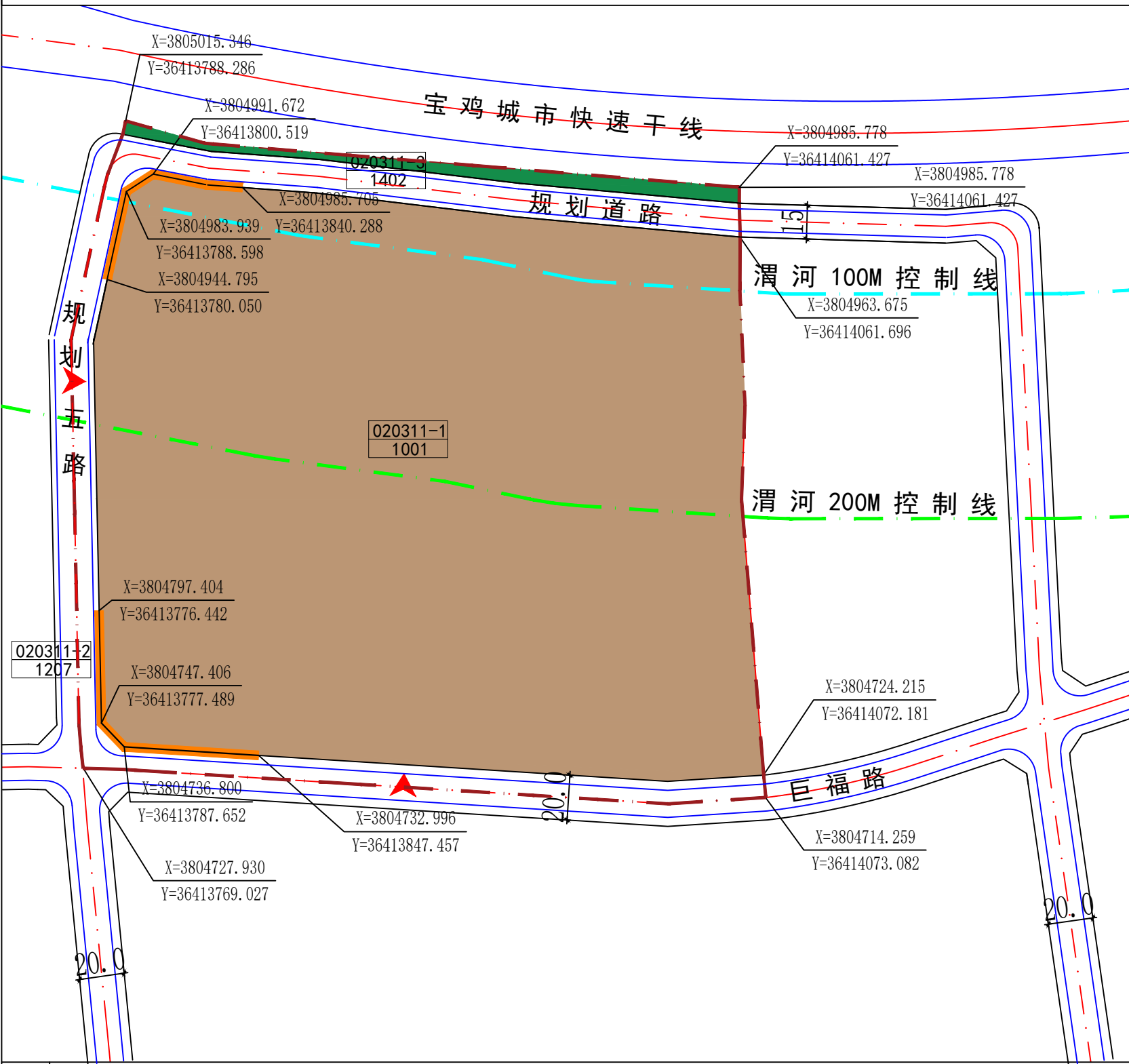
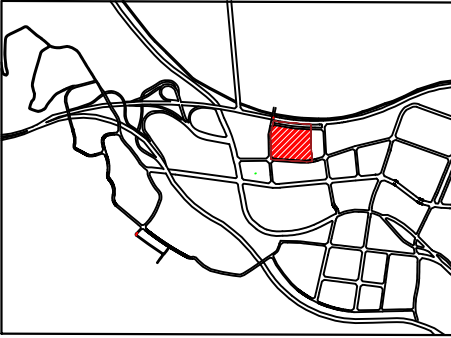


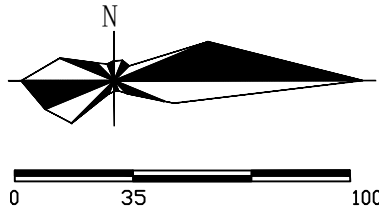
宝鸡市610302201414002单元020311地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
020311-1	1001	工业用地	71503	1.0-1.5	>40%	≤15%	≤24	—	保留用地	—
020311-2	1207	城镇道路用地	11163	—	—	—	—	—	—	—
020311-3	1402	防护绿地	1394	—	—	≥70%	—	—	—	—

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
巨幅路	20m	双向两车道	4+12+4		开敞空间	开场空间应首先满足生产工艺流程、物流运输、消防应急等刚性需求。避免华而不实的装饰性大广场。
规划五路	20m	双向两车道	2.5+7.5+7.5+2.5		建筑高度	要求项目用地内建筑物不得高于24m。
规划道路	15m	双向两车道	2.5+5+5+2.5		色彩材质	建议以灰色、白色等中性色系为主色调，体现工业建筑的简洁与现代感，鼓励使用金属、玻璃、清水混凝土等反映工业特征的材料。
					街道界面	整洁有序、连续而有韵律、保障交通安全与效率。沿城市道路的工业地块，要求建筑贴线建设，形成连续、整齐街道界面

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
2. 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 行政办公及生活服务设施用地总面积不大于工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积的15%。
5. 建筑退让、建筑间距和消防按照《陕西省城市规划管理技术规定》和国家建筑设计防火规范要求执行。
6. 依据宝鸡市渭河生态保护中心《对烽火姜谭工业园项目规划方案有关意见的复函》，该项目建成区不属于渭河生态区现有相关管控政策法规的约束范围。如该项目后期扩建、改建，则应严格遵守《陕西省渭河保护条例》及政策规定，履行相关报批手续。

图例

- 地块编号  
用地分类代码
- 
- 城市道路