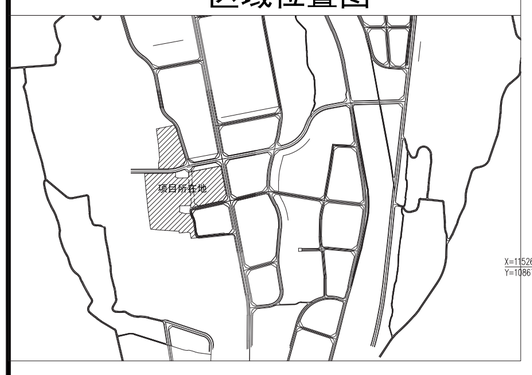
区域位置图



建（构）筑物一览表

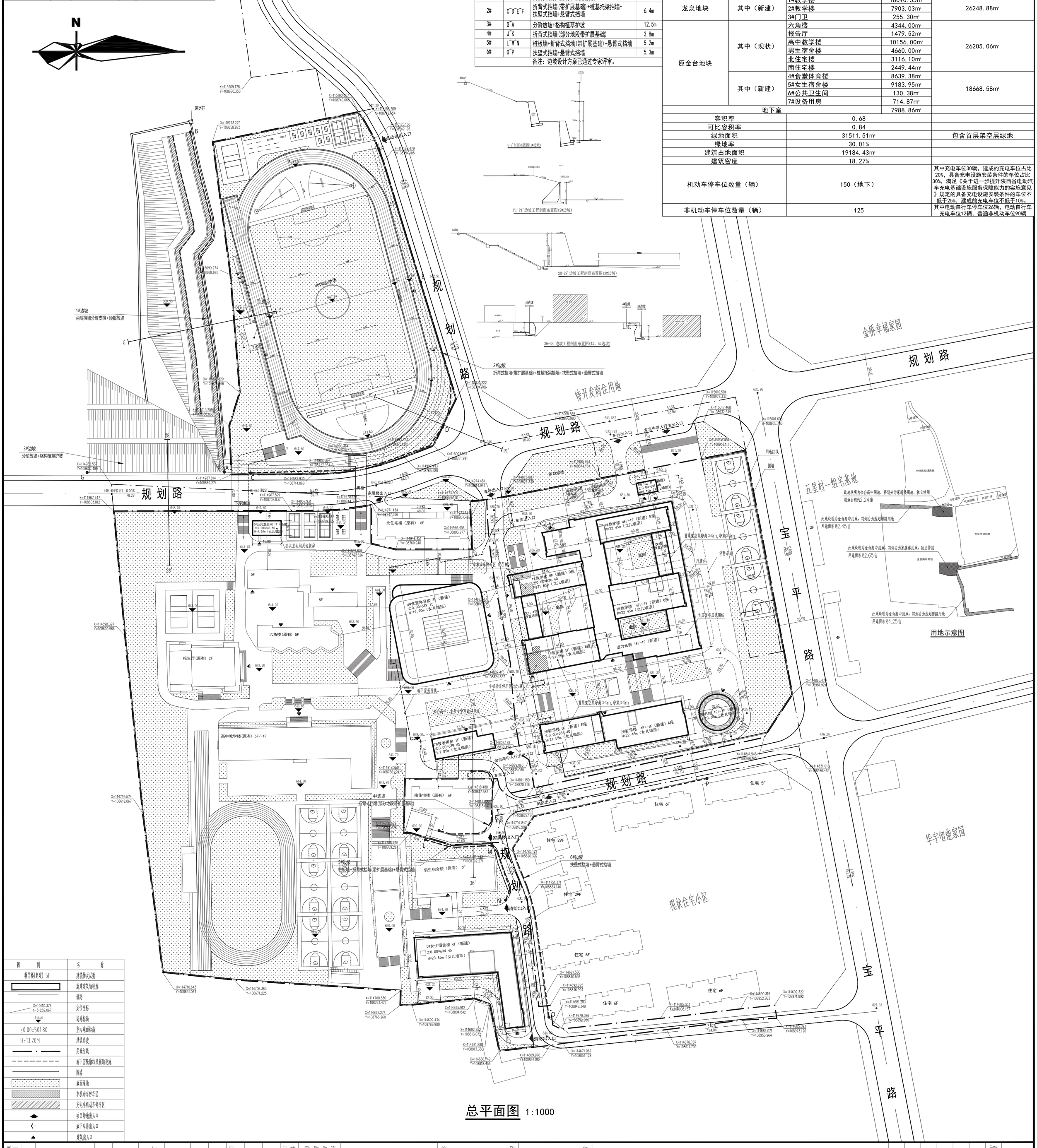
楼栋名称	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡） 计容建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡） 不计容建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑层数	结构
1#教学楼B、D座	5971.79	18090.55	18090.55	0.00	0.00	21.55	5F	框剪
1#教学楼C、E座						22.45	4F/-1F	框剪
2#教学楼A座	1981.95	7903.03	7903.03	0.00	0.00	22.45	4F/-1F	框架
2#教学楼F座						21.55	5F	框剪
3#门卫	255.30	255.30	255.30	0.00	0.00	5.10	1F	框架
4#食堂体育楼	3276.96	8639.38	8639.38	0.00	0.00	19.20	3F	框架
5#女生宿舍楼	1602.74	9183.95	9183.95	0.00	0.00	23.85	6F	框剪
6#公共卫生间	130.38	130.38	130.38	0.00	0.00	4.35	1F	框架
7#设备用房	714.87	714.87	714.87	0.00	0.00	7.85	1F	框架
地下室	-	7988.86	0.00	0.00	7988.86	-	-1F	框架
合计	13933.99	52906.32	44917.46	0.00	7988.86	-	-	-

