

关于退界问题的说明:

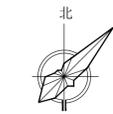
- 西侧:
 1. 根据国家《电磁辐射管理办法》中规定, 储油量大于50t的变电站用房要求距丁类厂房20米。
 东侧:
 2. 新建厂房和原有燃煤锅炉房均为丁类厂房, 新建厂房13.20米, 燃煤锅炉房12.00米, 根据3.4.1注2中提到“两座厂房相邻较高一面外墙为防火墙, 防火间距不限。”
 北侧:
 3. 锅炉房为丁类厂房, 距离员工宿舍(二类高层)28.79m, 满足规范要求13m。

说明:

1. 本图建筑间距、退让道路及用地边界按照西安市城乡规划管理技术导则及规划条件任务书执行。
2. 本图采用甲方所提供城建坐标系。
3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标: 建、构筑物指轴线交点坐标, 红线指用地红线转折点坐标。
5. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
6. 图中H表示室外入口地面至屋面结构顶板标高, F表示地上层数, D表示地下层数。
7. 此项目消防车登高操作场地长度、宽度, 地面荷载, 与所服务建筑间的距离等均符合《建筑设计防火规范》。
8. 场地现状及用地范围由开发单位提供。

本次待建构筑物一览表

建筑物名称	结构	总建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	计容面积 (m²)	基底面积 (m²)	层数 (地上/地下)	建筑高度 或深度 (m)
1. 燃气锅炉房	钢结构	1111.92	1111.92			1111.92	1F	13.20

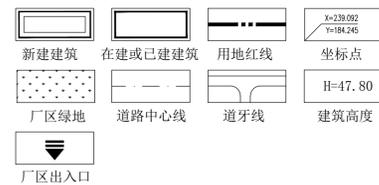


0 10 20 30

比例尺

区域位置图

图例



本次待建建筑物技术经济指标

项目	数值	单位	备注
一 总建筑面积	1111.92	m²	
(一) 地上建筑面积	1111.92	m²	
(二) 地下建筑面积	0	m²	
三 基底面积	1111.92	m²	
四 计容面积		m²	
五 机动车位		个	
(一) 地上机动车位		个	
(二) 地下机动车位		个	
六 非机动车位		个	

批注栏:
 COMMENT BOX

中联西北工程
 研究院有限公司

China United Northwest Institute for
 Engineering Design & Research Co., Ltd
 建筑行业甲级编号: A161001322
 中国 西安 劳动路81号 Tel: +86 (29) 88621766

本图版权归中联西北工程设计研究院有限
 公司所有, 图纸加盖本公司专用章后为有效。

www.cuced.com

注册执业栏
 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

签名栏
 SIGNATURE

项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	王卜平	
审 定 CHECKED FOR ISSUE BY	马 凡	
审 核 APPROVED BY	李志刚	
校 对 CHECKED BY	梁鹏辉	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	李孟颖	
设 计 DESIGNED BY	李孟颖	

设计类别
 CATEGORY 市政 专业 总图
 设计阶段
 STATUS 报建 图 纸 比 例
 SCALE 1:0.5

建设单位
 CLIENT 宝鸡市热力有限责任公司

项目名称
 PROJECT 新建路热源站清洁化
 替代工程

子项目名称
 SUB-ITEM 锅炉房

图 纸 名 称
 DRAWING TITLE 总平面布置图

图 纸 编 号
 DRAWING NO

日 期
 DATE 2019年11月26日