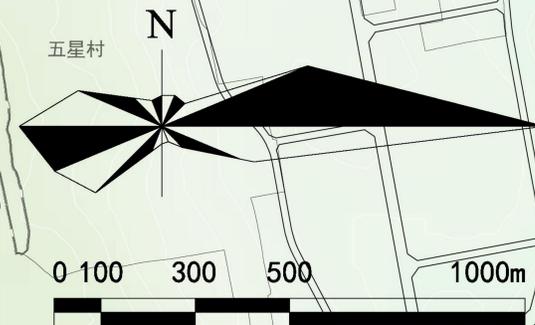
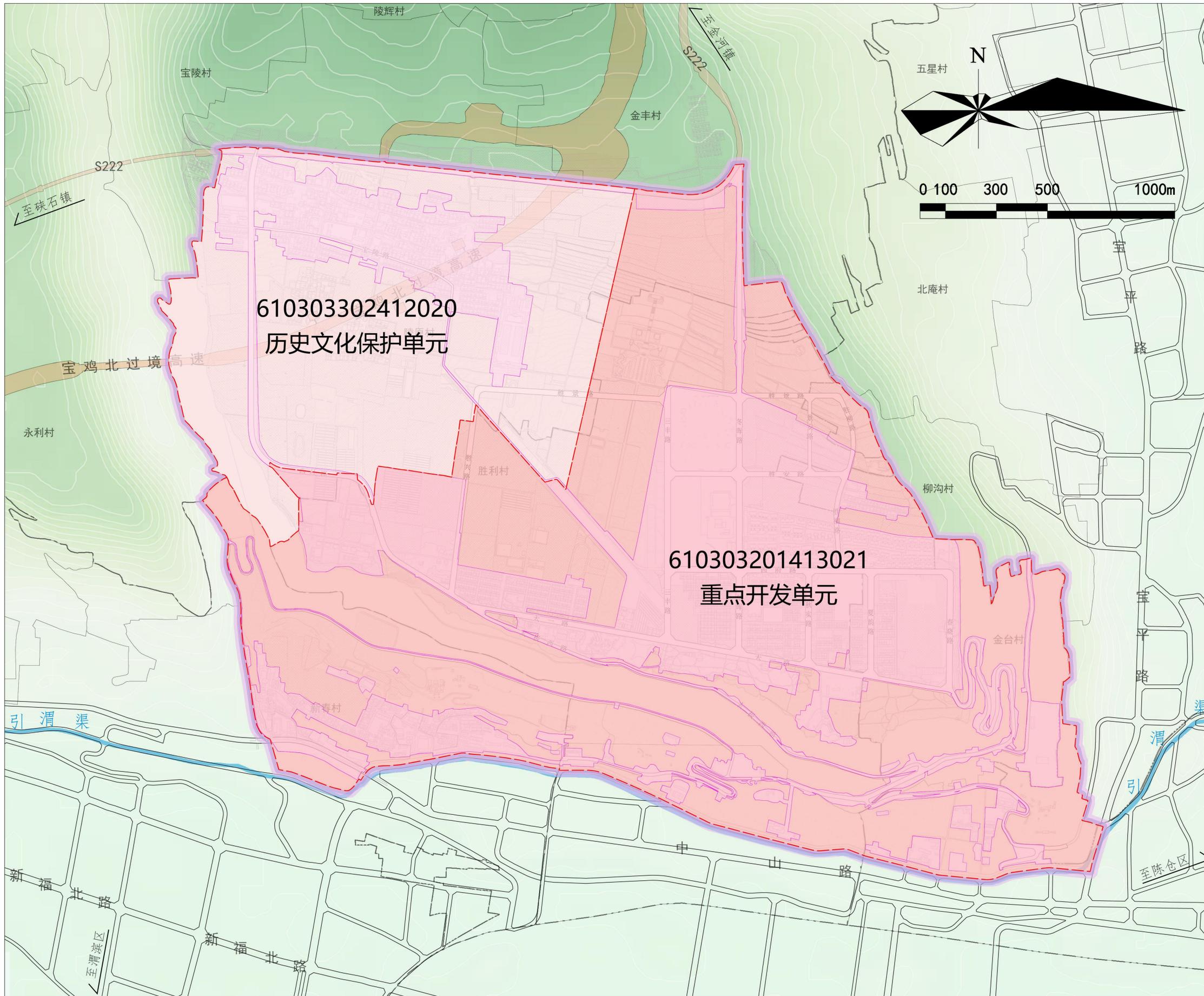


