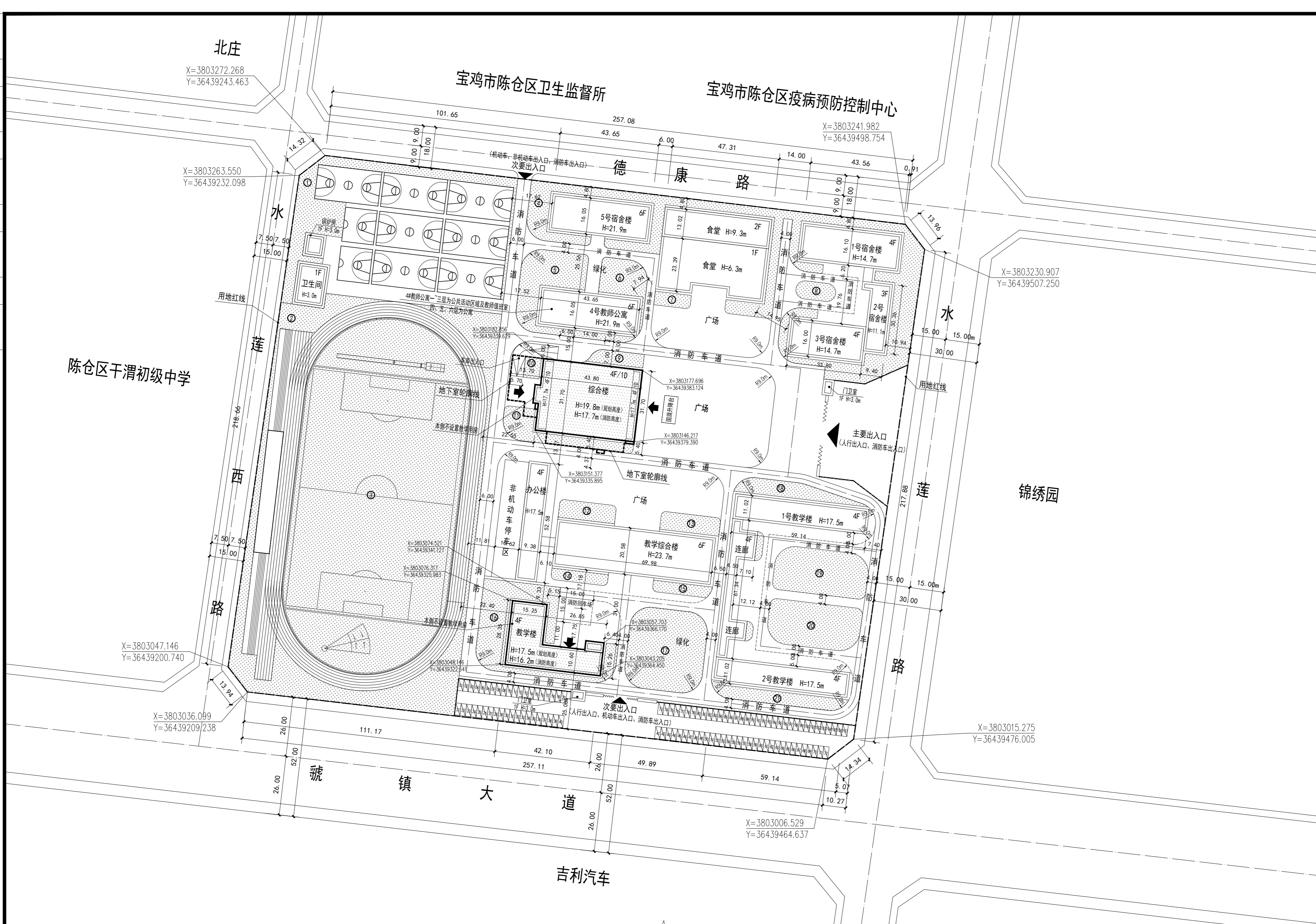


电气 弱电
暖通 动力
结构 给排水
制图人 建筑
会签栏

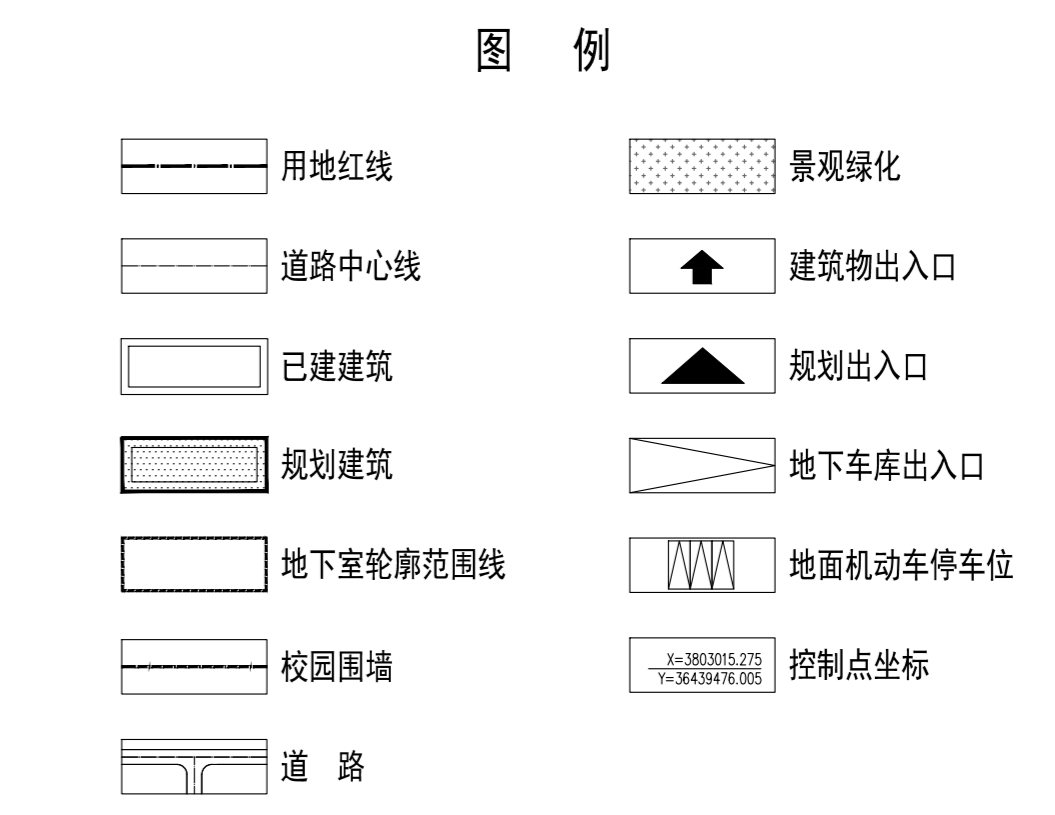


总平面图 1:1000

设计说明：
 1. 本图依据测绘单位测量的资料和建设方提供的资料绘制。
 2. 本图所注尺寸均以m为单位。
 3. 图中所注尺寸标注至外围护结构外表面，建筑面积含保温饰面面积。
 4. 消防高度为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度，规划高度为建筑室外设计地面至其女儿墙顶的高度。
 5. 本工程消防车道设置应满足《建筑防火通用规范》2.4.5条规定。
 (1) 道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求；
 (2) 转弯半径为9米，满足消防车转弯的要求；
 (3) 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力的要求；
 (4) 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不大于10%，兼做消防救援场地的消防车道，坡度满足消防车停靠和消防救援作业的要求；
 (5) 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求；
 (6) 长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路；
 (7) 消防车道与建筑消防扑救面之间未设妨碍消防车操作的障碍物，未有影响消防车安全作业的架空高压电线。
 6. 本工程在办公楼西侧设置非机动车停车棚550m²，可停非机动车366辆。
 7. 本工程在校园南侧设置地上停车场，可停车107辆，且在本次设计的综合楼地下室设置地下车库，可停车27辆。
 8. 本次设计为位于操场东南侧的教学楼及位于主入口正面的综合楼。
 9. 新建地下车库与综合楼的安全出口和疏散楼梯应分别独立设置，且出入口距离大于5m。地下车库设置于综合楼地下，采用耐火极限不低于2h的楼板完全分隔。
 10. 本项目的新建单体装配式设计执行《宝鸡市装配式建筑发展实施细则》(2020年)的相关内容。
 11. 本项目的新建单体执行绿色建筑标准，达到基本级。
 12. 学校规模：教职工185人，38个教学班，学生1910人。

