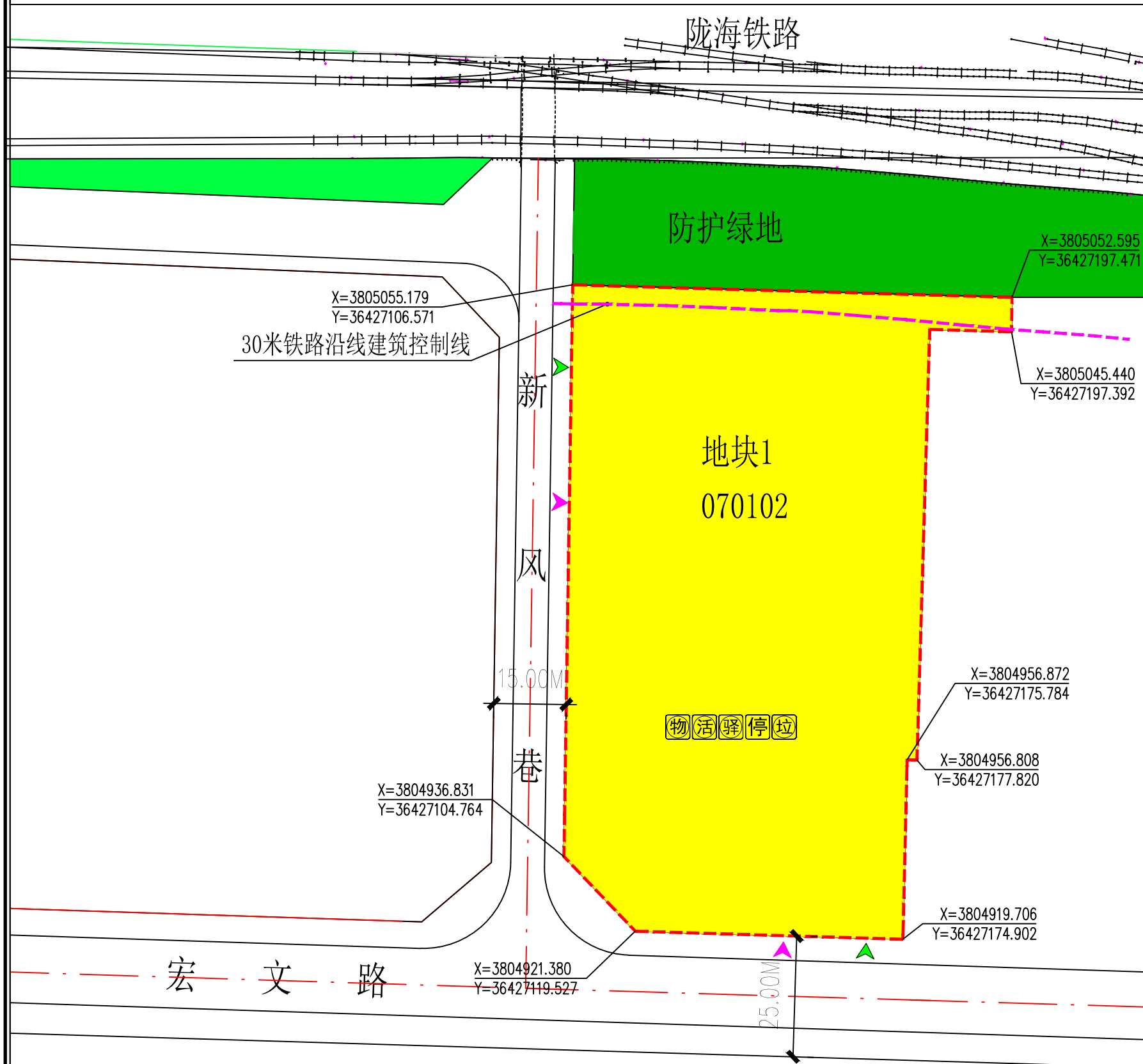
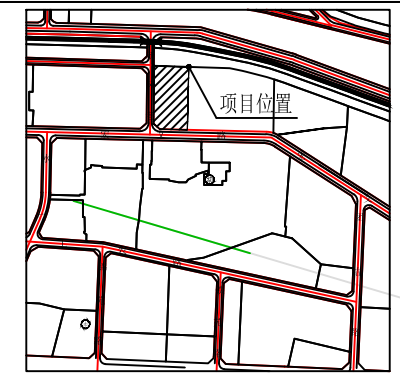


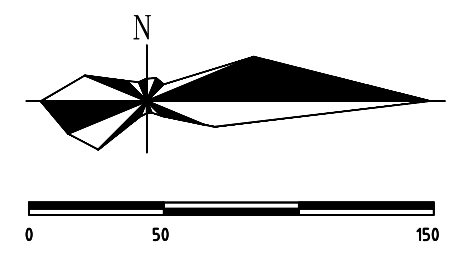
金台区610303201411038单元十里铺大荣纺织公司片区旧城改造项目地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(亩)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
地块一	070102	二类城镇住宅用地	14.548	1.2-2.9	≤25	≥30	≤80	停车	拆除新建	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	社会福利	1	社区服务中心	1	—	1700	规划	可综合设置(有独立出入口)	宜在用地南侧规划建设
		2	物业管理用房	1	—	—	规划	宜综合设置(有独立出入口)	不低于总建筑面积的2%配置
	其他设施	3	公共厕所	1	—	30-80	规划	宜综合设置	
		4	便利店及配套商业服务设施	1	—	—	规划	宜综合设置(有独立出入口)	不大于总建筑面积的10%
		5	儿童、老年人活动场地	1	170-450	—	规划	宜结合集中绿地设置	
		6	生活垃圾收集点	1	—	10	规划	宜独立设置	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
宏文路	25m	双向4车道	3+2.5+7+7+2.5+3	功能片区	一般城镇单元
新风巷	15m	双向2车道	2+2+3.5+3.5+2+2	开敞空间	公共空间以休憩活动型为主,方便居民休闲,结合实际需求配备商业和小型活动设施。
				建筑控制	以高品质居住区为主,建筑立面宜使用浅、暖色系为主,采用现代主义建筑风格,与周边建筑、城市风貌相融合。
				夜间照明	

规划控制条文

- 建设方式: 拆除新建。
- 指标计算应以用地红线为准,因控规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准;
- 配套设施: 非独立占地且服务于多个地块的配套设施和单独地块的配套设施(街坊级)列入配套设施要求表。
- 停车配建: 停车场(库)的机动车配建标准、非机动车配建标准、电动汽车充电基础设施建设标准需满足《陕西省城市规划设计技术规定(2018)》和《停车场(库)设置及交通设计技术规范(DBJ61/T 135-2017)》《陕西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》等相关技术规定。
- 退线控制、兼容性等规划内容和其他相关技术指标设置需符合编制依据国家和省、市相关标准、技术规范及要求。

图例

	地块编号		机动车出入口		物业管理用房
	用地分类代码		人行出入口		儿童、老年人活动场地
	城市道路		二类城镇住宅用地		生活垃圾收集点
	地块边界线		快递驿站		机动车/非机动车停车场(库)
	尺寸标注				