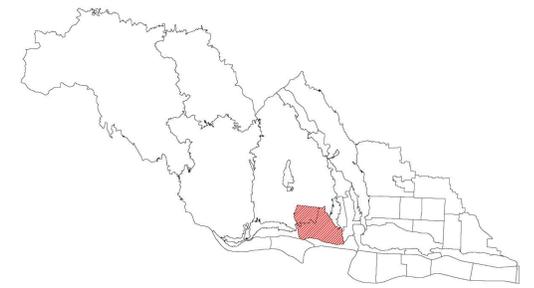


宝鸡市中心城区胜利塬片区单元详细规划

01.单元划定图



单元区位图



图例

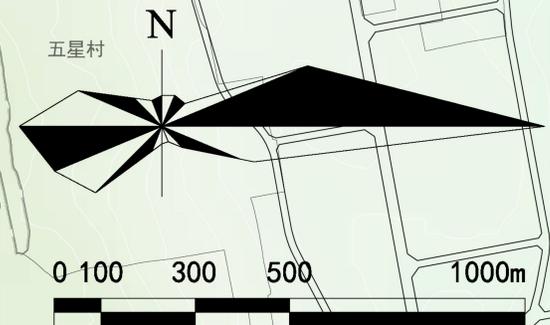
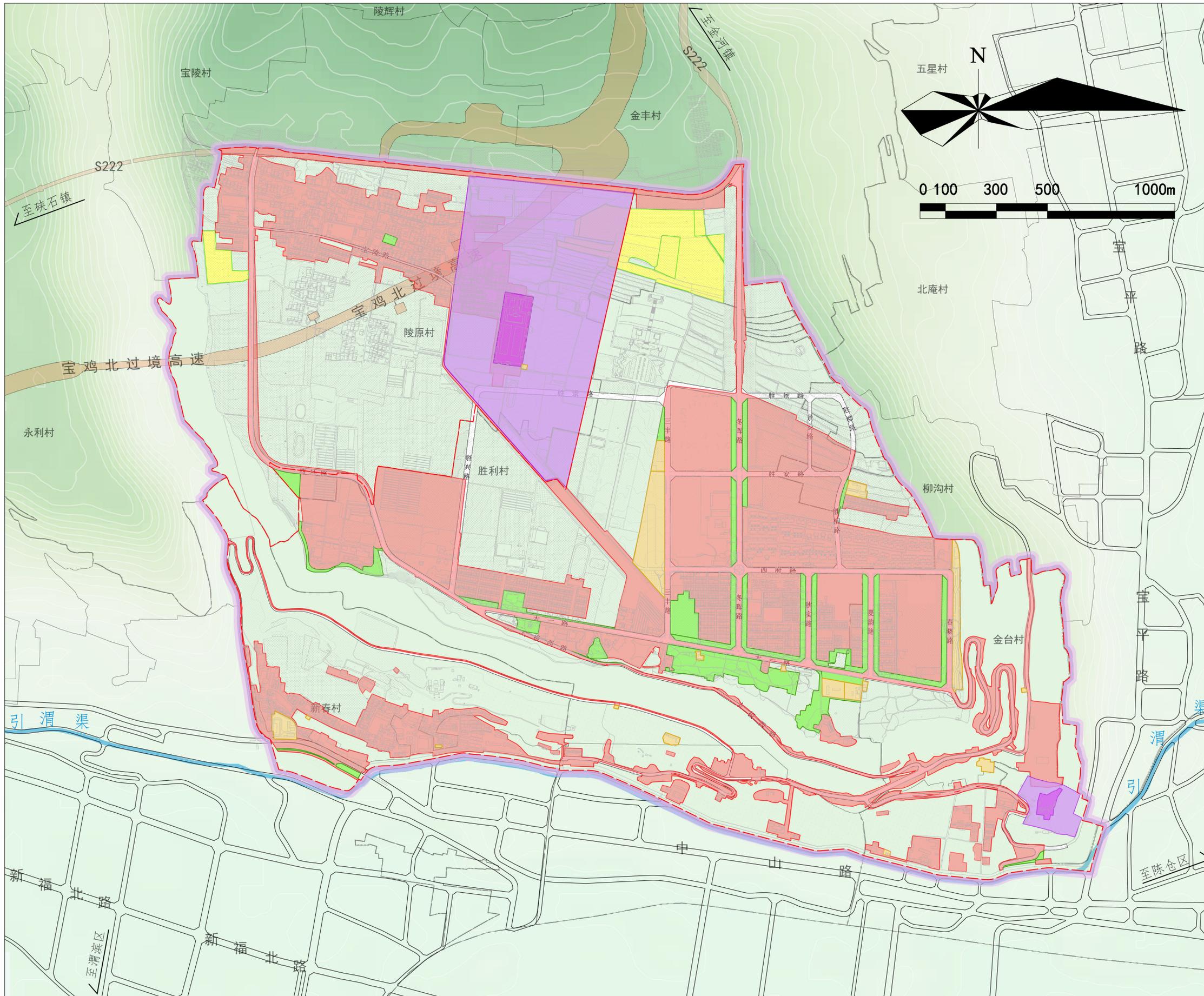
- 规划范围
- 镇界
- 高速公路
- 省道
- 引渭渠
- 城镇道路

