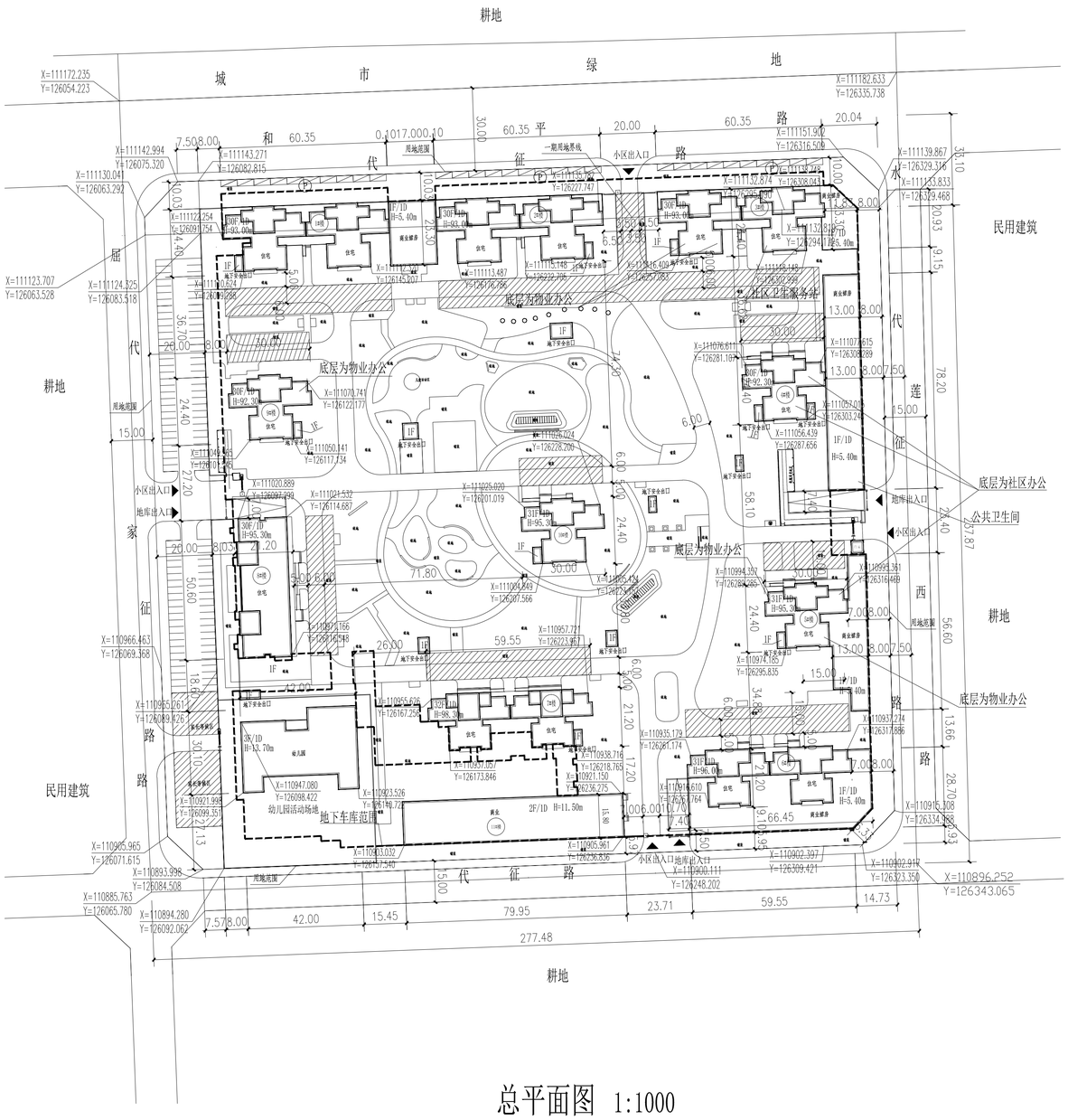


总平面图 1:1000

一期综合技术经济指标

规划用地面积			66421m² (99.6315亩)
建设用地面积			60773m² (91.1595亩)
总建筑面积			196715.76m²
地上总建筑面积			146244.04m²
其中	住宅建筑面积		136735.88m²
	配套公建及配套用房建筑面积		9295.35m²
	其中	幼儿园建筑面积	2927.68m²
		社区卫生服务站建筑面积	／
		社区服务建筑面积	546.21m²
		公共卫生间建筑面积	106.46m²
		门房	19.50m²
		配套设施用房面积	5695.50m²
	车库		212.81m²
地下总建筑面积			50471.72m²
建筑基底面积			9631.92m²
总停车位			1809 辆
其中	地上停车位		153 辆
	地下停车位		1656 辆
	住宅总户数		1576 户

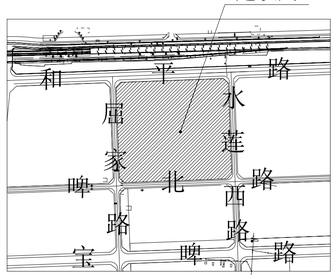
二期综合技术经济指标

规划用地面积			18244m² (27.366亩)
建设用地面积			4911m² (7.3665亩)
总建筑面积			88936.31m²
地上总建筑面积			83618.96m²
其中	住宅建筑面积		81276.95m²
	配套公建及配套用房建筑面积		2342.01m²
	其中	幼儿园建筑面积	／
		社区卫生服务站建筑面积	168.54m²
		社区服务建筑面积	168.54m²
		公共卫生间建筑面积	／
		配套设施用房面积	2004.93m²
	车库		
地下总建筑面积			5317.35m²
建筑基底面积			3815.72m²
总停车位			30 辆
其中	地上停车位		30 辆
	地下停车位		／
	住宅总户数		704 户

