


总平面图 1:500

建筑设计单位:  
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司  
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.  
设计证书编号: A201149209

企业相关资质:  
建筑行业建筑工程设计甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政公用工程专项乙级  
市政行业(给水)工程设计乙级  
市政行业(排水)工程设计乙级  
市政行业(热力)工程设计乙级  
市政行业(燃气)工程设计乙级  
市政行业(道路)工程设计乙级  
市政行业(桥梁)工程设计乙级  
市政行业(城市轨道交通)工程设计乙级

地址: 陕西省西安市雁塔区科技西路25号11209室  
电话: 029-8536660

技术经济指标			
设计规模	540 人	18 班	20 亩
总用地面积	13333.33 m <sup>2</sup>		
总建筑面积	14582.48 m <sup>2</sup>		
其中	地上建筑面积	13499.48 m <sup>2</sup>	
	其中 室内面积	12746.76 m <sup>2</sup>	18班、1艺体馆、6预留班
	架空层面积	752.72 m <sup>2</sup>	建筑物首层通过性空间
	地下建筑面积	1083.00 m <sup>2</sup>	设备、人防
占地面积	4707.62 m <sup>2</sup>		
绿地面积	3728.70 m <sup>2</sup>		
	其中 地面绿地面积	3235.2 m <sup>2</sup>	
	屋面绿地面积	493.5 m <sup>2</sup>	折算系数0.4
隔震层	4707.62 m <sup>2</sup>		层高2.15米
容积率	1.0		
建筑密度	35.3 %		
绿地率	28 %		
地面车位	机动车17辆	非机动车20辆	
室外活动场地	公共活动场地	5265 m <sup>2</sup>	跑道、沙池、戏水区、公园
	分班活动场地	1080 m <sup>2</sup>	

### 说 明

- 图中建筑以顶层轮廓表示, 图中所注建筑相关尺寸均为顶层外轮廓之间及顶层外轮廓与用地红线的间距。
- 图中标高、坐标单位以米计, 尺寸标注单位以米计。
- 建筑角点坐标均为建筑轴线坐标。
- 此方案为幼儿园总图, 符合《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016 且日照冬至日三小时。

1F: 3个班满足日照  
2F: 7个班满足日照  
3F: 8个班满足日照  
此班数为最大班数, 最终以平面方案为准。

### 图 例


设计编号:	DZSJ-2022-182
建设单位:	宝鸡市渭滨区教育投资发展有限公司
项目:	渭滨区广元南湾幼儿园建设项目EPC总承包
子项目:	
图名:	总平面图
项目负责人:	张利霞 张利霞
专业负责人:	张利霞 张利霞
审定人:	张利霞 张利霞
审核人:	牟家君 牟家君
校对人:	牟家君 牟家君
设计人:	代刚 代刚
专业:	建筑
设计阶段:	规划
比例:	1:500(A2)
日期:	2022.12