

建筑 ARCHITECTURE	暖通 HVAC	电气 ELECTRICAL	给排水 WS&D
-----------------	---------	---------------	----------



北		比例尺	
0 10 20 30			
规划建筑	现状建筑	用地红线	
道路	绿地	地下室范围线	
道路中心线	围墙	机动车车位	
消防扑救面	垃圾收集点	非机动车停车位	
物业管理用房	快递驿站	老幼活动场地	
老年活动中心	公共厕所		

综合技术经济指标		
项目	数量	备注
规划总用地面积	12070.19M ²	18.105亩
代征城市道路用地面积	2348.57M ²	3.522亩
代征河道管理用地面积	664.99M ²	0.998亩
建设用地面积	9056.63M ²	13.585亩
总建筑面积	32192.74M ²	含地上与地下面积
地上总建筑面积	26263.25M ²	计容积率
住宅建筑面积	24466.70M ²	
商业建筑面积	1554.72M ²	
小区配套建筑面积	241.83M ²	
其中		
老年活动中心	76.44M ²	商业1层
物业管理用房	100.00M ²	商业1层
快递驿站	20.00M ²	商业1层
公共厕所	45.39M ²	商业2层
地下总建筑面积	5929.49M ²	不计容积率
建筑占地面积	1810.91M ²	
建筑密度	20.00%	
容积率	2.90	
绿地率	35.00%	
机动车停车位	266辆	住宅: 1.0辆/100平方米 商业: 1.2辆/100平方米 配套: 0.8辆/100平方米
其中		
地上停车位	26辆	
地下停车位	240辆	机械(100%充电桩电量预留)
非机动车停车位	204辆	1.0辆/户
总户数	204户	
应建人防面积	1132.63M ²	

建筑面积明细表			
名称	层数	占地面积	标准层面积
商业+配套	2	881.44	881.44
1号住宅楼	26	449.51	465.45
2号住宅楼	26	479.96	465.45
地下车库	-1		5929.49
合计		1810.91	32192.74

陕西省现代建筑设计研究院有限公司 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD 西安曲江新区雁塔南路168号 710021 No. 168 Xiangju 1st Street, Xiyanta, Changan Tel: 029-81122886 E: shaanxi@mdar.com.cn	陕ICP备12004101号 陕公网安备61010302000110号 城市规划设计编制乙级 证书编号: A261129810	注册章 REGISTRATION SEAL 出图章 SEAL FOR ISSUE	备注 NOTES	项目名称 PROJECT NAME 宝鸡西岭金岸住宅小区	子项名称 SUB PROJECT 总平面图	图名 DRAWING TITLE 总平面图	项目负责人 PROJECT MANAGER 李澎	审核 APPROVED 刘冰	设计 DESIGNER 郑文德	校对 CHECKED 刘煜	专业负责人 SPECIALIST LEADER 刘煜	所长 DIRECTOR 刘冰	设计号 PROJECT NO.: 22-01-107	版本号 VER. NO. 01-1	比例 SCALE 1:1000	日期 DATE 2023.03	图号 DRAWING NO. 01	阶段 PHASE 报建	专业 DISCIPLINE 建筑
---	--	---	----------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------	------------------	-------------------------------	-------------------	----------------------------	----------------------	--------------------	--------------------	----------------------	----------------	---------------------