边坡设计方案一览表

边坡编号	边坡拐点	设计方案	挡墙高度
1#	A~B	两阶挡墙分级支挡+顶部放坡	14.4m
2#	C~D~E~F	折背式挡墙(带扩展基础)+桩基托梁挡墙+扶壁式挡墙+悬臂式挡墙	6.4m
3#	G~A	分阶放坡+格构植草护坡	12.5m
4#	J~K	折背式挡墙(部分地段带扩展基础)	3.8m
5#	L~M~N	桩板墙+折背式挡墙(带扩展基础)+悬臂式挡墙	5.2m
6#	O~P	扶壁式挡墙+悬臂式挡墙	5.3m
备注：边坡设计方案已通过专家评审。			

综合经济技术指标

项目			数量	备注
规划总用地			116915.34㎡	175.37亩
其中	中小学用地	龙泉中学用地	24124.95㎡	36.19亩
		金台高中用地	60477.84㎡	90.72亩
		400M运动场用地	20400.59㎡	30.60亩
	代征绿地		2688.89㎡	4.03亩
	代征广场		1149.01㎡	1.72亩
	代征城市道路		8074.06㎡	12.11亩
规模			72班	高中36班，初中36班，高中1620人，初中1800人
生均用地面积			30.70㎡	陕西省义务教育阶段办学标准要求26.3㎡
生均建筑面积			20.80㎡	
实际建设用地			105003.38㎡	157.50亩
总建筑面积			79111.38㎡	
计容建筑面积			71122.52㎡	
不计容面积			7988.86㎡	
龙泉地块	其中（新建）	1#教学楼	18090.55㎡	26248.88㎡
		2#教学楼	7903.03㎡	
		3#门卫	255.30㎡	
原金台地块	其中（现状）	六角楼	4344.00㎡	26205.06㎡
		报告厅	1479.52㎡	
		高中教学楼	10156.00㎡	
		男生宿舍楼	4660.00㎡	
		北住宅楼	3116.10㎡	
		南住宅楼	2449.44㎡	
	其中（新建）	4#食堂体育楼	8639.38㎡	18668.58㎡
		5#女生宿舍楼	9183.95㎡	
		6#公共卫生间	130.38㎡	
		7#设备用房	714.87㎡	
地下室			7988.86㎡	
容积率		0.68		
可比容积率		0.84		
绿地面积		31511.51㎡		包含首层架空层绿地
绿地率		30.01%		
建筑占地面积		19184.43㎡		
建筑密度		18.27%		
机动车停车位数量（辆）		150（地下）		其中充电车位30辆，建成的充电车位占比20%，具备充电设施安装条件的车位占比30%，满足《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》规定的具备充电设施安装条件的车位不低于25%，建成的充电车位不低于10%。
非机动车停车位数量（辆）		125		其中电动自行车停车位26辆，电动自行车充电车位12辆，普通非机动车位90辆



总平面图 1:1000

图例	名称
教学楼(新建) 5F	建筑物及层数
	新建建筑物轮廓
	道路
X=10110.374 Y=31252.067	定位坐标
548.39	场地标高
±0.00=501.80	室内地面标高
H=13.20M	建筑高度
	用地红线
	地下室轮廓线及辅助设施
	围墙
	地面绿地
	非机动车停车区
	充电非机动车停车区
	项目场地出入口
	地下车库出入口
	建筑出入口

图纸升版记录（若有更新版本时本图失效）		
版次	升版原因	升版时间

执业注册签章 REGISTERED STAMP：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 辉
注册号：5101008-007
有效期：至2025年12月

出图专用章 DRAWING STAMP：

四川省建设工程设计出图专用章
四川间至联合建筑设计有限公司
有效期：至2025年12月
四川省住房和城乡建设厅监制

注：本图未加盖四川间至联合建筑设计有限公司出图专用章无效

Jas Design 间至设计

四川间至联合建筑设计有限公司
SiChuan Jas Unite Architecture Design Co., Ltd
中华人民共和国住房和城乡建设部工程设计证书
甲级 A151010085

地址：四川省成都市高新区天府一街138号2栋903室
Add: Two street Sichuan Chengdu Tianfu New District, No.138
邮编 POST Co: 610073
电话 Tel: 028-87078008

设计总负责人 PROJECT LEADER	张 辉	张辉
审 定 APPROVED BY	张 辉	张辉
审 核 CHECKED BY	张 辉	张辉
专业负责人 DIVISION CHIEF	周 鹏	周鹏
校 对 PROCESSED BY	周 宏	周宏
设 计 DESIGNED BY	周 鹏	周鹏

建设单位 CLIENT：宝鸡市龙泉中学（负责龙泉中学迁建项目）宝鸡市金台高级中学（负责金台高级中学改扩建项目）

工程项目名称 PROJECT NAME：宝鸡市龙泉、中学迁建项目 宝鸡市金台高级中学教师综合楼及塞纳河畔住宅项目 宝鸡市金台高级中学宿舍楼建设项目

子项名称 SUB PROJECT：总图

设计项目号 PROJECT NO.：

图 名 DWG TITLE：总平面图

图别 DWG TYPE：建 方

图号 DWG NO.：

版次 VERSION：

比 例 SCALE：

日 期 DATE：2024.09

事 位 UNIT：