

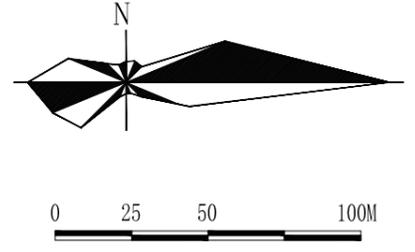
宝鸡市陈仓区610304201414015单元080100-080500地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
080100	1401	公园绿地	21641	—	—	≥70	—	—	拆除新建	
080200	1402	防护绿地	840	—	—	≥80	—	—	空地新建	防护绿地宽度为10米
080300	120801	对外交通场站用地	31862	≤0.6	15-20	≥20	24	—	空地新建	
080400	1402	防护绿地	1176	—	—	≥80	—	—	空地新建	防护绿地宽度为10米
080500	1207	城镇村道路用地	16501	—	—	—	—	—	—	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
蔡路	52m	双向6车道	5.5-7-2-23-2-7-5.5	开敞空间	地块南侧结合防护绿地预留公共空间，沿港务大道和蔡路需要保持通透的街道界面。
港务大道	40m	双向4车道	3.5-4.5-4-16-4-4.5-3.5	建筑高度	新建办公建筑高度不得超过24米。
科技三路	15m	双向2车道	2.5-10-2.5	色彩材质	建筑立面宜使用浅、灰色系为主，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面。
望贤路	28m	双向4车道	4-20-4	街道界面	港务大道为交通型道路，是城市形象的重要界面，沿线整体建筑体量高低错落有致，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主。

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
2. 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。

图例

	地块编号 用地分类代码		地块边界线		120801 对外交通场站用地
	城市道路		规划范围		1401 公园绿地
	控制点坐标		机动车禁止开口路段		1402 防护绿地
	设计标高 现状标高		机动车出入口		停 机动车/非机动车停车场(库)
	尺寸标注		1207 城镇村道路用地		