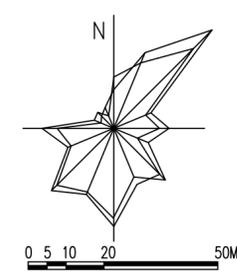


总平面图 1:500



图例

- 规划建筑
- 道路
- 硬质铺地
- 绿化
- 硬质植草砖
- 用地界线
- 出入口示意
- 地下室范围线
- 地下室范围线

综合技术经济指标

| 综合技术经济指标 |                | 备注            |
|----------|----------------|---------------|
| 规划用地面积   | 3615.40㎡       | 5.423亩        |
| 总建筑面积    | 13151.53㎡      |               |
| 地上总建筑面积  | 9003.16㎡       |               |
| 地下总建筑面积  | 4148.37㎡       | 地下-层          |
| 建筑占地面积   | 1360.5㎡        |               |
| 容积率      | 2.49           | <2.5          |
| 绿地面积     | 1087.00㎡       |               |
| 绿地率      | 30.07%         |               |
| 建筑密度     | 37.6%          |               |
| 停车位      | 90个            |               |
| 其中       | 地下含机械停车位 69个   |               |
|          | 地上停车位 21个      | 5辆救护车, 16辆救护车 |
|          | 非机动车停车位 135个   |               |
| 其中       | 地上非机动车停车位 135个 | 45辆救护车        |

规划设计说明:

- 设计依据:
  - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
  - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  - 《中医医院建设标准》建标106-2021
  - 《陕西省城市规划设计技术规定》
- 本图根据甲方提供的“用地测量成果表”及相关资料绘制而成。
- 图中坐标点及所注尺寸均为建筑外皮尺寸, 含保温层及建筑装饰外皮, 尺寸单位以“米”计, 道路尺寸为道路边线尺寸, 单位以“米”计。
- 用地红线(国道巷、清姜路不设围墙), 借用该道路作为消防车道。
- 地下-层, 地下室层高, -1F高度4.7, -2F高度4.2米。室内外高差0.45米, 地下室深度-10.6米。地下室退线尺寸3.8m-6.0m, 采取结构支护, 确保周边建筑以及场地的结构安全, 详见支护设计图纸。
- 按照《陕西省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》第九条:
  - (一) 新建十层(含十层)以上或者基础埋深三米(含三米)以上的民用建筑, 按照地面首层建筑面积修建六级(含六级)以上防空地下室。
  - 本项目地下室深度-10.6米, 按照大于基底面积1360.5平方米, 修建人防工程。
  - 本项目地下-层修建人防工程, 面积为1450.0平方米, 满足配建要求。
- 图中地面绿化面积616.0平方米, 植草砖面积780.0平方米, 孔隙率50%以上, 种植面积为390平方米。围墙为立体墙面种植爬藤月季, 墙面面积270平方米, 按照《宝鸡市建设工程附属绿地面积计算办法(试行)》通知的文件, 立体绿化可计算30%, 立体绿化面积为81平方米, 总绿化面积为1087.0平方米, 绿化率为30.07%, 符合规范要求。
- 本项目配电室设置在建筑一层东南侧位置, 面积52平方米。
- 本项目按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019, 绿色建筑等级为一星级。
- 本项目为装配式建筑, 装配式建筑比例大于26.0%, 建筑装配率大于25%, 满足装配式设计要求。
- 本项目建筑高度计算: 室外地坪至女儿墙顶。

| 图纸会签 |                         | JOINT CHECKUP |
|------|-------------------------|---------------|
| 建筑专业 | ARCHITECTURE            |               |
| 结构专业 | STRUCTURE               |               |
| 给排水  | WATER SUPPLY & SEWERAGE |               |
| 暖通专业 | HEATING & VENTILATION   |               |
| 电气专业 | ELECTRICITY             |               |

注册师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加量设计专用章无效  
INVALID WITHOUT THE SPECIALIZED SEAL ON THE FINISHED DRAWINGS

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司  
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A121000084  
城市规划资质丙级 证书编号:[辽]城规编(143013)

地址: 大连市沙河口区星海公园龙园6号  
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888  
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT  
宝鸡市渭滨区中医医院

项目名称 PROJECT  
宝鸡市渭滨区中医医院综合楼改扩建建设项目

| 姓名    | 职位                  | 姓名  | 职位  |
|-------|---------------------|-----|-----|
| 院长    | MANAGER             | 王骏  | 王骏  |
| 专业所长  | SPECIALTY DIRECTOR  | 王剑  | 王剑  |
| 项目负责人 | PROJECT DIRECTOR    | 王剑  | 王剑  |
| 专业负责人 | SPECIALTY PRINCIPAL | 赵玉林 | 赵玉林 |
| 审定    | APPROVE             | 赵向辉 | 赵向辉 |
| 审核    | VERIFY              | 王剑  | 王剑  |
| 校对    | CHECK               | 赵玉林 | 赵玉林 |
| 设计    | DESIGNER            | 高莹  | 高莹  |
| 制图    | DRAWER              | 高莹  | 高莹  |

| 图名 DRAWING DESCRIPTION |              |       |         |
|------------------------|--------------|-------|---------|
| 总平面图                   |              |       |         |
| 设计编号                   | PROJECT NO.  | 11575 | 图号      |
| 设计阶段                   | DESIGN STAGE | 方案图   | 比例      |
| 版本编号                   | VERSION NO.  | 0     | 日期      |
|                        |              |       | 2024.11 |