040601-07地块详细规划

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

用地分类代码	地块编号	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
090102	040601	批发市场用地	2890	—	—	—	—	—	保留现状	
0801	040602	机关团体用地	1168	—	—	—	—	—	保留现状	
070102	040603	二类城镇住宅用地	1266	—	—	—	—	设施1、2	保留现状	
090105	040604	公用设施营业网点用地	2003	—	—	—	—	—	保留现状	
0901	040605	商业用地	1528	—	—	—	—	—	保留现状	
070102	040606	二类城镇住宅用地	13160	—	—	—	—	设施1、2、3、4	保留现状	
1207	040607	城镇村道路用地	8644	—	—	—	—	—	保留现状	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	—	1	生活垃圾收集点	1	—	—	规划	宜独立设置	满足清运车临时停放需要
		2	机动车停车场 (库)	1	—	—	规划	可综合设置	—
15分钟生活圈	—	3	室外综合健身场地	1	—	—	规划	可综合设置	老年活动场地应设置休憩设施, 附近宜建设公共厕所
		4	文化活动中心	1	—	—	规划	可综合设置	宜结合或靠近绿地设置

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
公园路	40m	双向4车道	3+34+3	开敞空间	统筹设置集中公共开敞空间, 满足各地类绿地率最低要求, 保证空间通透、连续贯通并与城市公共空间系统衔接。
峪泉路	30m	双向4车道	3+24+3	建筑高度	居住和商业地块适度控制高度梯度, 机关团体用地宜采用中低层。
西宝路	15m	双向2车道	3+9+3	色彩材质	居住宜温馨柔和, 商业可活泼多样, 机关团体用地建筑宜沉稳大气。
				街道界面	居住与商业界面应贴近人行尺度保持活跃, 机关团体用地兼顾庄重与开放。

规划控制条文

- 公安局家属院公共通道出入口宽度9米, 按《住宅项目规范》《城市居住区规划设计标准》《建筑设计防火规范》控制宽度、无障碍及消防要求。
- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准, 因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异, 实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 保留地块进行整治改造时, 原则上应符合已有规划设计条件, 确需调整的应按程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。

图例

地块编号	用地边界	机关团体用地	机动车/非机动车停车场 (库)
城市道路	机动车禁止开口路段	城镇村道路用地	室外综合健身场地
地块边界线	人行出入口	二类城镇住宅用地	文化活动中心
尺寸标注	机动车出入口	商业用地	
设计标高	公安局家属院出入口	生活垃圾收集点	
原地面标高			