编号	面积(m ²)	编号	面积(m ²)	编号	面积(m ²)	编号	面积(m ²)
①	1079.99	⑦	95.10	⑬	208.21	⑲	779.89
②	2830.18	⑧	126.50	⑭	123.20	⑳	761.48
③	10345.86	⑨	137.24	⑮	126.12	㉑	322.03
④	2513.95	⑩	64.40	⑯	890.27	合计	23497.06
⑤	736.84	⑪	374.78	⑰	1160.84		
⑥	319.88	⑫	198.21	⑱	302.09		

编号	建筑高度	消防高度	建筑层数		建筑基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地下室用途
			地下	地上				
①	17.5m	16.2m	/	4	749.15	2999.89	/	/
②	19.8m	17.7m	1	4	1407.90	4200.00	1800.00	地下车库、人防、设备用房
合计	/	/	/	/	2157.05	7199.89	1800.00	/
						9999.89		



主要经济技术指标

总用地面积:	6.58 公顷 (98.706亩)	备注
净用地面积:	65243.41 m ²	
总建筑面积:	48115.69 m ²	
地上总建筑面积:	46315.69 m ²	
已建建筑地上面积:	39115.80 m ²	
其中		
教学行政楼	22312.00 m ²	(原规划指标)
1、2、3号宿舍楼	5668.00 m ²	(原规划指标)
4号教师公寓	4166.40 m ²	(现场测量)
5号宿舍楼	4166.40 m ²	(现场测量)
食堂	1720.00 m ²	(原规划指标)
锅炉房和操场卫生间	291.00 m ²	(现场测量)
看台	792.00 m ²	(现场测量)
新建建筑地上面积:	7199.89 m ²	
其中		
综合楼	4200.00 m ²	
教学楼	2999.89 m ²	
新建建筑地下面积:	1800.00 m ²	
其中		
人防建筑面积	1201.34 m ²	
设备用房建筑面积	425.29 m ²	
坡道建筑面积	173.37 m ²	
建筑基底面积:	10743.57 m ²	
绿化面积:	23497.06 m ²	
非机动车停车位:	360辆	面积为550m ²
机动车停车位:	134辆	
其中		
地上停车位	107辆	
地下停车位	27辆	
容积率:	0.71	
绿化率:	36%	
建筑密度:	16.47%	

SADRI
 陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司
 SHANXI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.
 设计证书甲级编号A161000782
 No.A161000782 Class A of Architecture Design(PTC)

公司图章
COMPANY SEAL

注册师章
REGISTRATION SEAL

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

合作单位负责人:

建设单位:
CLIENT
宝鸡市陈仓高级中学

工程名称:
PROJECT NAME
宝鸡市陈仓区陈仓高级中学新建
教学楼、综合楼图纸设计服务项目

子项名称:
SUB-PROJECT
总平面图

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号:
PROJECT NO.

设计总负责人:
PROJECT DIRECTOR
刘小平

方案设计师:
SCHEMATIC DESIGNER
贾燕飞

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
贾燕飞

设计人:
DESIGNED BY
王凯斌

校对人:
CHECKED BY
李方

审核人:
AUDITED BY
宋超时

图别:
STATUS
报建

比例:
SCALE
1:1000

图号:
DRAWING NO.
日期:
DATE
2025.10

设计质量投诉电话: 029-81316055 手机: 18009244421 (张女士)
 Complaint telephone: 029-81316055 18009244421