



B地块地上建筑面积明细表

楼号	名称	层数	基底面积	标准层面积	建筑面积
1#楼	住宅	32			30168.32 m <sup>2</sup>
1#楼	商业	1	1535.51 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	973.36 m <sup>2</sup>
1#楼	物业用房	1			232.76 m <sup>2</sup>
2#楼	住宅	32			30165.96 m <sup>2</sup>
2#楼	商业	1	1535.51 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	972.38 m <sup>2</sup>
2#楼	物业用房	1			230.88 m <sup>2</sup>
3#楼	住宅	32			30171.57 m <sup>2</sup>
3#楼	商业	1	1598.95 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	954.77 m <sup>2</sup>
3#楼	物业用房	1			232.15 m <sup>2</sup>
3#楼	公厕	1			79.01 m <sup>2</sup>
4#楼	住宅	33	912.66 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	31794.82 m <sup>2</sup>
5#楼	住宅	33/30	912.66 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	30339.96 m <sup>2</sup>
6#楼	住宅	9	545.50 m <sup>2</sup>	591.60 m <sup>2</sup>	5279.06 m <sup>2</sup>
7#楼	住宅	9	545.50 m <sup>2</sup>	591.60 m <sup>2</sup>	5279.06 m <sup>2</sup>
8#楼	住宅	33	450.51 m <sup>2</sup>	482.86 m <sup>2</sup>	15895.09 m <sup>2</sup>
9#楼	住宅	33	912.66 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	31855.74 m <sup>2</sup>
10#楼	住宅	32			30042.98 m <sup>2</sup>
10#楼	商业	1	1988.59 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	1810.78 m <sup>2</sup>
10#楼	住宅	32			30039.14 m <sup>2</sup>
11#楼	商业	1	2237.39 m <sup>2</sup>	967.34 m <sup>2</sup>	671.38 m <sup>2</sup>
11#楼	社区服务中心	1			109.21 m <sup>2</sup>
11#楼	物业用房	1			364.98 m <sup>2</sup>
11#楼	托儿所	1/2			1258.66 m <sup>2</sup>
12#楼	商业	3	444.60 m <sup>2</sup>	442.32 m <sup>2</sup>	1277.23 m <sup>2</sup>
13#楼	商业	3	909.12 m <sup>2</sup>	1053.98 m <sup>2</sup>	2354.00 m <sup>2</sup>
14#楼	商业	3	788.14 m <sup>2</sup>	788.14 m <sup>2</sup>	2374.00 m <sup>2</sup>
4区风雨操场	2	1214.04 m <sup>2</sup>	-	-	2428.08 m <sup>2</sup>
垃圾收集	1	120 m <sup>2</sup>	-	-	120.00 m <sup>2</sup>
1#消防控制室/门卫	1	45.76 m <sup>2</sup>	-	-	45.76 m <sup>2</sup>
2#门卫	1	39.26 m <sup>2</sup>	-	-	39.26 m <sup>2</sup>
B区应补建A区面积					612.00 m <sup>2</sup>
总计					295364.27 m <sup>2</sup>

九年一贯制学校经济指标一览表

项目	数量	单位	备注
建设总用地面积	25998.84	m <sup>2</sup>	约39亩(其中14亩地为住宅计容用地)
地上总建筑面积	22191.25	m <sup>2</sup>	(18班)
其中: 教学区	7191.92	m <sup>2</sup>	
4区风雨操场	2428.08	m <sup>2</sup>	
其中: 3区教学楼	12571.25	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	4571.22	m <sup>2</sup>	
容积率	18%		
容积系数	0.85		
可比总用地面积	23263.35	m <sup>2</sup>	
可比容积率	0.95		

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的相关设计数据及市政相关资料编制而成。
  2. 本图坐标系统与城市测量坐标系一致, 高程采用黄海高程系统。
  3. 图中尺寸均以建筑外设计、高度、距离以“米”计。
  4. 图中建筑坐标以建筑外边线为准。
  5. 消防车通道宽度≥4m, 且在车道上空4m以下范围无障碍物, 消防车通道转弯半径≥12m, 消防车登高作业面≥10m, 且距建筑主体≤10m, 长度不小于建筑的一个长边且不小于登高作业面, 末端设置≥18m的回车场, 此范围地面应能承受大型消防车荷载(40t)。
  6. 项目绿地率: 住宅部分绿地率为基本绿地, 学校绿地率≥25%。
  7. 本项目装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到26%以上, 单体装配率应不小于25%。
  8. 本项目地上总建筑面积为294752.27平方米, 装配式建筑面积为294752.27平方米, 装配式建筑面积占29.4752%。
  9. 本项目装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到26%以上, 单体装配率应不小于25%。
  10. 本项目装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到26%以上, 单体装配率应不小于25%。
  11. 本项目装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到26%以上, 单体装配率应不小于25%。
  12. 新建商住楼必须设置专用烟道, 配套安装高效油烟净化设施。
  13. 绿地均设地下水管道雨污分流设置。
  14. 项目日照标准: 住宅日照满足大寒日1小时, 中小学日照满足冬至日2小时, 托儿所日照满足冬至日2小时, 规划建筑对周边现状建筑均产生日照影响。

依据2024年第2次市规委会审议意见, 原则同意该总平面规划方案。



总平面图 1:1000

<p>上海开设计集团有限公司</p> <p>设计证书编号: A231001604</p> <p>姓名: 李千民</p> <p>注册号: 3100160-066</p> <p>有效期至: 2025年01月06日</p> <p>上海市勘察设计行业协会统一编号</p>	<p>设计编号: K2023431</p> <p>项目名称: 总平面布置图</p> <p>工程名称: 总平面布置图</p> <p>图名: 总平面布置图</p> <p>比例: 1:1000</p> <p>日期: 2024.12</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------