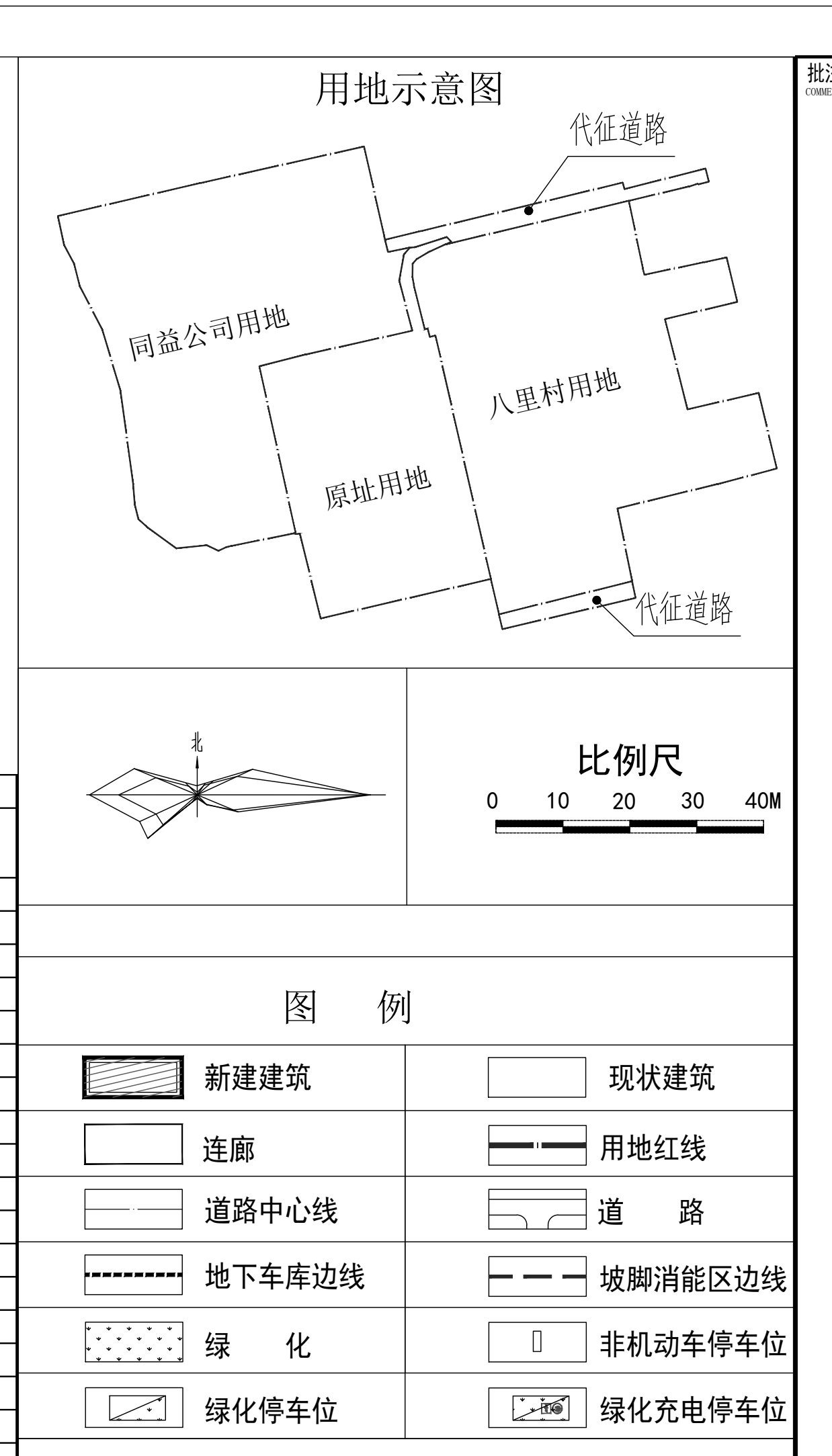


绿地面积统计表

绿地编号	绿地面积 (m ²)	折算系数	下沉比例	类型
G1	66.49	1		一般地面绿地
G2	45.67	1		一般地面绿地
G3	39.90	1		一般地面绿地
G4	39.90	1		一般地面绿地
G5	39.90	1		一般地面绿地
G6	39.90	1		一般地面绿地
G7	39.90	1		一般地面绿地
G8	419.90	1		一般地面绿地
G9	24.90	1		一般地面绿地
G10	24.90	1		一般地面绿地
G11	9.55	1		一般地面绿地
G12	9.55	1		一般地面绿地
G13	8.63	1		一般地面绿地
G14	166.95	1		一般地面绿地
G15	68.43	1		一般地面绿地
G16	109.36	1		一般地面绿地
G17	640.65	1		一般地面绿地
G18	566.06	1		一般地面绿地
G19	1280.28	1		一般地面绿地
G20	85.01	1		一般地面绿地
G21	15.39	1		一般地面绿地
G22	99.66	1		一般地面绿地
G23	189.81	0.3		植草格绿地
G24	304.14	1		一般地面绿地
G25	58.50	0.3		植草格绿地
G26	4335.33	1		一般地面绿地
G27	70.50	0.3		植草格绿地
G28	45.17	1		一般地面绿地
G29	44.01	1		一般地面绿地
G30	292.88	1		一般地面绿地
G31	76.70	1		一般地面绿地
G32	80.32	1		一般地面绿地
G33	151.04	1		一般地面绿地
G34	85.38	1		一般地面绿地
G35	80.64	1		一般地面绿地
G36	103.92	1		一般地面绿地
G37	163.35	1		一般地面绿地
G38	395.48	1		一般地面绿地
G39	29.48	1		一般地面绿地
G40	448.33	1		一般地面绿地
G41	24.54	1		一般地面绿地
G42	70.82	1		一般地面绿地
G43	842.04	1		一般地面绿地
G44	833.50	1		一般地面绿地
G45	111.83	1		一般地面绿地
