



总平面图 1:1000

新建项目及图例

比例尺

1:1000

0 10 20 30 40 50

米

序号	名称	图例	备注
1	新建住宅		
2	新建商业		
3	新建学校		
4	新建医院		
5	新建幼儿园		
6	新建社区中心		
7	新建居委会		
8	新建派出所		
9	新建变电站		
10	新建加油站		
11	新建停车场		

区域位置图

DK1技术经济指标

用地面积	49619.76
总建筑面积	204519.18
地下建筑面积	32066.03
地上建筑面积	172453.15
其中住宅	154175.72
其中商业	13727.43
幼儿园	4550.00
占地面积	11252.09
建筑密度	22.68%
容积率	3.48
绿地率	30.00%
户数	1834
停车位	1374
其中地上停车位	174
其中地下停车位	1200

DK3技术经济指标

用地面积	9551.64
总建筑面积	24891.02
地下建筑面积	4980.00
地上建筑面积	19911.02
其中商业	18651.02
其中社区服务	1260.00
占地面积	3616.18
建筑密度	37.86%
容积率	2.08
绿地率	30.00%
停车位	186
其中地上停车位	20
其中地下停车位	166

DK2技术经济指标

用地面积	60249.48
总建筑面积	257249.85
地下建筑面积	47339.16
地上建筑面积	209910.69
其中住宅	197964.59
其中商业	11946.10
占地面积	11804.40
建筑密度	19.59%
容积率	3.48
绿地率	33.00%
户数	1599
停车位	2113
其中地上停车位	210
其中地下停车位	1903

社区服务设施配建表

类别	序号	项目	建筑面积/㎡	用地面积/㎡	备注
社区服务设施	1	社区服务站	600		DK3
	2	文化活动站	250		DK3
	3	小型多功能运动场地		结合绿地设置	DK1/2
	4	室外综合健身场地		结合绿地设置	DK1/2
	5	幼儿园	4550	6590	DK1
	6	老年人日间照料中心	350		DK3
	7	社区卫生服务站	120		DK3
	8	再生资源回收点		结合出入口设置	DK1/2
	9	生活垃圾收集站		结合出入口设置	DK1/2
	10	公共厕所	300		DK1-13#商业附设 DK2-13#商业附设 DK2-27#商业附设
合计(不含社区商业网点)			6170		

DK1便民服务设施配建表

类别	序号	项目	建筑面积/㎡	用地面积/㎡	备注
便民服务设施	1	物业管理与服务	350		4#商业附设
	2	儿童、老年人活动场地		结合绿地设置	
	3	室外健身器械			
	4	便利店		附设于商业网点	
	5	邮件和快递送达设施			
	6	生活垃圾收集点		放置垃圾容器	
	7	居民停车场			见综合技术指标表
合计(不含社区商业网点)			350		

DK2便民服务设施配建表

类别	序号	项目	建筑面积/㎡	用地面积/㎡	备注
便民服务设施	1	物业管理与服务	400		15#商业附设
	2	儿童、老年人活动场地		结合绿地设置	
	3	室外健身器械			
	4	便利店		附设于商业网点	
	5	邮件和快递送达设施			
	6	生活垃圾收集点		放置垃圾容器	
	7	居民停车场			见综合技术指标表
合计(不含社区商业网点)			400		

建设单位:

CLIENT

项目:

PROJECT NAME

陈仓区水莲寨片区城市综合体项目

南片区

图名:

DRAWING TITLE

总平面图

设计号:

PROJECT NO.

总工程师:

HEAD ENGINEER

审定:

AUTHORIZED BY

项目负责人:

PROJECT DIRECTOR

主任工程师:

DIRECTOR ENGINEER

校核:

CHECKED BY

工务负责人:

WORKING RESPONSIBLE BY

设计:

DESIGNED BY

图别:

DRAWING NO.

图号:

DRAWING NO.

日期:

DATE

2019.12