

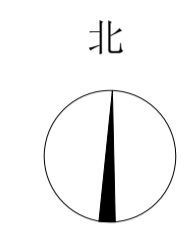
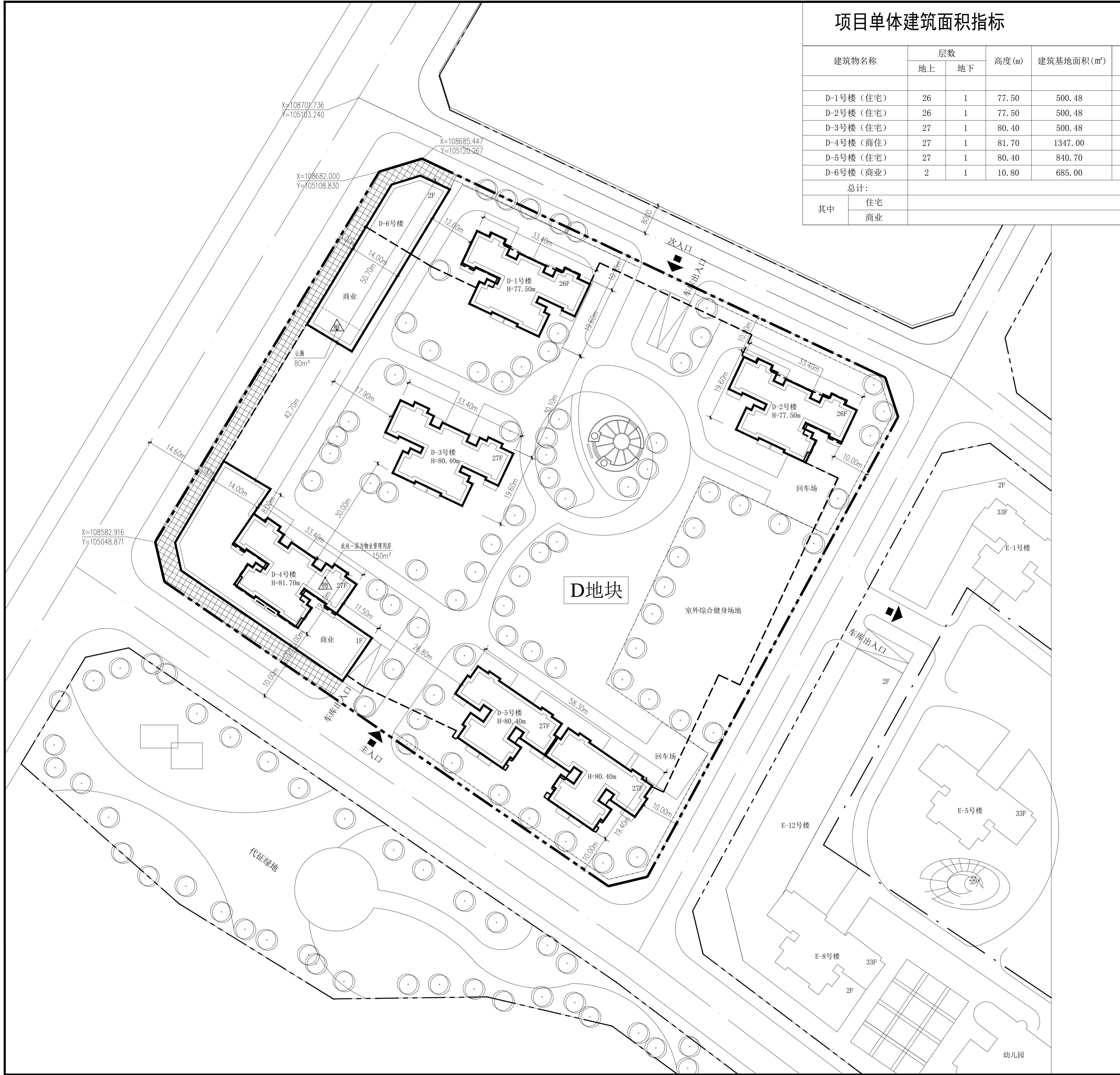
### 项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数		高度(m)	建筑基地面积(m²)	地上建筑面积(m²)		总建筑面积(m²)	户数(户)
	地上	地下			住宅	商业		
D-1号楼(住宅)	26	1	77.50	500.48	13012.48	—	13012.48	104
D-2号楼(住宅)	26	1	77.50	500.48	13012.48	—	13012.48	104
D-3号楼(住宅)	27	1	80.40	500.48	13512.96	—	13512.96	108
D-4号楼(商住)	27	1	81.70	1347.00	13012.48	1347.00	14359.48	104
D-5号楼(住宅)	27	1	80.40	840.70	22698.90	—	22698.90	216
D-6号楼(商业)	2	1	10.80	685.00	—	1353.00	1353.00	—
总计:							77949.30	636
其中	住宅						75249.30	
	商业						2700.00	



宝鸡市建筑设计院  
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE  
设计证书编号: A161007228  
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

未加盖出图章本图纸无效



比例尺  
0 10 20 30 40

#### 图例

	新建建筑		现有建筑		城市坐标
	规划用地红线		小区道路		H=99.00 构筑物高度
	道路红线		绿地		
	道路中心线		停车位		
	地下室范围线		车库出入口		

#### 综合技术经济指标:

总规划用地面积	22275.00 (亩) 3.41 (亩)
总建筑面积	94820.53 M
地上总建筑面积	77949.30 M
其中 住宅建筑面积	75249.30 M
沿街商业建筑面积	2700.00 M
其中 公厕建筑面积	80.00 M
物业管理用房建筑面积	150.00 M
地下总建筑面积	16871.23 M
建筑占地面积	4373.44 M
建筑密度	19.60%
容积率	3.499
绿地率	35%
非机动车停车位	1639
机动车停车位	623
其中 停车位地下	563
停车位地上	60
总户数	636

#### 公建配套设施一览表

设施名称	符号	建筑面积	所属建筑	备注
物业管理用房		150.00	A-4	1处
公厕		80.00	D-6	1处

#### 说明:

1. 本项目为开发类项目, 川陕路, 规划净用地33.41亩
2. 本次规划用地范围界线依据建设单位提供的用地红线图。
3. 图中采用宝鸡坐标系及 85 国家高程系统。  
其场地标高依据建设单位提供的电子地形图为依据。
4. 图中所标注距离: 建筑物指结构外皮, 道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标: 建、构筑物指土建外墙角点坐标, 红线指用地红线转折点坐标。
6. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7. 道路转弯半径除注明者 R=9.00 米外, 其余均为 6.00 米。
8. 图中 32F/1D 表示: 建筑地上层数/ 建筑地下层数, H=99m 表示建筑高度。
9. 消防通道宽度最小为 4.0 米, 紧急状态下, 消防车能到达每栋建筑物扑救。

建设单位:  
CLIENT  
渭滨区城区统一建设局

项目:  
PROJECT NAME  
渭滨区神农镇陈家村城中村改造项目

图名:  
DRAWING TITLE  
D区总平面图

设计号:  
PROJECT NO.  
总工程师:  
HEAD ENGINEER  
审定:  
AUTHORIZED BY  
项目负责人:  
PROJECT DIRECTOR  
主任工程师:  
DIRECTOR ENGINEER  
校核:  
CHECKED BY  
工种负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY  
设计:  
DESIGNED BY

图别:  
DRAWING NO.  
图号:  
DRAWING NO.  
日期:  
DATE  
2019.11

总平面图 1:500