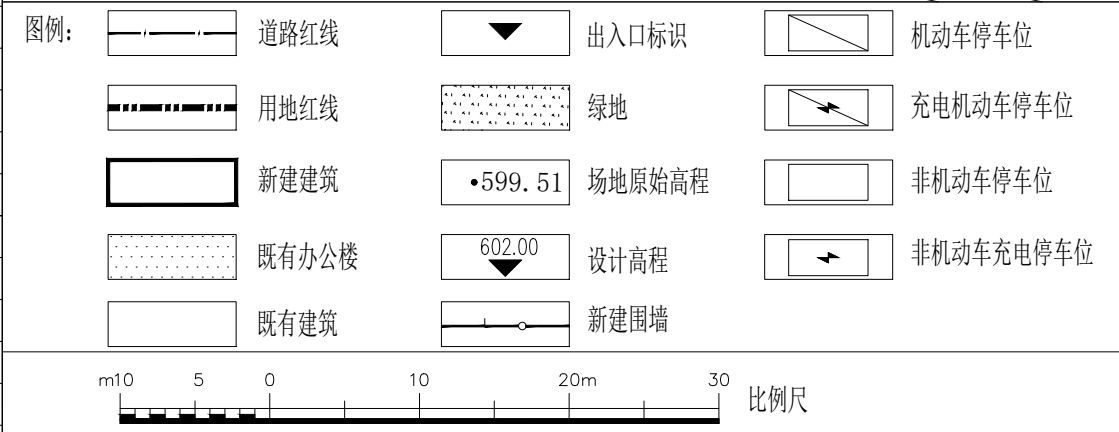


技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	6224.18	㎡	9.336亩
规划总建筑面积	7519.18	㎡	
地上建筑面积	7519.18	㎡	
其中	新建综合楼建筑面积	3573.18	㎡ 场站配套新建办公楼
	综合楼建筑面积	3547.97	㎡
	门卫室建筑面积	25.21	㎡
	既有办公楼建筑面积	3946.00	㎡
地下建筑面积	\\	㎡	
容积率	1.21	\\	≤2.0
建筑基底面积	1258.14	㎡	
其中	新建综合楼基底面积	669.22	㎡
	门卫室基底面积	25.21	㎡
	既有办公楼基底面积	563.71	㎡
建筑密度	20.21	%	≤35%
绿地率	20.01	%	≥20%
机动车停车位	60	辆	0.8辆/100㎡
其中	普通机动车停车位	42	辆
	充电机动车停车位	18	辆 ≥30%总车位比例
非机动车停车位	150	辆	2辆/100㎡
其中	普通非机动车停车位	136	辆 其中电动自行车停车位45辆
	充电非机动车停车位	14	辆 ≥30%电动自行车停车位比例



建筑单体明细表												
建筑名称	建筑性质	结构形式	层数		建筑面积				建筑高度		备注	
			层数 (地上)	层数 (地下)	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑 面积(㎡)	基底面积 (㎡)	最高点高 度H (m)	消防高度 h (m)		
新建综合楼	多层公建	框架结构	6	\\	3547.97	3547.97	\\	669.22	24.55	23.75	新建	
门卫	单层公建	框架结构	1	\\	25.21	25.21	\\	25.21	3.9	3.6		
既有办公楼	多层公建	砖混结构	7	\\	3946.00	3946.00	\\	563.71	24.35	23.85		既有

设计说明:

一、设计依据

(1) 本工程项目可研等批复文件。

(2) 建设方提供的项目建设相关资料。

(3) 与本工程设计相关的现行国家设计规范、规程和地方法规、标准。

二、设计范围及内容

本次设计范围：新建综合楼及室外场地、坡道等，室外管网等详见其他专业图纸。

三、标注说明

1、本项目中门卫及综合楼外墙保温层厚度为80mm，总图尺寸标注为建筑外墙（含保温层）尺寸，尺寸及标高以米为单位，H表示规划高度，h表示消防高度。

2、新建综合楼建筑坐标以建筑外墙（不含保温层）为基准进行标注。

3、院内内外高差为0.2m，0.5%坡向院外。建筑周围向围墙及道路处找坡，建筑周边不应积水。施工前应校核本图场地标高与周边场地、道路标高关系保证场地水能够顺利排出，本图中排水坡度可根据现场实际情况进行微调。


4、消防水池建在综合楼一层，设置有消防车取水口，取水口距离消防车道为2米。消防车道净宽和净高均 4米，转弯半径为9米，消防车道坡度≤10%，满足消防车承载力30吨要求。

5、施工放线时应仔细校核各建筑物、构筑物之间相对位置，结合场地现状，避免差错。

6、该项目按照绿色建筑基本级及以上等级进行设计、建设。

7、新建综合楼实施装配式建筑。

8、设计基础2.7米，未超过3米，依规定应建人防面积较少，故建筑未设计人防工程，后经人防部门同意后缴纳易地建设费。

会 签			
总 图		给排水	
建 筑		暖通	
结 构		电气	
备 注			
*本图纸的版权，属陕西国铁工程咨询管理有限公司，不得用于本工程以外范围。			
*本图纸需手续齐全方可用于施工。			
设计阶段			
方案	初设	施工	
●			
单位出图章			
设计单位			
 陕西国铁工程咨询管理有限公司 Shaanxi National Railway Engineering Management Consulting Co., Ltd.			
证书资质：乙级			
证书编号：A261147070			
签 署			
项目负责人	王 沛	王 沛	王 沛
审 定	王奕锟	王奕锟	王奕锟
复 核	常晶晶	常晶晶	常晶晶
设 计	赵明明	赵明明	赵明明
建设单位			
西安局集团有限公司宝鸡工务段			
工程名称			
宝鸡工务段新建综合楼			
子项名称			
图纸名称			
总平面图			
版次	第一版		
专业	建 筑	图号	
比例	1:500	日期	2026年01月