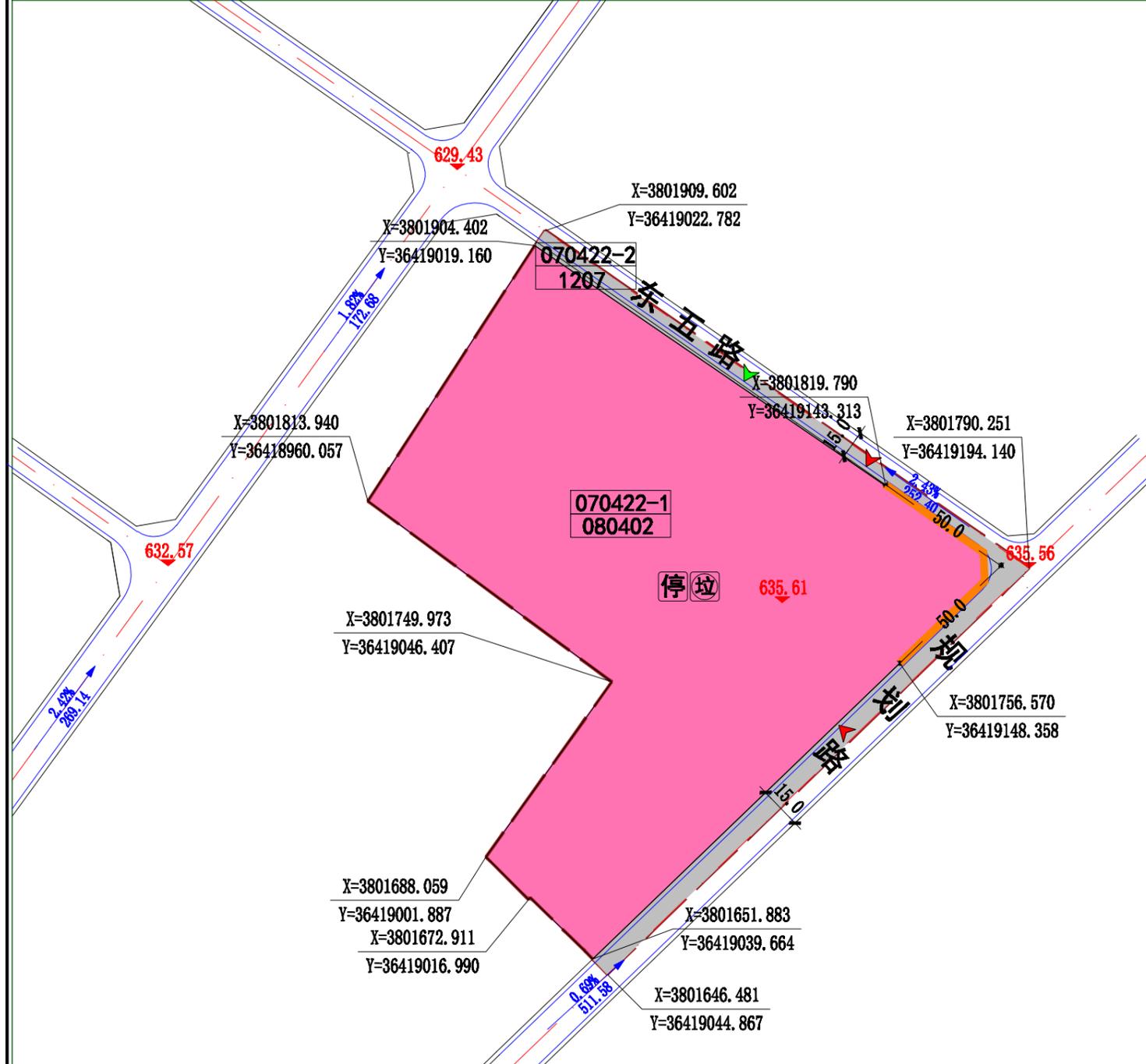
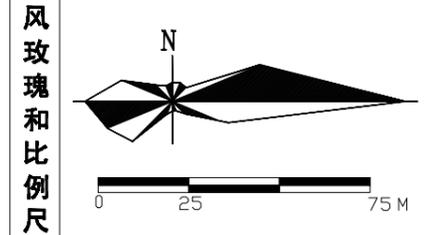


宝鸡市610302206411007单元070422地块详细规划



地块位置图



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
070422-1	080403	中小学用地	25584.69	1.0-2.0	≤25	≥30	≤24	设施1、2	整治改造	—
070422-2	1207	城镇村道路用地	2689.77	—	—	—	—	—	—	总平面东侧规划路红线为18米

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
15分钟生活圈	—	1	生活垃圾收集点	1	—	—	规划	宜独立设置	满足清运车临时停放需要
		2	机动车停车场 (库)	1	—	—	规划	可综合设置	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
东五路	15m	双向2车道	1.5+12+1.5	开敞空间	保证充足且布局合理的运动场、绿地和建筑, 满足学生体育锻炼、课间活动与体育锻炼的需求。空间设计需注重安全性与通达性, 实现动静分区, 并可兼顾作为社区的共享资源和应急避难场所。
规划路	15m	双向2车道	1.5+12+1.5	建筑高度	建筑不得超过24米。
				色彩材质	建筑色彩宜以明亮、温馨的暖色调或中性色为主基调, 可局部运用活泼的色彩进行点缀。材料必须安全环保、耐久易洁。
				街道界面	校园沿街界面需设置退线缓冲带, 并采用围篱式围墙或经过美化的实体墙, 以塑造开放友好的城市形象。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准, 因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异, 实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 对在本规划批准前已取得《建设用地规划许可证》或明确规划设计条件的地块, 其各项控制指标优先遵循已生效的许可文件。
- 停车配置、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。

- 图例**
- 地块编号
 - 用地分类代码
 - 城市道路
 - 地块边界线
 - 尺寸标注
 - 用地边界
 - 机动车禁止开口路段
 - 人行出入口
 - 机动车出入口
 - 080403 中小学用地
 - 1207 城镇村道路用地
 - 生活垃圾收集点
 - 机动车/非机动车停车场 (库)