

表1

存量住宅用地信息表

宝鸡市（市本级）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	海棠宸景	陕西东岭房地产开发有限公司	宝鸡市金台区	位于宝鸡市金台区宏文南路以西、东风路以南、吉祥路以东、如意路以北范围内	城镇住宅-普通商品房用地	3.5385	2021/1/15	2021/5/1	2023/6/30	已动工未竣工	1.0134
2	星御山舍	宝鸡盛凯置业有限公司	宝鸡市金台区	位于宝鸡市金台区胜利塬西府天地景区北环路以南、南环路以北、现状村民安置房以东、东环路以西范	城镇住宅-普通商品房用地	8.0459	2020/9/24	2021/8/1	2024/7/30	已开工未竣工	8.0459
3	天悦（西区）	宝鸡市育才房地产开发有限公司	宝鸡市陈仓区	位于宝鸡市陈仓区水莲东路以西、大众村用地以北、华岳袜业厂以东、和平路以南	城镇住宅-普通商品房用地	3.8039	2020/7/6	2021/5/30	2023/8/1	已动工未竣工	3.0918
4	人民医院西片区旧城改造项目（城央印象）	宝鸡博大置业有限公司	宝鸡市渭滨区	位于宝鸡市渭滨区新建路以北、汉中路住宅小区以南、汉中路以东、市人民医院用地以西范围内。	城镇住宅-普通商品房用地	1.7931	2020/5/7	2021/3/1	2024/2/28	已动工未竣工	0.6116
5	蟠龙·观山堂	宝鸡长聚鑫房地产开发有限公司	宝鸡市蟠龙新区	位于宝鸡市蟠龙新区龙翔大道以南、旭东路南段以西、规划城市公园以东以北范围	城镇住宅-普通商品房用地	12.5314	2020/2/24	2021/1/15	2024/1/10	已动工未竣工	12.5314

6	渭滨区陈家村城中村改造项目	宝鸡市隆鑫苑置业有限公司	宝鸡市渭滨区	位于宝鸡市渭滨区宝兰高铁以南、兰空七总队家属院以北、清姜路以北以西范围内	城镇住宅-普通商品住房用地	1.5955	2019/12/18	2020/10/10	2023/7/19	已动工未竣工	1.5955
7	铂悦府(南区)	宝鸡市育才房地产开发有限公司	宝鸡市陈仓区	位于宝鸡市陈仓区南环路以南、公园东路以东、西宝高速辅道以北、西关南街以西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.5969	2019/12/26	2020/11/22	2023/10/20	已动工未竣工	5.5969
8	铂悦府(东区)	宝鸡市育才房地产开发有限公司	宝鸡市陈仓区	位于宝鸡市陈仓区南环路以南、权家西路以东、权家东路以西、南新路以北范围内	城镇住宅-普通商品住房用地	2.0785	2019/12/26	2020/11/22	2023/10/20	已动工未竣工	2.0785
9	东冠世纪城	宝鸡冠森房地产开发有限公司陈仓分公司	宝鸡市陈仓区	位于陈仓区虢镇虢潘桥北头东侧，南环路以南，已出让国有土地以北，虢潘路中线以东，规划路中线以西范围内。	其他普通商品住房用地	1.6387	2019/1/3	2019/12/20	2021/12/20	已开工未竣工	1.6387
10	东冠世纪城	宝鸡冠森房地产开发有限公司陈仓分公司	宝鸡市陈仓区	位于宝鸡市陈仓区虢镇虢潘桥北头东侧、已征国有土地以南以东、东冠世纪城用地以北、规划路中线以	其他普通商品住房用地	1.6191	2018/1/8	2018/12/25	2021/12/25	已动工未竣工	1.6191
11	世苑国际城市综合体	陕西世苑建设有限公司	宝鸡市陈仓区	位于宝鸡市陈仓区虢镇南环路以南，已征国有土地以北，权家西路以西，西关南路	其他普通商品住房用地	3.7259	2018/1/8	2018/12/26	2021/12/26	已动工未竣工	1.4731