| 要素 | 单元编号 | 单元编号 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 610303302412020 |
| 一级单元类型 | 保护单元 | 开发单元 |
| 二级单元类型 | 历史文化保护单元 | 重点开发单元 |
| 主导功能 | 文旅休闲 | 文化创意 |
| 四至边界 | 北起宝鸡北环线(S222)，南至西环线，西起长寿沟，东到胜利村 | 北起宝鸡北环线(S222)，南至西环线，西起新春村，东到金台观 |
| 单元范围面积 | 196.44公顷 | 501.86公顷 |



宝鸡市中心城区胜利塬片区单元详细规划

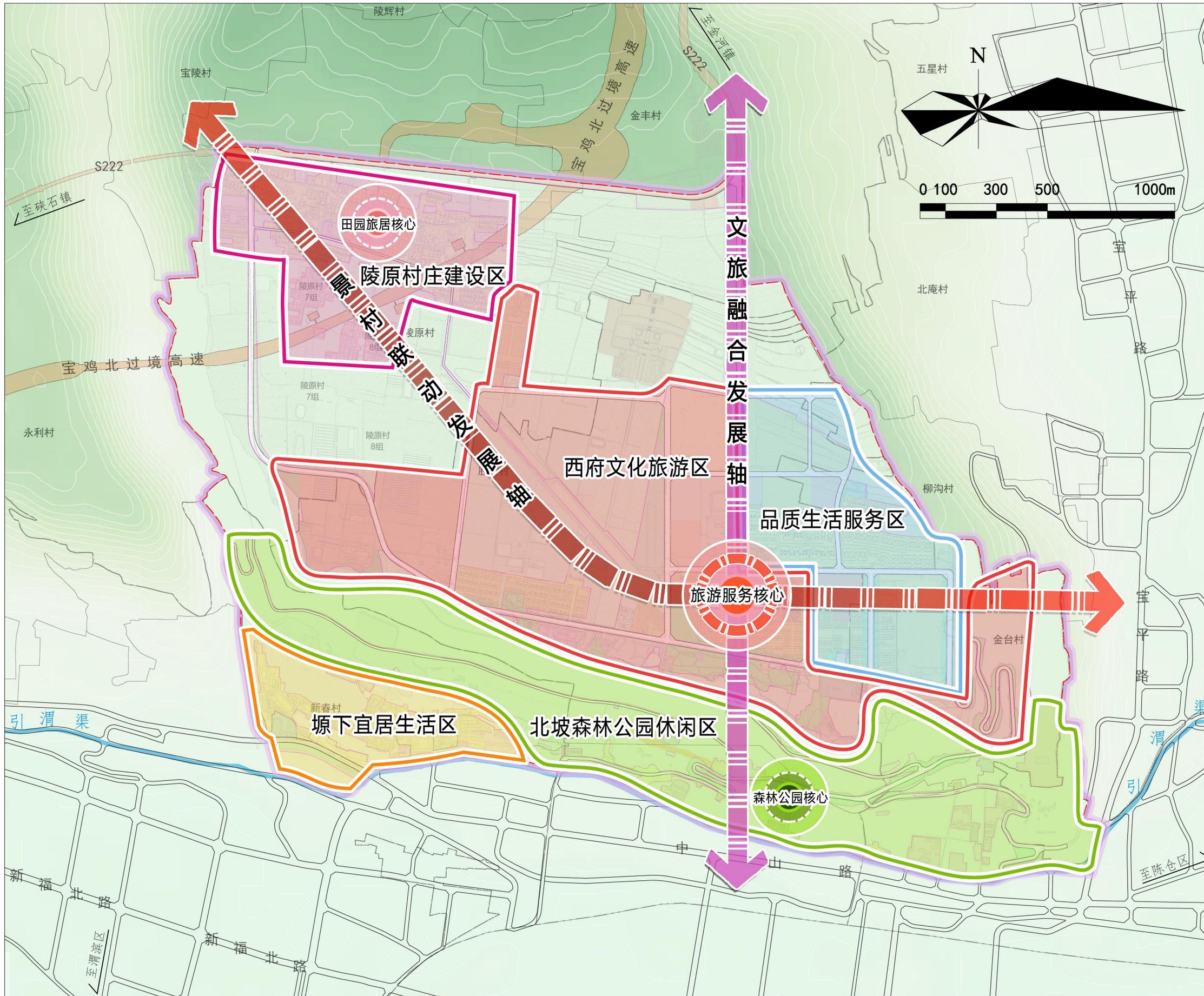
02.单元控制线规划图



图例

- 规划范围
- 单元范围
- 镇界
