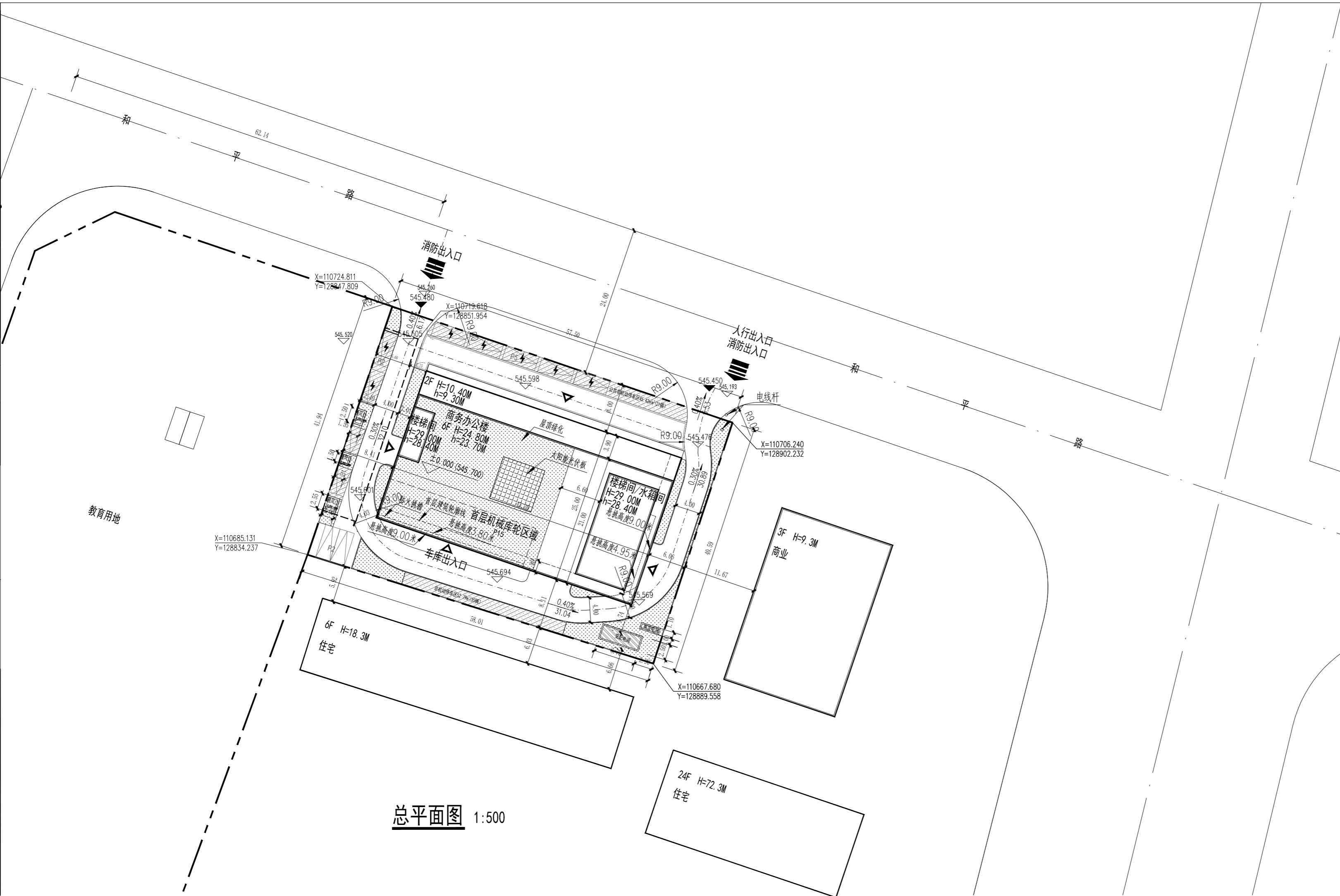
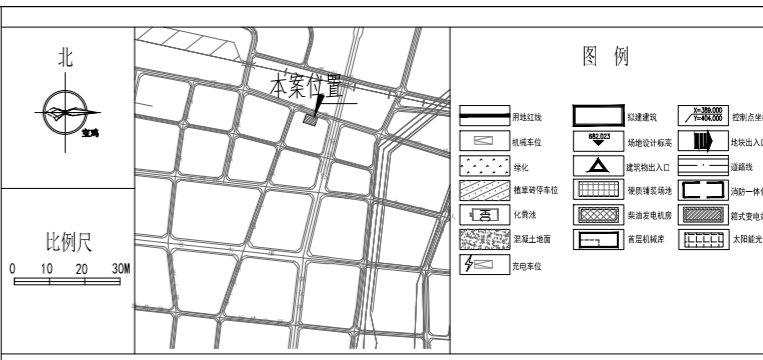


