图例：

地下车库边线	现状建筑
用地红线	市政绿化带
道路中心线	道路
尺寸标注	停车位
道路设计标高	坐标标注
人行出入口	现状场地高程
车行兼消防车出入口	

区位图：

宝鸡市长乐塬抗战遗址二期配套设施建设地下车库项目

序号	名称			单位	数值	备注
1	总用地面积			㎡	15591	
2	总建筑面积			㎡	7854.83	
3	其中	计容积率面积		㎡	5317.83	
4		4#建筑		㎡	950	现状建筑
5		15#建筑面积	A栋	㎡	3300	现状建筑
6			B栋	㎡	900	现状建筑
7		16#建筑		㎡	110	现状建筑
8		3号车库地面配套建筑		㎡	57.83	
9		不计容积率面积		㎡	2537	
10		其中 3号车库地下建筑面积		㎡	2537	
11	停车位			辆	79	
12	容积率			-	0.34	
13	绿地率			%	50.87%	
14	建筑密度			%	29.89%	

设计说明：

1. 本次设计符合国家和地方现行规范和标准。
2. 本项目规划用地位于宝鸡市金台区十里铺街道，长乐塬抗战工业遗址景区内。
3. 场地现状、红线图及相关资料由建设单位提供。用地红线依据《宝鸡市长乐塬开发建设有限公司宗地图》宗地代码：610303 007005 GB00031
4. 本次审批范围为地下车库建筑。
5. 方案规划建设地下车库，车库总平面布局均考虑场地现状建筑。
6. 本工程总图平面尺寸及标高均以米计。
7. 本图所注建筑尺寸、间距、坐标均为主建外皮（不包含外墙保温尺寸）。
8. 图中X#表示楼号，XF表示建筑物层数，H为建筑物高度。
9. 本方案设置环形消防车道，消防车道宽度≥4米，且在车道上空四米以下范围无障碍物，消防车道转弯处道路内半径均为9m。
10. 总平面布置防火设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）等相关防火规范的要求。
11. 15#楼北侧消防车道，车库结构设计承重满足消防车辆救援通行需求。
12. 该项目为未批先建，该总图为现状认定。

经研究，原则同意该总平面规划方案。

2025.8.1

中智投工程管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专项乙级 A261133580
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级

□ 备 注 Notes

本图纸的版权，属中智投工程管理有限公司所有，不得用于本工程以外范围。

■ 出图专用章

工程设计文件出图专用章
名称：中智投工程管理有限公司
证书编号：A261133580
业务范围：建筑行业（建筑工程）乙级，市政行业（桥梁工程、道路工程、排水工程）专业乙级，风景园林工程专业乙级。
有效期：2025年12月31日
发证机关：陕西省住房和城乡建设厅
本出图章无效

■ 注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龚锐
注册号：6113358-001
有效期：至2025年04月
本章章无效

专业：建筑工程

■ 签 署 Signature		
设计总负责人 Chief	龚锐	龚锐
专业负责人 Chief	龚锐	龚锐
审定 Approved	龚锐	龚锐
审核 Examined	苏国有	苏国有
校对 Checked	周文彬	周文彬
设计 Designed	周文彬	周文彬

■ 建设单位 CLIENT
宝鸡市长乐塬开发建设有限公司

■ 工程名称 Project
宝鸡市金台区长乐塬旅游配套基础设施提升改造项目

■ 子项名称 Sub Item
地下车库

■ 图纸名称 Title
总平面图

设计编号	ZTBJ-2023-001-1
日 期 DATE	2024.8
图 别 DRAWING TYPE	报批
图纸比例 POST CODE	1:500
版 次 POST CODE	
图 号 POST CODE	A1+1/4