



会签

建筑	
结构	
给排水	
暖通	
电气	

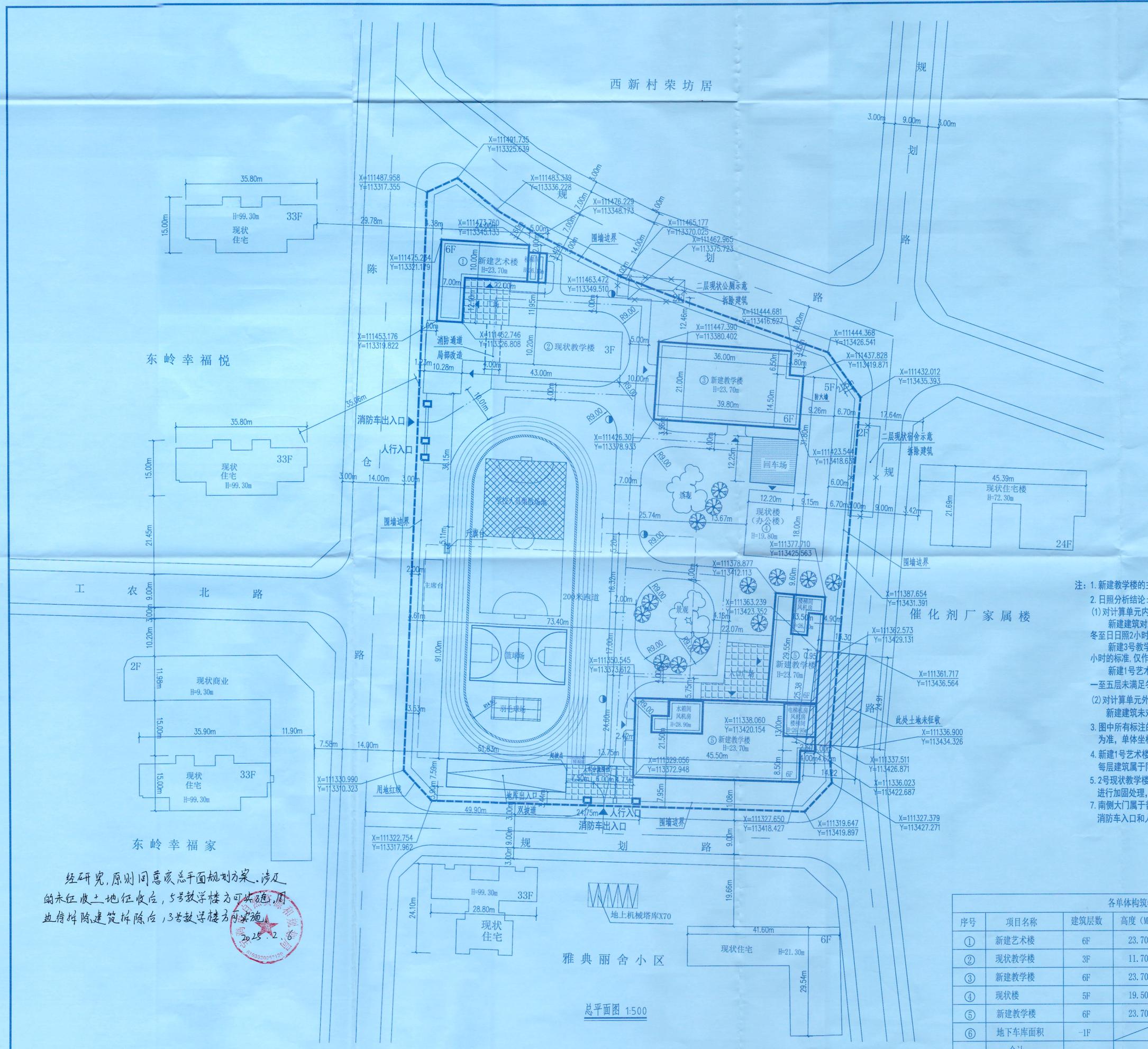
图例

新建建筑物	道路	建筑红线	绿化
现状建筑物	停车位	地下车库界限	道路中心线
室外地下消火栓井	拆除建筑	消防车入口	单人人行入口

综合技术经济指标

规划总用地面积	22333.38 M ²
规划净用地面积	16912.30 M ²
建筑占地面积	3944.52 M ²
总建筑面积	25391.39 M ²
地上总建筑面积	21163.75 M ²
其中	
现状教学楼面积	5316.39 M ²
新建教学楼面积	13695.79 M ²
新建艺术楼面积	2151.57 M ²
地下车库建筑面积	4227.64 M ²
建筑密度	23.32%
容积率	1.25
绿地率	30.6%
停车位	98

单位出图章
COMPANY SEAL



- 注：1. 新建教学楼的主要教学用房不应设置在四层以上。
2. 日照分析结论：
(1) 对计算单元内部的影响：
新建建筑对现状4号教学楼有日照影响，其南立面一至五层未满足冬至日照2小时的标准，仅作为辅助教学用房使用。
新建3号教学楼南立面东侧一至二层局部范围未满足冬至日照2小时的标准，仅作为辅助教学用房使用。
新建1号艺术楼南立面一层未满足冬至日照2小时的标准，西侧一至五层未满足冬至日照2小时的标准，仅作为辅助教学用房使用。
(2) 对计算单元外部的影响：
新建建筑未对周边现状建筑造成影响。
3. 图中所有标注的尺寸均以米为单位，建筑轮廓线与尺寸标准均以外墙为准，单体坐标标注为外墙交点。
4. 新建1号艺术楼属于2号教学楼的扩建部分，同属于一个单体建筑范畴，每层建筑属于同一防火分区，并按规范要求对其布置消防设施。
5. 2号现状教学楼底部改成4m(宽)X4m(高)消防通道，改造部位结构进行加固处理，满足其使用要求。
7. 南侧大门属于普通车行入口、人行入口和消防车入口，西侧大门属于消防车入口和人行入口。



经研究，原则同意该总平面规划方案，涉及的未征收土地征收后，5号教学楼方可实施，周边待拆除建筑拆除后，13号教学楼方可实施。



各单体构筑物信息一览表

序号	项目名称	建筑层数	高度 (M)	基底面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)
①	新建艺术楼	6F	23.70	370.46	2151.57	2151.57
②	现状教学楼	3F	11.70	642.53	1927.59	1927.59
③	新建教学楼	6F	23.70	815.93	4895.58	4895.58
④	现状楼	5F	19.50	677.76	3388.80	3388.80
⑤	新建教学楼	6F	23.70	1437.84	8800.21	8800.21
⑥	地下车库面积	-1F			4227.64	
合计				3944.52	25391.39	21163.75

建设单位	宝鸡市金台区教育体育局
工程名称	宝鸡市金台区陈仓路小学改扩建项目
子项目名称	
图名	总平面图
图号	
设计	邵胜利
审核	晏建基
项目负责	穆园
校对	穆园
设计	杨超
建筑方案	杨超
工程编号	
图别	报建
版次	01
日期	2024.03

总平面图 1:500