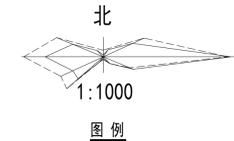
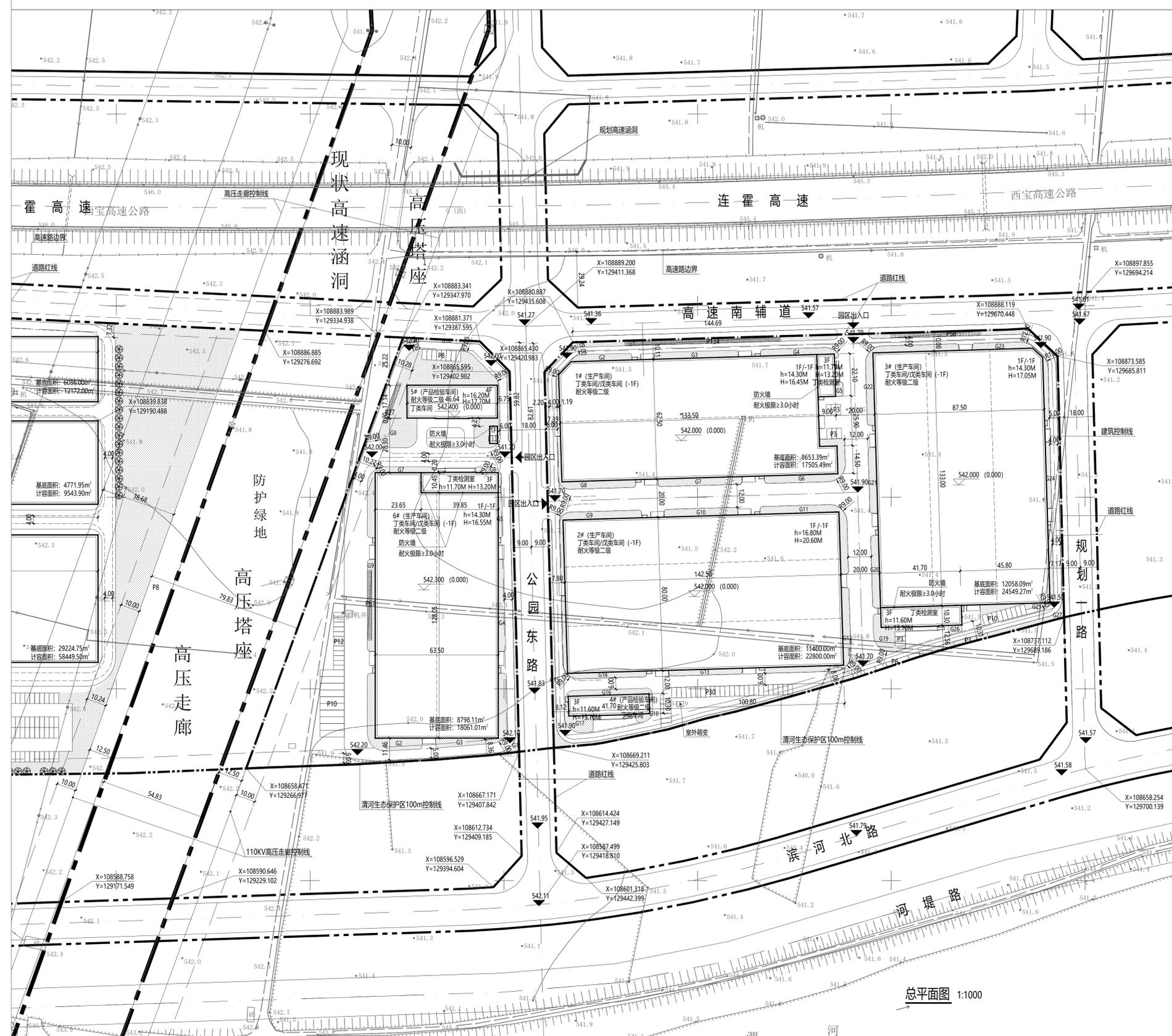
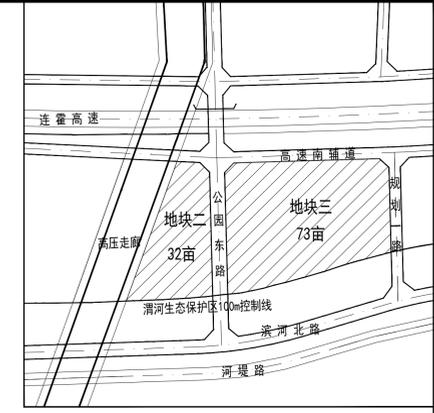