注:

按照宝鸡市城乡规划委员会（2023）第2次会议纪要，该小区不满足日照标准要求的“2#楼东单元边户2层1户、3#楼东单元边户2-9层8户、4#楼西边户1-8层8户、9#楼东边户2-9层8户”此25户住宅作为小区管理服务和政府公共管理用房使用，不得对外出租。

区位图



北

比例尺

0 10 20 30 40 50M

图例

- 规划建筑
- 规划用地
- 硬质铺地（消防扑救场地）
- 城市绿地
- 地上停车位
- 地下室轮廓线
- 规划净用地
- 景观绿化
- 车库出入口
- 道路

综合技术经济指标

规划用地面积			84665m² (126.9975亩)
建设用地面积			65684m² (98.526亩)
总建筑面积			285652.07m²
地上总建筑面积			229863m²
其中	住宅建筑面积		218012.83m²其中住宅215232.33m²，其它用途 2780.50m²)
	配套公建及配套用房建筑面积		11637.36m²
	其中	幼儿园建筑面积	2927.68m²
		社区卫生服务站建筑面积	168.54m²
		社区服务建筑面积	714.75m²
		公共卫生间建筑面积	106.46m²
		门房	19.50m²
		配套设施用房面积	7700.43m²
	车库		212.81m²
地下总建筑面积			55789.07m²
建筑基底面积			13447.64m²
建筑密度			20%
容积率			3.4996
绿地率			35%
总停车位			1839 辆
其中	地上停车位		183 辆
	地下停车位		1656 辆
	住宅总户数		2280 户 （其中住宅 2255 套，其它用途 25 套）

说 明

1. 本图根据甲方提供的“用地测量成果表”及相关资料绘制而成。
2. 图中所注尺寸为建筑外皮尺寸，尺寸单位:M
3. 本工程高程为黄海高程系，坐标系为宝鸡坐标系。
4. 拟建建筑±0.000相对应的绝对标高详见图中具体标注。
5. 图中F表示建筑地上层数，h表示建筑高度，D表示地下层数。
6. 图中建筑高度含女儿墙高度，其中女儿墙高度高层为1.5M，多层为0.9M。
7. 所有公共绿地设计详园林专业图纸。
8. 消防车道转弯半径均为12.0米，消防登高场地为硬质铺装面层。

建设项目单体面积表

序号	楼 号	结构形式	层数 地上（F）	层数 地下（F）	高度（m）	基底面积（m2）	地上建筑面积 住宅（m²）	地上建筑面积 配套用房（m²）	地上建筑面积 配套公建（m²）	地下室面积（m²）	管沟层面积（m²）	总建筑面积（m²）	人防面积（m²）	备注
1	1#楼	剪力墙	30	1	92.3	1062.79	27210.81	453.82		1458.50	315.32	29438.45	1336	地下为住宅储藏间
2	2#楼	剪力墙	30	1	92.3	1458.23	27210.70	849.37		1454.39	315.32	29829.78	1336	地下为住宅储藏间
3	3#楼	剪力墙	30	1	92.3	1294.70	26855.44	701.74	337.08	1458.50	315.32	29668.08	1336	地下为住宅储藏间
4	4#楼	剪力墙	30	1	92.3	1302.14	13608.25	899.31	295.50	482.47	261.94	15547.47	397	地下为住宅储藏间
5	5#楼	剪力墙	31	1	95.3	1182.85	13972.59	571.75	260.78	466.84	247.39	15519.35	397	地下为住宅储藏间
6	6#楼	剪力墙	31	1	95.3	1909.89	25118.51	1718.20		1043.43	98.01	27978.18	942	地下为住宅储藏间
7	7#楼	剪力墙	32	1	98.3	853.88	26638.46			926.83	446.42	28011.71	744	地下为住宅储藏间
8	8#楼	剪力墙	30	1	95.3	977.22	29494.66			1068.17	536.64	31099.47	794	地下为住宅储藏间
9	9#楼	剪力墙	30	1	92.3	475.05	13679.58		96.39	466.83	252.00	14494.80	396	地下为住宅储藏间
10	10#楼	剪力墙	31	1	95.3	468.11	14223.83			532.16	240.62	14996.61		地下为设备用房
11	11#楼	框架	2	1	11.5	1254.92	-	2506.24	-	-	-	2506.24		配套用房
12	幼儿园	框架	3	1	13.7	988.56	-	-	2927.68	-	-	2927.68		-
13	门房	框架	1	-	4.5	19.50	-	-	19.50	-	-	19.50		-
	地下车库	框架		1					212.81	43401.94	-	43614.75		小汽车停车库
	合计					13447.64	218012.83	7700.43	4149.74	52760.06	3029.01	285785.52	7678	

说明
INSTRUCTION

BEIJING WESTERN ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD
北京威斯顿建筑设计有限公司
A&B, 11th Construction Building Cuiwei road Haidian District Beijing P.R.China
地址:北京海淀区翠微路甲10号建筑大厦
Tel：68250274 Fax：68256313

CO-OPERATED WITH
合作设计单位

单位出图专用章

个人执业专用章

CLIENT 建设单位	陈仓区住房保障服务中心
PROJECT 项目名称	陈仓区千渭街办公租房清水湾建设项目
DRAWING TITLE 图名	总平面图
MANAGER PROJECT BY 项目负责人	李江外
JOB NO. 设计号	N.1728
APPROVE BY 审定	石建强
STATUS 阶段	报建
CHECK 审核	李石
DISCIPLINE 专业	建
DESIGNED RESPONSIBLE BY 专业负责人	卫
DRAWING NO. 图号	1-1
DESIGN BY 设计	刚
PROCESSED BY 校对	李江外
DRAWN BY 制图	
DATE 日期	2023.12