G46	685.43	1		一般地面绿地
G47	178.18	1		一般地面绿地
G48	34.45	1		一般地面绿地
G49	218.50	1		一般地面绿地
G50	268.60	1		一般地面绿地
G51	163.98	1		一般地面绿地
G52	163.98	1		一般地面绿地
G53	246.87	1		一般地面绿地
G54	55.44	0.3		植草格绿地
G55	2024.06	1		一般地面绿地
G56	79.16	0.3		植草格绿地
G57	644.58	1		一般地面绿地
G58	53.36	0.3		植草格绿地
G59	1531.69	1		一般地面绿地
G60	7.26	1		一般地面绿地
G61	7.26	1		一般地面绿地

绿地编号	绿地面积 (m ²)	合计
一般地面绿地面积合计	18612.88	
植草格折算面积合计	516.77	
总面积	19129.651	
净用地面积	62197.54	
绿地率 (%)	30.76%	



宝鸿殡仪馆项目经济技术指标

名称	单位	数据	备注
总用地面积	m ²	64342.45	约96.51亩
建设用地面积	m ²	62197.54	约93.30亩
其中 原址用地	m ²	23583.00	约35.37亩
其中 八里村用地	m ²	24988.75	约37.48亩
其中 原址用地	m ²	13625.79	约20.44亩
代征道路用地	m ²	2144.91	约3.22亩
建筑基底面积	m ²	15984.55	
总建筑面积	m ²	30100.73	
新建建筑总建筑面积	m ²	27030.21	
地上功能用房建筑	m ²	14928.90	
其中 建筑面积	m ²	14928.90	
其中 地上车库建筑面积	m ²	6781.31	
其中 半地下车库建筑面积	m ²	5320.00	
保留建筑总建筑面积	m ²	3070.52	
计算容积率面积	m ²	26794.46	地上车库建筑面积
容积率		0.43	
绿地率	%	30.76	详见绿地面积统计表
机动车停车位	辆	480	
其中 地上停车位	辆	150	含电动自行车位25席
其中 地上车库停车位	辆	166	含无限停车位
其中 半地下车库停车位	辆	164	
地上非机动车位	辆	60	含电动自行车、电动摩托车位30席

计算说明:

