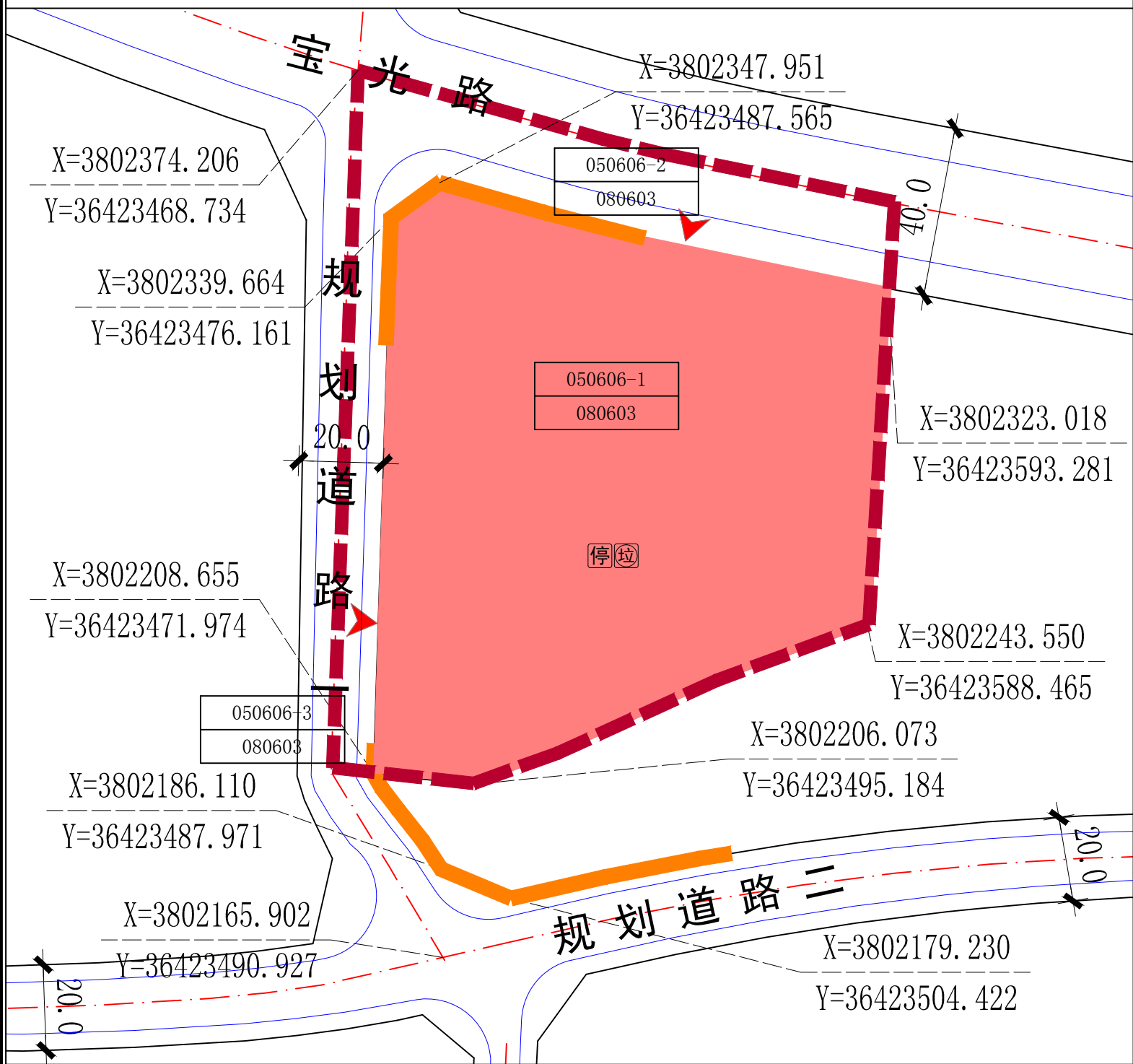


宝鸡市6103020141005单元050606地块详细规划

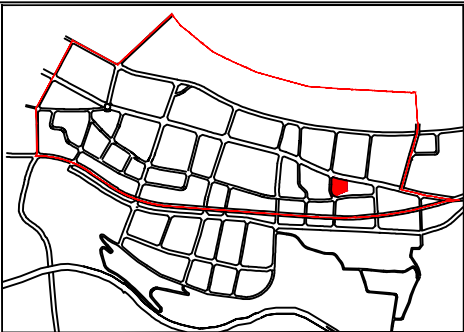


宝鸡市自然资源和规划局

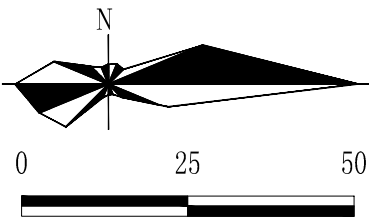
日期

2025. 11

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
0506 06-1	080603	公共卫生用地	13300.07	1.5-2.0	≤30	≥35	40	垃圾收集点、停车场	拆除新建	混合用地要求，居住建筑面积不超过总建筑面积的50%
0506 06-2	1207	城镇村道路用地	1751.75	——	——	——	——	——	——	
0506 06-3	1207	城镇村道路用地	1342.67	——	——	——	——	——	——	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	—	1	生活垃圾收集点	1	——	——	规划	宜独立设置	满足清运车临时停放需要
		2	机动车停车场(库)	1	——	——	规划	可综合设置	——
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
宝光路	40m	双向6车道	8+24+8	开敞空间	需进行无障碍化设计，设置轮椅坡道、盲道等设施，方便患者出入。
规划道路一	20m	双向2车道	4+12+4	建筑高度	疾控中心建筑不得超过40米。
规划道路二	20m	双向4车道	4+12+4	色彩材质	以浅灰、白色为基调配以木色、石青色点缀，营造明亮、沉稳的环境氛围。
				街道界面	宝光路为交通型街道，两侧以美观整齐的城市界面为主，形成连续的街道界面。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地兼容性应符合《陕西省城市规划管理技术规定(2018)》中建设用地兼容性表的规定。
- 停车位配建:各类新建、扩建建筑均应配建相应的停车场(库)，高层建筑应配置地下停车库，停车场(库)的机动车配建标准、非机动车配建标准需满足《陕西省城市规划管理技术规定(2018)》和《停车场(库)设置及交通设计技术规范(DBJ61/135-2017)》等相关规定。
- 现状已建成建筑须满足结构、消防、人防等国家相关规范、技术标准及地方规定为前提，且经验收合格后方可使用。
- 地块的建设应符合《疾病预防控制中心建设标准》(建标127-2009)。