



### 综合技术经济指标

项目经济技术指标				
序号	项目	指标	单位	备注
1	总建筑面积	2077.78	m²	12.14倍
2	地上总建筑面积	2078.32	m²	12.14倍
3	地下总建筑面积	8990.14	m²	
4	住宅	19152.58	m²	
5	商业	455.45	m²	
6	公建配套	425.00	m²	
7	幼儿园	315.22	m²	
8	地下非机动车库	7575.79	m²	
9	人防工程	824.15	m²	
10	地上停车位	320	个	停车位配比2:1
11	地下停车位	1875.25	个	
12	总户数	184	户	
13	容积率	1.05		
14	建筑密度	3.26	%	
15	绿地率	21.26	%	

### 项目单体指标

建筑名称	建筑形式	层数	地上层数(层)	基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)		地上容积率
					住宅	其他	
DK1	住宅	18	18	154.47	8125.44	1535.07	6.00
	商业	3	3	18.45	248.48	1256.78	6.80
	公建	3	3	18.45	489.48	1876.68	6.00
	合计						

注: 1. 图中所示标注单位为米(m);  
 2. 图上未标注的指标均按国家现行标准执行;  
 3. 图中建筑高度为室外地坪至最高层楼面高度;  
 4. 图中住宅建筑日照间距按当地日照间距系数执行;  
 5. 图中消防间距按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)执行;  
 6. 图中消防间距按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)执行;  
 7. 消防间距按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)执行;  
 8. 配套用房设置按《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)执行。

院定	张翔
设计	
审核	
批准	
院长	
项目	陈各庄片区棚户区改造
设计	任雁萍
核	杨青
校	
计	
单	
位	
名	
称	
项	
目	
编	
号	
图	
号	
01	
图	
号	
01	
图	
号	
01	
图	
号	
01	
图	
号	
01	

宝鸟市规划设计研究院  
 院址: 宝鸟市宝鸟区宝鸟大街111号  
 电话: 0917-2231888  
 传真: 0917-2231889  
 邮编: 721000  
 电子邮箱: baowu@baowu.gov.cn  
 网址: www.baowu.gov.cn