1. 依据甲方提供的宗地现状图、方案规划设计方案及相关部门批复进行编制。
2. 未规划地块按现状考虑，不作施工考虑。
3. 图中注标高为绝对标高。
4. 图中所述建筑尺寸均为建筑外轮廓尺寸（不含室外保温层）尺寸，单位为米。
5. 图中建筑基底面积指建筑基底直接落于地基上的面积；不指建筑基底面积。
6. 容积率指地上总建筑面积与规划净用地面积的比值。
7. 机动车停车位按《城市停车场规划》中相关规定设置。
8. 机动车停车位按不小于4.0m，通道宽度不小于2.0m。
9. 人防按人防地下室（战时指挥所）设置，满足战时人防要求。
10. 建筑基底面积按基底面积计算。
11. 宝鸿殡仪馆项目为二类殡仪馆。
12. 本项目设计使用年限为30年。
13. 本项目设计依据《城市规划设计通则》(2016-2018年)的相关规定。
14. 图中所述建筑尺寸均为建筑外轮廓尺寸（不含室外保温层）。

注册执业栏

注册单位: 中联西北工程设计研究院有限公司
 注册专业: 注册城乡规划师
 注册证书号: A161001222 4261001229

姓名	专业	注册证书号
成威	注册城乡规划师	A161001222 4261001229
白彦亮	注册城乡规划师	
高峰	注册城乡规划师	
叶芳	注册城乡规划师	
袁辉	注册城乡规划师	
白彦亮	注册城乡规划师	

设计单位

设计单位: 宝鸿殡仪馆
 项目负责人: 白彦亮
 设计人: 白彦亮

工程编号: 23105 设计阶段: 报建
 专业: 建筑 图号: 01
 版本: 日期: 2024.08

建筑明细表

序号	建筑名称	层数(层)		建筑高度(m)		结构形式	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地上层数	地上最大高度(m)	地上最大宽度(m)	车库建筑面积		备注	
		地上	半地下	室外地面层高度(或女儿墙高度)(m)	室内地面层高度(或女儿墙高度)(m)								地上	地下		
1	1#悼念区A	2	1	13.6	17.8	框架结构	6781.31	16516.30	2167.09				6781.31	5320.00	2167.09	悼念区A、B、C栋为一个单体建筑，消防设计按单体建筑考虑
1	1#悼念区B	2	1	10.4	14.3	框架结构			1123.95						1123.95	
1	1#悼念区C	2	1	10.4	14.3	框架结构			1123.95						1123.95	
2	2#遗体处理区	1	0	5.1	8.7	框架结构	2002.18	2002.18							2002.18	
3	3#家属守护区	2	0	8	11.3	框架结构	1249.28	2498.56	2498.56						2498.56	
4	4#火化区	1	0	9	12	框架结构	2031.41	2031.41							2031.41	
5	5#骨灰区	1	0	5.1	8.4	框架结构	605.14	605.14							605.14	
6	6#骨灰区	2	0	8.4	11.7	框架结构	910.70	1821.40	1821.40						1821.40	
7	7#室外走廊	1	0	3.6	4.2	框架结构	204.23	204.23	204.23						204.23	
7	7#室外走廊	2	0	3.6/4.5	4.2/5.1	框架结构	545.78	545.78	545.78						545.78	
7	7#室外走廊	2	0	3.6/4.5/4.5/5	4.2/5.1/5.9	框架结构	639.61	639.61	639.61						639.61	
9	1#门房	1	0	8.56	9.6	框架结构	30.00	30.00	30.00						30.00	门卫
10	2#门房	1	0	3.75	4.95	框架结构	15.60	15.60	15.60						15.60	门卫
11	8#配电室	1	0	/	/	框架结构	112.50	112.50							112.50	现状建筑
12	9#骨灰存放柜	3	0	/	/	框架结构	257.96	773.88	773.88						773.88	现状建筑
13	10#业务楼	4	0	/	/	框架结构	538.85	2184.14	2184.14						2184.14	现状建筑
合计		/	/	/	/	/	15984.55	30100.73	17999.42				12101.31	26794.46		