- 高速公路
- 省道
- 引渭渠
- 城镇道路
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 城市黄线
- 城市绿线
- 保护范围
- 建设控制地带
- 历史文化保护线

| 类型 | 规模 (公顷) |
|---------|---------|
| 永久基本农田 | 16.68 |
| 生态保护红线 | — |
| 城镇开发边界 | 263.83 |
| 历史文化保护线 | 63.71 |
| 河湖管理范围 | — |
| 洪涝风险控制线 | — |
| 城市绿线 | 21.19 |
| 城市黄线 | 9.55 |



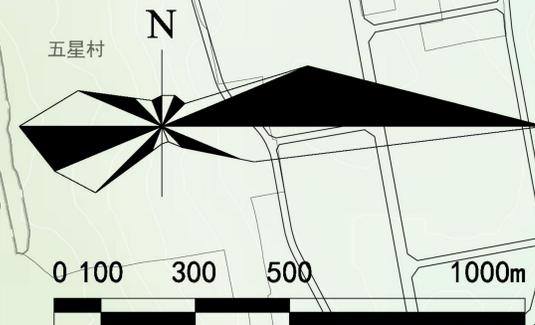
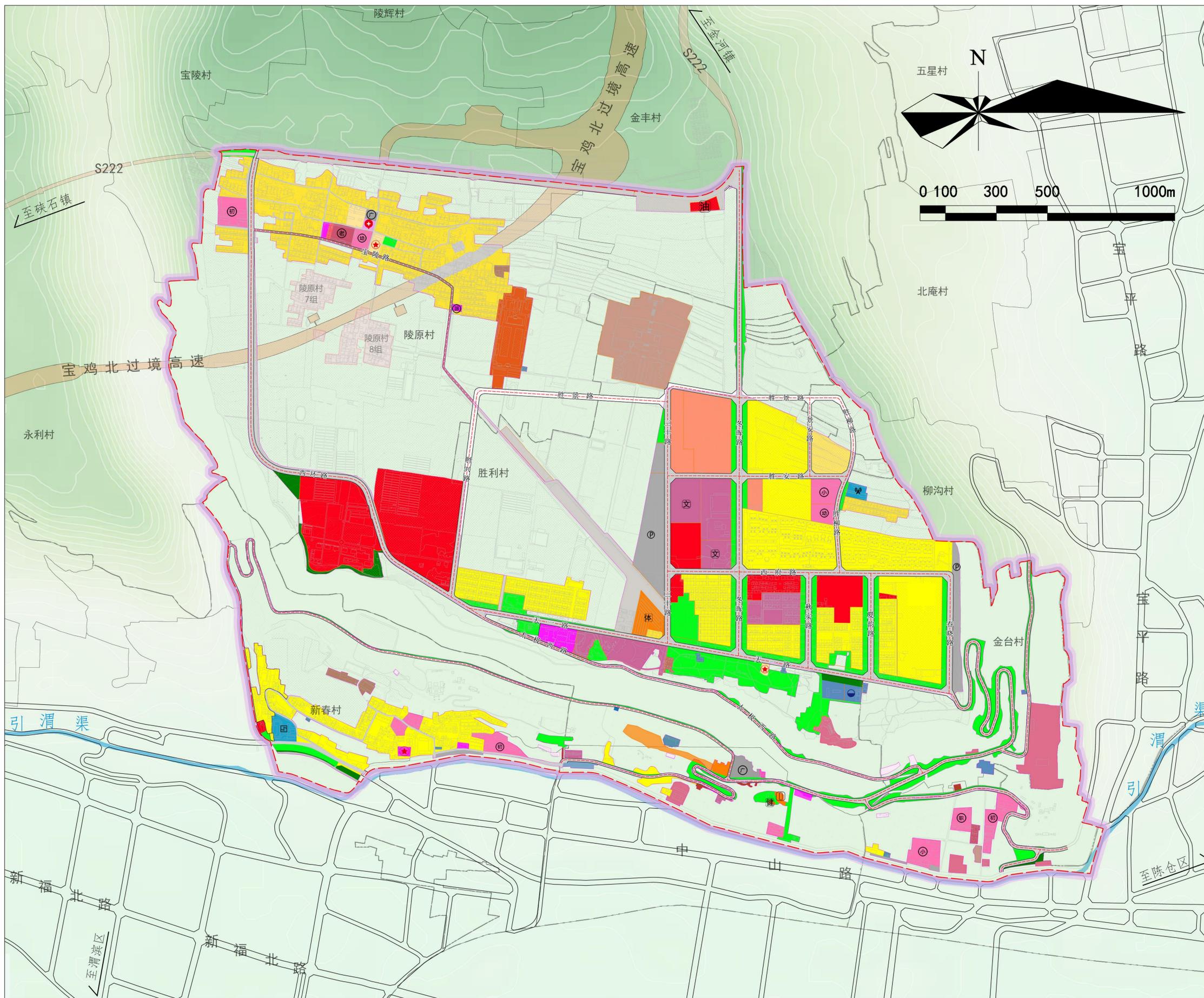
图例

