



- 图例**
- 新建建筑
 - 原有建筑
 - 用地界线
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 道路
 - 停车场
 - 地下室范围
 - 消防扑救面
 - 车库出入口

综合技术经济指标		
项目	单位	数值
规划总用地面积	亩	163.64
其中		
地块一用地面积	m ²	109091.10
地块二用地面积	m ²	54459.60
地块三用地面积	m ²	14539.41
地块四用地面积	m ²	4731.29
总建筑面积	m ²	452658.67
1、地上建筑面积	m ²	375821.81
其中		
住宅建筑面积	m ²	322055.81
商业建筑面积	m ²	41771.00
配套服务用房	m ²	11995.00
2、地下建筑面积	m ²	76836.86
建筑基底面积	m ²	24329.47
容积率		3.45
建筑密度	%	22.30%
绿地率	%	35.30%
户数	户	2536
停车位	辆	2775
其中		
地上停车位	辆	291
地下停车位	辆	2484

DK1综合技术经济指标		
项目	单位	数值
规划用地面积	亩	53.04
总建筑面积	m ²	150009.36
1、地上建筑面积	m ²	123626.86
其中		
住宅建筑面积	m ²	119235.53
商业建筑面积	m ²	4141.33
配套服务用房	m ²	250.00
2、地下建筑面积	m ²	26382.50
建筑基底面积	m ²	6714.23
容积率		3.496
建筑密度	%	18.99%
绿地率	%	35.00%
户数	户	971
停车位	辆	990
其中		
地上停车位	辆	99
地下停车位	辆	891

DK2综合技术经济指标		
项目	单位	数值
规划总用地面积	亩	81.69
总建筑面积	m ²	54459.60
1、地上建筑面积	m ²	229167.09
其中		
住宅建筑面积	m ²	190390.76
商业建筑面积	m ²	178500.28
配套服务用房	m ²	11040.48
2、地下建筑面积	m ²	850.00
建筑基底面积	m ²	3876.33
容积率		11890.00
建筑密度	%	3.496
绿地率	%	21.83%
户数	户	1373
停车位	辆	1542
其中		
地上停车位	辆	154
地下停车位	辆	1388

DK3综合技术经济指标		
项目	单位	数值
规划总用地面积	亩	21.81
总建筑面积	m ²	14539.41
1、地上建筑面积	m ²	36528.80
其中		
住宅建筑面积	m ²	24320.00
商业建筑面积	m ²	1313.80
幼儿园建筑面积	m ²	3800.00
老年人日间照料中心(含公厕)	m ²	7095.00
2、地下建筑面积	m ²	11678.03
建筑基底面积	m ²	3600.10
容积率		2.51
建筑密度	%	24.76%
绿地率	%	30.00%
户数	户	192
停车位	辆	243
其中		
地上停车位	辆	38
地下停车位	辆	205

DK4综合技术经济指标		
项目	单位	数值
规划总用地面积	亩	7.10
总建筑面积	m ²	4731.29
1、地上建筑面积	m ²	25275.39
其中		
酒店建筑面积	m ²	18900.00
商业建筑面积	m ²	6375.39
2、地下建筑面积	m ²	11678.03
建筑基底面积	m ²	2125.14
容积率		5.34
建筑密度	%	44.92%
绿地率	%	30.00%
停车位	辆	157
其中		
地上停车位	辆	38
地下停车位	辆	119

备注：1、地形图由甲方提供；2、本图单位为米，标注尺寸为建筑外皮尺寸；3、本图仅供报建使用。

总平面图 1:1000

设计单位: 宝德市建筑设计院 BAODE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE 设计证书编号: A161007228 设计证书有效期: 2019.12.28	建设单位: 陈仓区大众村片区城市更新综合体项目 西片区	项目名称: 陈仓区大众村片区城市更新综合体项目 西片区	图名: 总平面图	设计号: PROJECT NO. 总工程师: HEAD ENGINEER 审定: AUTHORIZED BY 项目负责人: PROJECT DIRECTOR 主任工程师: DIRECTOR ENGINEER 校核: CHECKED BY 设计: DESIGNED BY	图例: DRAWINGS NO. 图号: DRAWING NO. 日期: DATE
--	-----------------------------------	-----------------------------------	-------------	---	--

未加盖出图章本图无效

