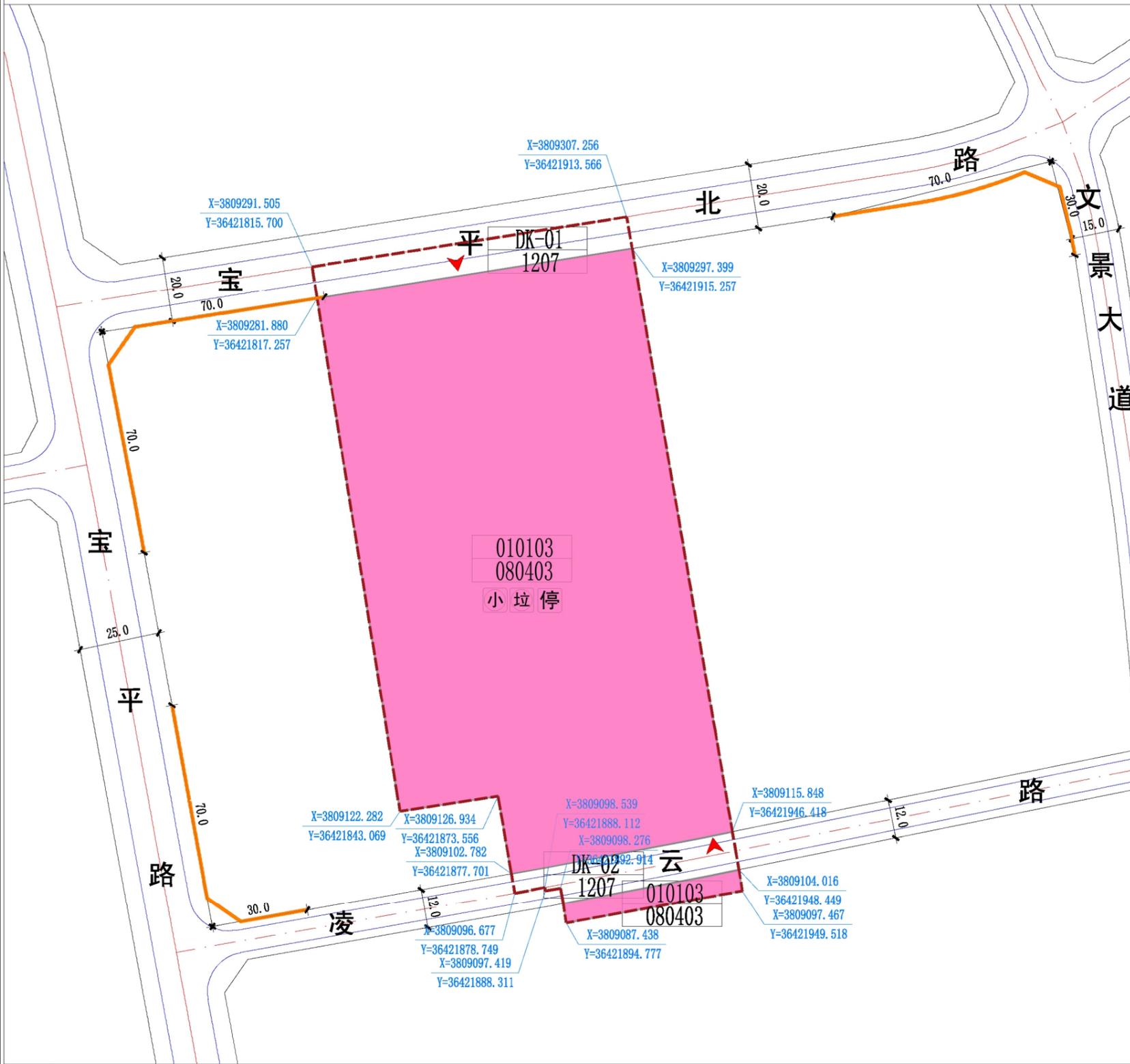
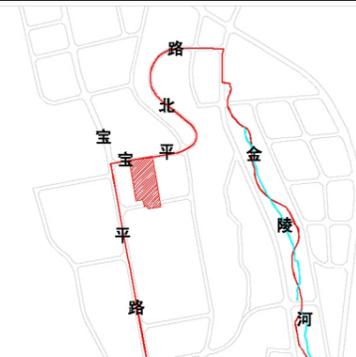


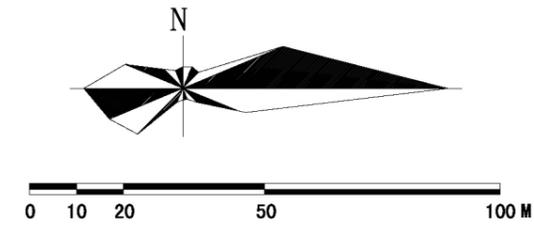
金台区610303303412014单元010103号地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
010103	080403	中小学用地	18188	≤1.0	≤30	≥30	≤24	设施1、2	整治改造	—
DK-01	1207	城镇村道路用地	992	—	—	—	—	—	—	代征道路用地
DK-02	1207	城镇村道路用地	760	—	—	—	—	—	—	代征道路用地

配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m ²)	建筑规模 (m ²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	—	1	小学	1	18188	—	现状改扩建	独立设置	根据《宝鸡市中心城区教育设施布局专项规划》，班级规模为30班
街坊配套设施	—	2	生活垃圾收集点	1	30-50	—	规划	可综合设置	宜采用分类收集，密闭方式

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
宝平路	25m	双向2车道	5.5+7.0+7.0+5.5	开敞空间	中小学校应设置集中绿地。集中绿地的宽度不应小于8米。校园主要出入口应设置缓冲场地。
宝平北路	20m	双向2车道	5.0+5.0+5.0+5.0	建筑高度	小学总体建筑高度不超过24米。主要教学用房不应设在四层以上，普通教室冬至日满窗日照不应小于2小时。
文景大道	15m	双向2车道	3.5+4.0+4.0+3.5	色彩材质	突出“柔和、自然、温暖”的色彩定位，颜色以暖色调为主，体现活力、向上的氛围。建筑材质在满足生态、绿色、防水等基本功能的同时，避免使用高反射率的材料。
凌云路	12m	双向2车道	2.5+3.5+3.5+2.5	街道界面	沿宝平北路建设城市形象展示界面，应将学校主要界面沿展示界面布置。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应符合已有规划设计条件，确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。
- 用地范围及周边道路根据宝鸡市勘察测绘院工程定线成果表（2019.12.17）确定。
- 学校场地和总平面布置、建筑布局及与周边道路和建筑的位置关系、噪声控制等内容还应符合《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）等相关规范、政策和规定的要求。
- 根据《宝鸡市中心城区教育设施布局专项规划》，小学改扩建后的班级规模为30班。

图例

- 010103 080403 地块编号 用地分类代码
- 城市道路
- 地块边界线
- 尺寸标注
- 城镇开发边界
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车出入口
- 080403 中小学用地
- 小学
- 生活垃圾收集点
- 停 机动车/非机动车停车场（库）