- 规划范围
- 镇界
- 高速公路
- 省道
- 引渭渠
- 城镇道路
- 旅游服务核心
- 森林公园核心
- 田园旅居核心
- 景村联动发展轴
- 文旅融合发展轴
- 陵原村庄建设区
- 西府文化旅游区
- 品质生活服务区
- 塬下宜居生活区
- 北坡森林公园休闲区



宝鸡市中心城区胜利塬片区单元详细规划

04.单元土地使用规划图



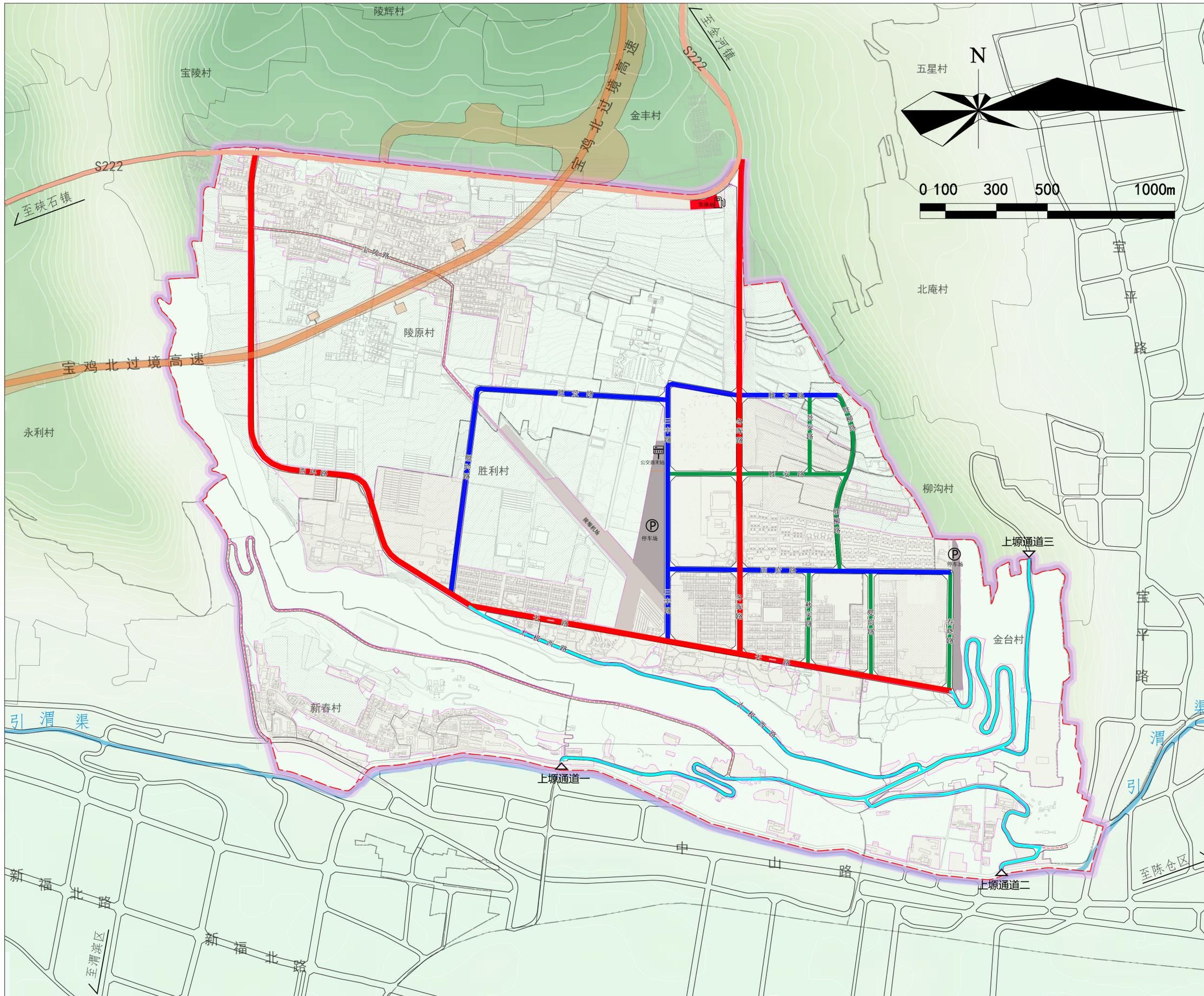
图例

- | | | | |
|--|-------------------|--|-------------|
| | 规划范围 | | 1501 军事设施用地 |
| | 镇界 | | 1503 宗教用地 |
| | 高速公路 | | 1504 文物古迹用地 |
| | 省道 | | 1506 殡葬用地 |
| | 引渭渠 | | 16 留白用地 |
| | 城镇道路 | | 村庄建设用地 |
| | 070102 二类城镇住宅用地 | | 村委会 |
| | 0702 城镇社区服务设施用地 | | 卫生院 |
| | 070301 一类农村宅基地 | | 幼儿园 |
| | 0704 农村社区服务设施用地 | | 小学 |
| | 0801 机关团体用地 | | 初中 |
| | 0802 科研用地 | | 职业中学 |
| | 080301 图书与展览用地 | | 派出所 |
| | 080302 文化活动用地 | | 广场 |
| | 080402 中等职业教育用地 | | 文化活动中心 |
| | 080403 中小用地 | | 全民健身中心 |
| | 080404 幼儿园用地 | | 老年养护院 |
| | 080405 其他教育用地 | | 室外综合健身场地 |
| | 080501 体育场馆用地 | | 中型多功能运动场地 |
| | 080502 体育训练用地 | | 变电站 |
| | 080602 基层医疗卫生设施用地 | | 通信基站 |
| | 080701 老年人社会福利用地 | | 污水处理厂 |