# 苏陕电气电子航空科技园项目—地块二、地块三总平面图 1:1000



- 图例**
- 建设用地区域
  - 建筑控制线
  - 现状建筑
  - 新建建筑
  - 规划道路
  - 地面机动车停车位
  - 地面非机动车停车位
  - 围墙
  - 挡土墙
  - 绿化
  - 建筑层数



区位图 1:5000

## 主要技术经济指标 (二地块、三地块)

项目	数量	单位
总用地面积	153558.67	平方米 (亩)
工业用地面积	69937.68	平方米 (亩)
公园绿地面积	43178.67	平方米 (亩)
防护绿地面积	23661.33	平方米 (亩)
城镇村道路用地面积	16781.33	平方米 (亩)
建设用地面积	69937.33	平方米 (亩)
总建筑面积	87438.26	平方米
其中 地上总建筑面积	47587.51	平方米
地下总建筑面积	39850.75	平方米
计容积率建筑面积	127300.43	平方米
容积率	1.82	-
占地面积	42181.53	平方米
建筑系数	60.31	%
绿地率	12.16%	%
停车位 (机动车)	88	辆
其中 小型车停车位	78	辆
大型车停车位	10	辆
停车位 (非机动车)	280	辆

备注：大型车机动车停车位折算系数为2.5，折合小型车停车位为25辆。

## 地块二主要技术经济指标

项目	数量	单位
建设用地面积	21298.00	平方米 (亩)
总建筑面积	21294.78	平方米
其中 地上总建筑面积	12921.50	平方米
地下总建筑面积	8373.28	平方米
计容积率建筑面积	29673.10	平方米
容积率	1.39	-
占地面积	9637.35	平方米
建筑系数	45.19	%
绿地率	14.35%	%
停车位 (机动车)	30	辆
其中 小型车停车位	20	辆
大型车停车位	10	辆
停车位 (非机动车)	88	辆

## 地块三主要技术经济指标

项目	数量	单位
建设用地面积	48609.33	平方米 (亩)
总建筑面积	66143.48	平方米
其中 地上总建筑面积	34666.01	平方米
地下总建筑面积	31477.47	平方米
计容积率建筑面积	97627.33	平方米
容积率	2.01	-
占地面积	32544.57	平方米
建筑系数	66.95	%
绿地率	11.19%	%
停车位 (机动车)	58	辆
其中 小型车停车位	58	辆
大型车停车位	0	辆
停车位 (非机动车)	192	辆

备注：大型车机动车停车位折算系数为2.5，折合小型车停车位为25辆。

## 地块二绿地面积统计表

序号	绿地编号	面积 (m²)
01	G1	488.68
02	G2	141.01
03	G3	151.28
04	G4	136.62
05	G5	28.14
06	G6	256.20
07	G7	172.63
08	G8	193.99
09	G9	227.61
10	G10	151.03
11	G11	290.25
12	G12	277.6
13	G13	113.03
14	G14	204.06
15	G15	471.2
16	G16	128.62
17	G17	129.21
18	G18	41.58
19	G19	174.76
20	G20	150.63
21	G21	137.03
22	G22	302.16
23	G23	192.38
24	G24	81.92
25	G25	196.00
26	G26	28.87
27	G27	574.26
28	合计	5440.95

## 地块二绿地面积统计表

序号	绿地编号	面积 (m²)
01	G1	315.71
02	G2	297.08
03	G3	277.46
04	G4	159.69
05	G5	50.40
06	G6	43.53
07	G7	220.45
08	G8	1271.35
09	G9	191.03
10	G10	234.27
11	合计	3060.97

## 消防设计说明

- 消防设计应符合下列要求：
  - 车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m。
  - 转弯半径应满足消防车转弯的要求，转弯半径为9m，详见图中标注。
  - 消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 消防车通道建筑外缘一侧的边距建筑外墙不宜小于5m。
  - 消防车道的坡度满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%。
  - 消防车道的路面、救援操作场地下的管道和暗沟等，应能承受40t荷载。
  - 消防车道的路面、救援操作场地下的管道和暗沟等，应在末端设置不小于12米x12米的消防车回车场。

备注：

图例

注册师签章

本图未加设计专用章无效

大连天工建筑设计有限公司

大连市规划资质丙级

宝鸿工发陆港投资发展有限公司

苏陕电气电子航空科技园项目

院长 王骏

专业所长 王剑

项目负责人 王剑

专业负责人 赵玉林

审 定 王剑

审 核 赵玉林

校 对 王剑

设计 蒋红

制图 蒋红

图名 苏陕电气电子航空科技园项目

设计编号 11701-110 图号 01 总图-01

设计阶段 方案 比例 1:1000

版本号 0 日期 2025.12