



- 图例**
- 新建建筑
 - 原有建筑
 - 用地界线
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 道路
 - 停车场
 - 地下室范围
 - 消防扑救面
 - 车库出入口

未加盖出图章本图纸无效

综合技术指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	亩	199.18
其中		
地块一用地面积	亩	18405.23
地块二用地面积	亩	16828.43
地块三用地面积	亩	52497.58
地块四用地面积	亩	45054.53
总建筑面积	㎡	545402.56
1.地上建筑面积	㎡	444162.44
住宅建筑面积	㎡	370538.40
商业建筑面积	㎡	35130.04
酒店建筑面积	㎡	20700.00
幼儿园建筑面积	㎡	2034.00
配套服务用房	㎡	2200.00
2.地下建筑面积	㎡	101240.12
建筑密度	%	32.45
容积率		2.74
绿化率	%	30.00%
户数	户	2842.00
停车位	辆	3553
其中		
地上停车位	辆	345
地下停车位	辆	3209

DK1综合技术指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	亩	27.61
总建筑面积	㎡	18405.23
1.地上建筑面积	㎡	17947.88
住宅建筑面积	㎡	84299.97
商业建筑面积	㎡	62265.97
酒店建筑面积	㎡	6340.00
幼儿园建筑面积	㎡	2034.00
配套服务用房	㎡	100.00
2.地下建筑面积	㎡	13647.91
建筑密度	%	42.32
容积率		3.494
绿化率	%	22.99%
户数	户	558
停车位	辆	562
其中		
地上停车位	辆	56
地下停车位	辆	505

DK2综合技术指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	亩	25.24
总建筑面积	㎡	16828.43
1.地上建筑面积	㎡	15871.45
住宅建筑面积	㎡	32843.02
商业建筑面积	㎡	17843.02
酒店建筑面积	㎡	300.00
2.地下建筑面积	㎡	16828.43
建筑密度	%	64.16
容积率		2.331
绿化率	%	51.98%
户数	户	282
停车位	辆	30
其中		
地上停车位	辆	30
地下停车位	辆	252

DK3综合技术指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	亩	78.75
总建筑面积	㎡	52497.58
1.地上建筑面积	㎡	219803.81
住宅建筑面积	㎡	183888.03
商业建筑面积	㎡	165320.12
酒店建筑面积	㎡	16818.90
配套服务用房	㎡	1550.00
2.地下建筑面积	㎡	36114.78
建筑密度	%	10435.73
容积率		3.499
绿化率	%	19.88%
户数	户	1126
停车位	辆	1425
其中		
地上停车位	辆	130
地下停车位	辆	1295

DK4综合技术指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	亩	67.58
总建筑面积	㎡	45054.53
1.地上建筑面积	㎡	191979.45
住宅建筑面积	㎡	132336.46
商业建筑面积	㎡	149952.30
酒店建筑面积	㎡	14128.12
配套服务用房	㎡	250.00
2.地下建筑面积	㎡	34649.00
建筑密度	%	9154.48
容积率		3.492
绿化率	%	20.32%
户数	户	958
停车位	辆	1285
其中		
地上停车位	辆	128
地下停车位	辆	1156

建设单位: CLIENT
项目名称: 陈仓区大众村片区城市综合体项目 东片区
图名: 总平面图
设计号: PROJECT NO.
总工程师: HEAD ENGINEER
项目负责人: PROJECT DIRECTOR
主任工程师: DIRECTOR ENGINEER
审核: CHECKED BY
工种负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设计: DESIGNED BY
图别: 报批
图号: DRAWING NO.
日期: DATE 2019.12

