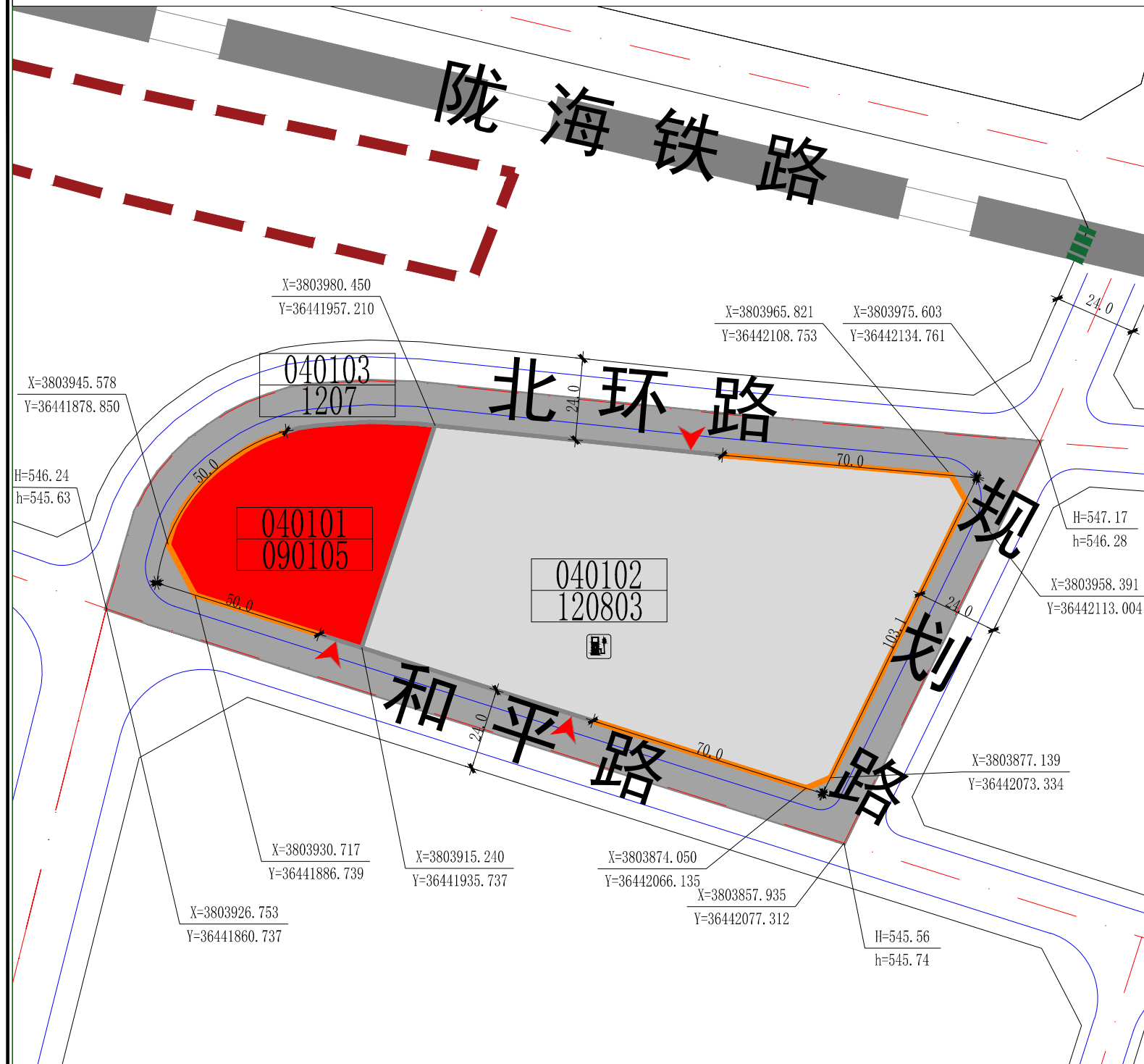
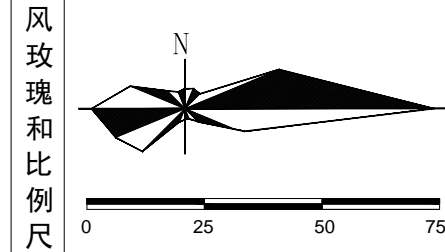


宝鸡市陈仓区610304202412014单040102地块详细规划



地块位置图



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
040101	090105	公用设施营业网点用地	3422	—	—	—	—	—	保留用地	—
040102	020803	社会停车场用地	12502	≤3.5	≤35%	≥20	24	充电站	空地新建	辅助管理用房面积不大于50平方米;近期建设停车场,远期有条件时宜建设为多层停车楼。
040103	1207	城镇村道路用地	7566	—	—	—	—	—	空地新建	代征道路

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	—	—	—	—	—	—	—	—	—
居住街坊配套设施	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
和平路	24m	双向4车道	5.0+14.0+5.0	建筑高度	建筑高度不得超过24米。
北环路	24m	双向4车道	5.0+14.0+5.0	色彩材质	体现陈仓厚重的传统文化风貌。
规划路	24m	双向4车道	5.0+14.0+5.0	街道界面	北环路为综合性街道,两侧以美观整齐的城市界面为主,西环路为景观性街道,道路树种选择观赏性强的色叶或观花乔木。

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标,必须遵照实施,地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
2. 各类建设用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准,因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 按照社会停车场用地控制其管理用房及停车辅助设施等建筑面积按照不高于1m²/机动车停车位控制,且占地面积不大于总用地面积的5%。
5. 应预留充电设施建设条件,具备充电条件的停车位数量不宜小于停车位总数量的10%。
6. 无障碍车位占比应不小于总车位的2%。
7. 大中小型车位配比为0:1:3。
8. 社会停车场用地视情况开展交通影响评价,合理组织交通。

图例

- 地块编号
- 用地分类代码
- 城市道路
- 控制点坐标
- 设计标高
- 现状标高
- 地块边界线
- 尺寸标注
- 城镇开发边界
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车出入口
- 公用设施营业网点用地
- 1207 城镇村道路用地
- 120803 社会停车场用地
- 铁路
- 隧道
- 充电站