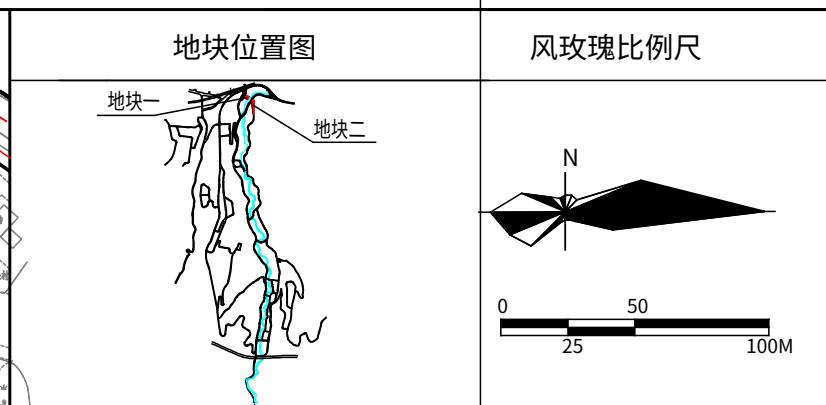
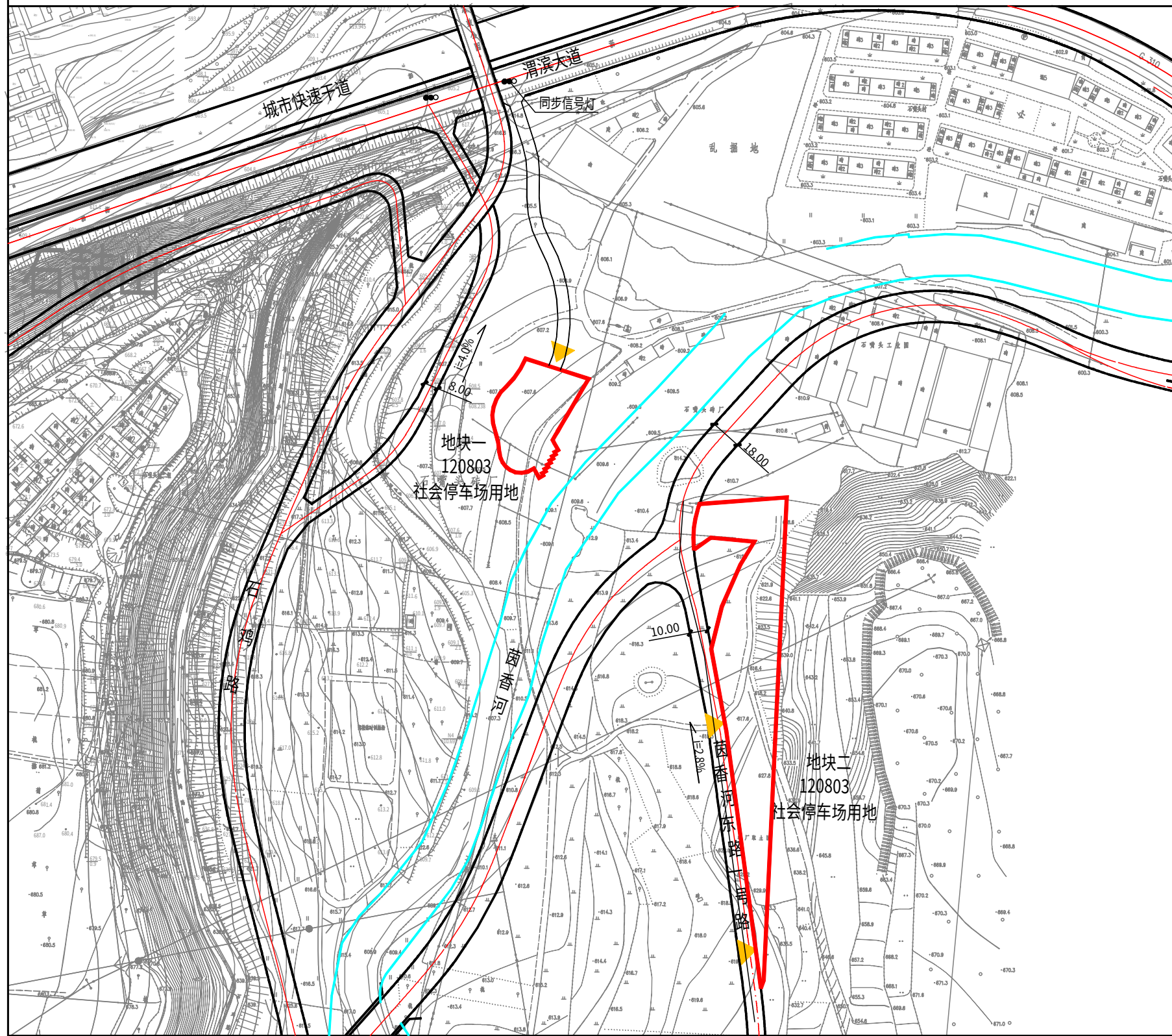


宝鸡市渭滨区6103020011单元茵香河片区社会停车场项目地块控制性详细规划

实施图则

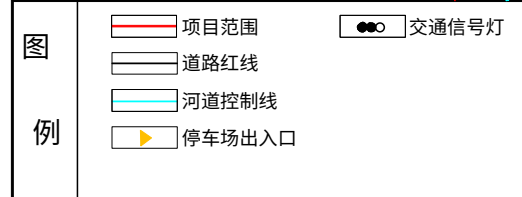


地块编号	用地分类代码	用地性质	净用地面积 (公顷)	地块容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
地块一	120803	社会停车场用地	0.22	—	—	≥20	—	规划机动车停车位48个
地块二	120803	社会停车场用地	0.68	—	—	≥20	—	规划机动车停车位167个, 辅助管理用房不大于50平方米。

控制要求

- 1、出入口：地块一出入口设置在石鸡路上，地块二的出入口设置在茵香河东路（一一路）上。小于等于50个车位设置1个出入口，50-300个车位设置不少于2个出入口，每增加300个车位增设1个出入口。2、地块二沿茵香河东路（一一路）需设置不小于3米宽的绿化缓冲带。
- 3、地块一及地块二按照社会停车场用地控制其管理用房及停车辅助设施等建筑面积按照不高于1m²/机动车停车位控制，且占地面积不大于总用地面积的5%。
- 4、地块一及地块二内应预留充电设施建设条件，具备充电条件的停车位数量不宜小于停车位总数的10%。
- 5、停车位类型配比建议，结合地块地形地貌因素，按标准机动车停车位设置，地块一大中小型车位配比为1:2:7；地块二大中小型车位配比为2:2:6。
- 6、无障碍车位占比应不小于总车位的2%。
- 7、地块二处于台地边缘，场地周边及内部存在较大高差，应优先通过场地竖向设计完善挡墙或护坡后方可进行建设。

备注



单位 宝鸡市自然资源和规划局 日期 2025.07

中望CAD教育版设计

中望CAD教育版设计