电气 弱电
暖通 动力
结构 给排水
制图人 建筑 会登栏

设计质量投诉电话: 029-81316055 手机: 18049244421 (张女士)
Complaint telephone: 029-81316055 18049244421



总平面图 1:500

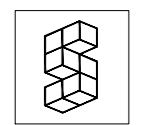


说明:
 1. 图中所注坐标、尺寸, 建筑物以外墙为准, 围墙以墙中心为准。
 2. 建筑物室内地坪标高相当于建筑图中所标注标高。
 3. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度
 4. 图中标注坐标、距离、标高均以米为单位;
 5. 分尺寸线: 单体尺寸以每栋建筑外墙皮为基准线(含保温、粉刷层100mm)
 6. 总尺寸线为主要用地红线尺寸, 道路中心线居道路中心。
 7. 建筑坐标定位: 以每栋建筑外墙皮交点为坐标定位点(不含保温、粉刷层)
 8. 雨水篦子及定位、做法详见水施。
 9. 柴油发电机油箱需要满足火灾时三小时的使用, 储油量为448L;
 10. 按照《宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则(暂行)要求》, 2025年度宝鸡市全市装配式建筑发展目标为装配式建筑占新建建筑比例为30%; 装配式建筑单体建筑为2.2.3%
 本项目商务办公楼、C区、D区装配式建筑统筹考虑, 集中布置于C区; 本项目商务办公楼、C区、D区装配式建筑占新建建筑比例为33.65%, 装配式建筑单体装配率为22.3%
 按照装配式建筑设计实施的栋号: 5#住宅及商业、8#住宅及商业、9#住宅及商业、10#住宅及商业为装配式建筑。面积合计58199.87平方米, 占建筑面积比例的33.65% (符合)30%的要求)。
 11. 本工程建筑面积的计算均含保温层、装饰层。
 12. 本项目机动车充电车位按10%安装到位;
 13. 所有消防车道路宽度均等于4m, 消防车转弯半径均为9m, 消防车净空高度最低处为4.95m。
 14. 该项目为现状认定(除D区外), 依据宝鸡市自然资源与资源不动产测绘有限公司工程验收成果表(20250526-1)绘制。

H 规划高度 h 消防高度

经济技术指标表		
分项名称	数值 (m ²)	备注
规划用地性质	商业用地	旧区
规划用地总面积	3072.668	4.609 (亩)
其中		
代征城市道路	689.333	1.034 (亩)
规划净用地面积	2383.335	3.575 (亩)
规划地上总建筑面积	5591.180	含保温及外饰面层
规划基底面积	964.210	含保温及外饰面层
容积率	2.346	不大于4.0
规划建筑密度	40.46%	不大于60%
规划绿地率	21.44%	不小于20%
规划机动车位	67	参考《陕西省城乡技术管理规定》2018版办公一类1.2辆/100m ² 取值
规划非机动车位	56	参考《陕西省城乡技术管理规定》2018版办公一类2.0辆/100m ² 取值, 依据《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定(2024)》第四条, 设置公共自行车位可按照1:10进行折减, 不低于总配建数40%; 本设计按照50%配建。

绿地面积统计表			
名称	面积 (m ²)	折算系数	换算后面积 (m ²)
一般绿地面积	170.34	1	170.34
植草砖绿化面积	214.27	0.3	64.28
屋顶绿化面积	460.71	0.6	276.43
	845.32		511.05



SADRI

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司
SHANXI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE Co., LTD

设计证书甲级编号A161000782
No.A161000782 Class A of Architecture Design(PRC)

出图章
DRAWING SEAL

注册师章
REGISTRATION SEAL

建设单位:
CLIENT
宝鸡通达新城置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
通达新城办公楼项目

子项名称:
SUB-PROJECT
通达新城办公楼项目

DRAWING TITLE
图名:
总平面报建图

设计号: PROJECT No.	SJ24037	
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	仇高峰	
	任军强	
方案设计人: SCHEMATIC DESIGNER		
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	任军强	
	关岚文	
设计人: DESIGNED BY	关岚文	
校对人对: CHECKED BY	任军强	
审核人: AUDITED BY	仇高峰	
审定人: AUTHORIZED BY	杨东明	

图别: STATUS	报建	图号: DRAWING No.	01
比例: SCALE	1:500	日期: DATE	2025.04