| | 0901 商业用地 | | 停车场 |
| | 090105 公用设施营业网点用地 | | |
| | 0902 商务金融用地 | | |
| | 090301 娱乐用地 | | |
| | 100102 二类工业用地 | | |
| | 1201 铁路用地 | | |
| | 1202 公路用地 | | |
| | 1203 机场用地 | | |
| | 120802 公共交通场站用地 | | |
| | 120803 社会停车场用地 | | |
| | 1301 供水用地 | | |
| | 1302 排水用地 | | |
| | 1303 供电用地 | | |
| | 1309 环卫用地 | | |
| | 1310 消防用地 | | |
| | 1312 水工设施用地 | | |
| | 1313 其他公用设施用地 | | |
| | 1401 公园绿地 | | |
| | 1402 防护绿地 | | |
| | 1403 广场用地 | | |



宝鸡市中心城区胜利塬片区单元详细规划

05.单元综合交通规划图



图例

- 规划范围
- 镇界
- 高速公路
- 省道
- 引渭渠
- 城镇道路
- 公用设施营业网点用地
- 1203 机场用地
- 120802 公共交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 上塬通道
- 社会停车场
- 公交首末站
- 加油站

| 设施类型 | 设施名称 | 设施数量 | 用地面积 | 建筑形式 | 规划状态 |
|--------|------------|------|--------|------|-------|
| 公共交通设施 | 公交首末站 | 1个 | 0.51公顷 | 独立占地 | 规划 |
| 静态交通设施 | 社会停车场 | 2个 | 5.81公顷 | 独立占地 | 现状/规划 |
| | 公共加油加气及充电站 | 1个 | 0.45公顷 | 独立占地 | 规划 |