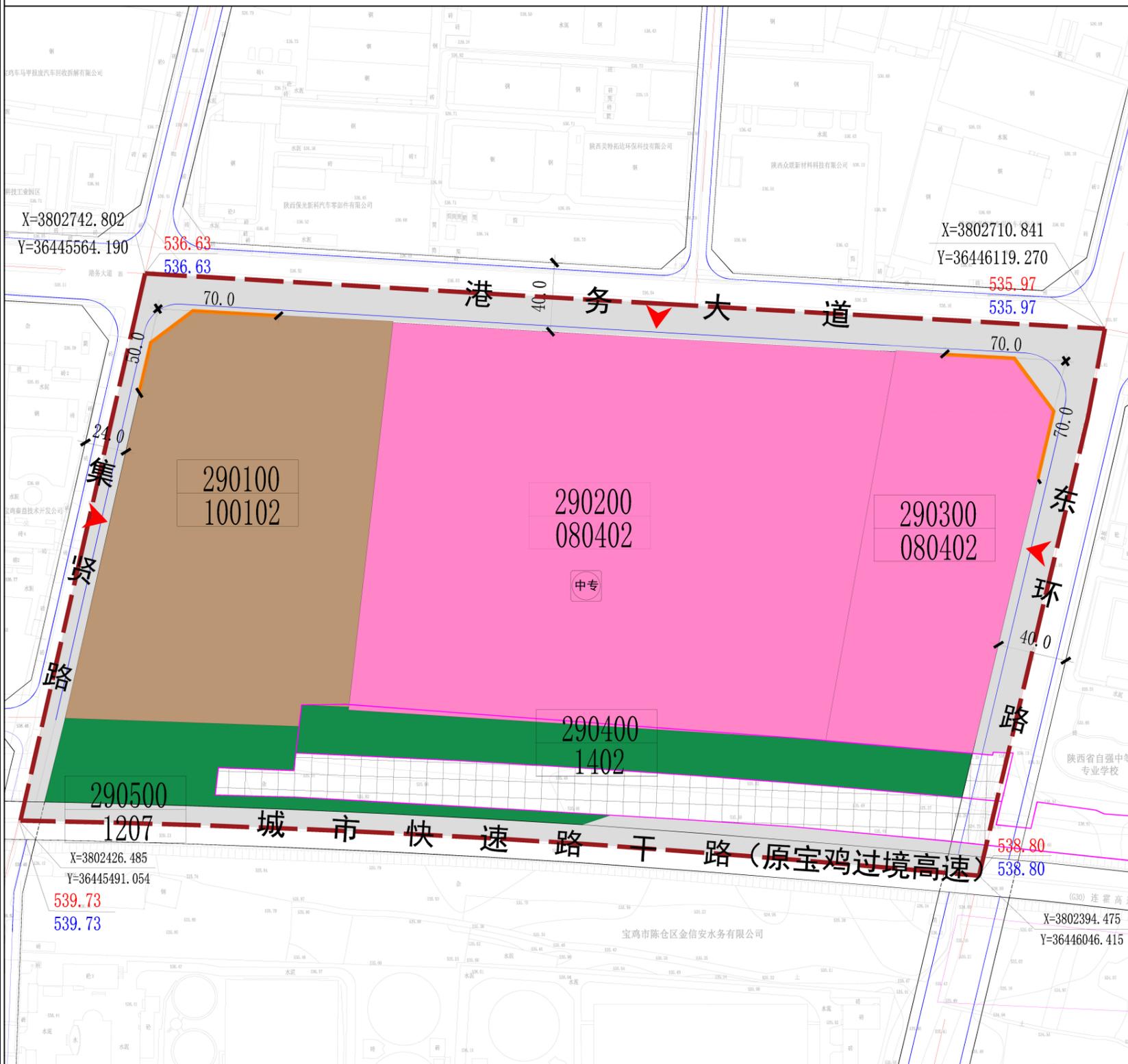
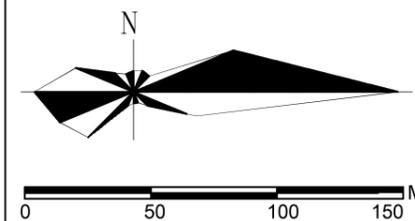


# 宝鸡市陈仓区610304201414015单元2900100-290500地块详细规划

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
290100	100102	二类工业用地	34932	—	—	—	—	—	保留用地	—
290200	08042	中等职业教育用地	64377	≥0.5	≤30	≥35	24	—	整治改造	—
290300	080402	中等职业教育用地	20582	≥0.5	≤30	≥35	24	—	空地新建	—
290400	1402	防护绿地	17137	—	—	≥80	—	—	空地新建	—
290500	1207	城镇村道路用地	27323	—	—	—	—	—	—	—

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	规划状态	建设形式	规划建设要求
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
港务大道	40m	双向6车道	5.0+2.0+11.0+2.0+11.0+2.0+5.0	开敞空间	沿港务大道和东环路宜保持通透的街道界面，地块内部依据总图设计，结合校园广场和附属绿地预留开敞空间。
东环路	40m	双向4车道	5.5+4.5+2.0+16.0+2.0+4.5+5.5	建筑高度	新建建筑高度不得超过24米。
集贤路	24m	双向4车道	5.0+14+5.0	色彩材质	建筑色彩上宜采用白色、灰色或米色中性色调作为主基调，营造冷静、专注的氛围，辅以橙色、黄色等明亮颜色作点缀色。建筑材质上以混凝土、玻璃等材料为主。
				街道界面	港务大道为交通型道路，是城市形象的重要界面，沿线整体建筑体量高低错落有致，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。

图例

- 地块编号  
用地分类代码
- 城市道路
- 控制点坐标
- 设计标高  
现状标高
- 尺寸标注
- 地块边界线
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 城镇开发边界外
- 机动车出入口
- 中等职业教育用地
- 二类工业用地
- 防护绿地
- 中等专业学校
- 城镇村道路用地
- 涵洞
- 机动车禁止开口路段