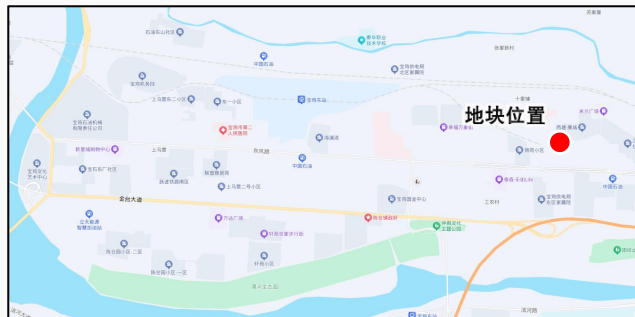


金台区610303206411038单元宝鸡机车检修厂地块详细规划方案

➤ 区位及范围

地块位于大庆路以北、团结路以西、西建康城以南、锦苑小区以东，土地证载用地面积约256.455亩，本次规划用地面积为204.722亩。



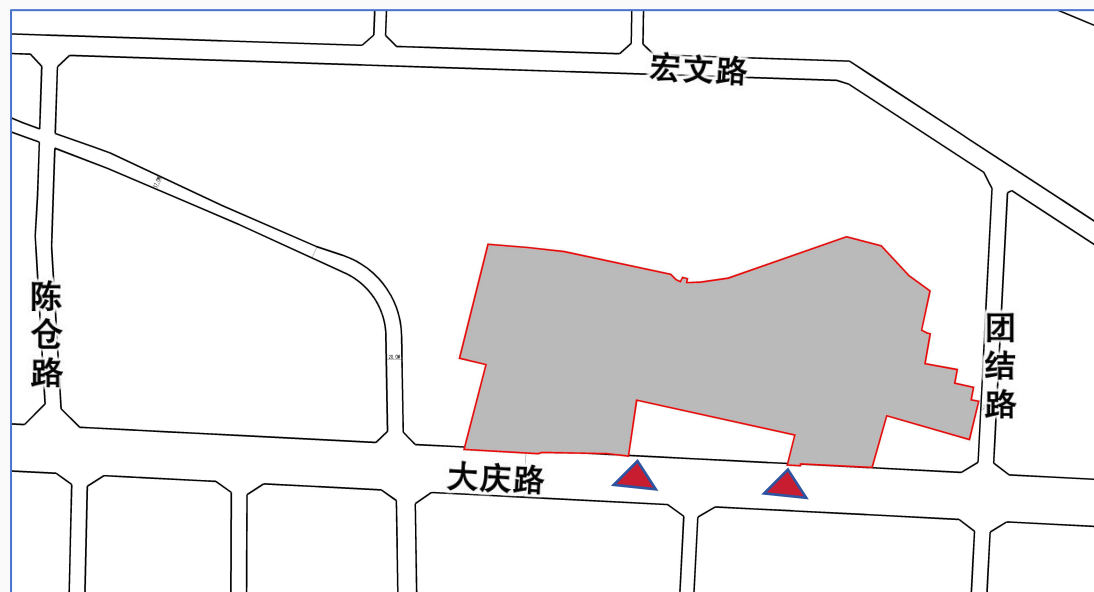
➤ 上位规划



图片来源：《宝鸡市国土空间总体规划（2021-2035年）》

➤ 详细规划方案

依据《宝鸡市国土空间总体规划（2021-2035年）》，编制金台区610303206411038单元宝鸡机车检修厂地块详细规划方案。



➤ 控制指标

名称	用地面积	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	备注
规划地块	204.722亩	1201（铁路用地）	≥0.8	≥40%	≤15%	--	项目行业类别参照机械和设备修理业

控制指标均参照《工业项目建设用地控制指标》中机械和设备修理业来确定。

建筑退让：按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

建筑间距：按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

配套设施：配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得批准单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的15%。

出入口：车行出入口设置在南侧大庆路。